

## Achterstanden VTH per 01-01-2016 gemeente Valkenburg aan de Geul

Onderstaand een grof samenvattend overzicht van de achterstanden bij VTH. Hierbij dient echter wel vermeld te worden dat wanneer er meer controles uitgevoerd zullen gaan worden dit zijn weerslag heeft op de capaciteit van onze juristen en het team Vergunningen. Hier zal dan ook capaciteit gereserveerd moeten worden.

### Onderdeel

### Huidige variant

#### Milieu

Er worden geen opleveringscontroles uitgevoerd. Momenteel worden er 36 vergunningen verleend waarvoor een opleveringscontrole uitgevoerd dient te worden. Deze controles worden momenteel niet uitgevoerd. Hiermee zijn 470 uur per jaar gemoeid.

Milieucontroles worden beperkt uitgevoerd. Alleen de bedrijven die het hoogst scoren in de prioritering worden gecontroleerd. Controles worden wel zoveel mogelijk integraal uitgevoerd. Er zouden jaarlijks 170 controles uitgevoerd moeten worden. Hiermee zijn 2.888 uur per jaar gemoeid (2 fte). Momenteel vinden er met de huidige inhuur van Ruiters adviesgroep ongeveer 25 controles per jaar plaats. Vaak worden de meest urgente inrichtingen bezocht waardoor een deel van de inrichtingen al jaren (sinds 2010) niet meer is bezocht. Door jaarlijks te weinig te controleren loopt de achterstand in de controlecyclus dus steeds verder op en zijn er steeds meer inrichtingen waar we een risico lopen.

Er worden voorafgaand aan het seizoen aspectcontroles uitgevoerd op de juiste werking de limiters. Er worden 12 avond/nachtcontroles (geluid) bij de horeca uitgevoerd en er wordt projectmatige gecontroleerd op een goede werking van vetafscheiders. Deze controles worden structureel uitgevoerd.

Bodemtaken worden niet uitgevoerd.

#### Bouwen en ruimtelijke ordening

Het bouwdeel van omgevingsvergunningen is beperkt gecontroleerd. Lopende het jaar zal getracht worden deze achterstand weg te werken. Per 01-01-2016 is er nog een achterstand van 313 vergunningen.

Aantal nog te controleren vergunningen per 01-01-2016	
Lichte bouwvergunning	12
Reguliere bouwvergunning	41
Omgevingsvergunning	160
Sloopvergunning	8
Sloopmelding	92
Totaal	313

Illegale bouwactiviteiten en vergunningsvrije bouwwerken worden niet gecontroleerd. Alleen wanneer er klachten of

meldingen binnen komen waarbij een veiligheidsaspect aan de orde is worden klachten of meldingen al dan niet opgepakt. Volgens registratie de afgelopen jaren (vanaf 2013) gaat het gemiddeld om 378 objecten per jaar waar geen controle wordt uitgevoerd. Dat betekent dat er de afgelopen jaren meer dan 1.500 objecten gebouwd zijn zonder de daarvoor benodigde vergunningen of activiteiten zijn uitgevoerd in strijd met het bestemmingsplan. Hiermee zijn 7.204 uur per jaar gemoeid (5,3 fte).

Bouwen en ruimtelijke ordening					
Activiteit	Totaal aantal	Percentage uitvoeren	Aantal uitvoeren	Kengetal	Benodigde capaciteit
Illegaal activiteit Bouwen	50	100%	50	20	1000
Illegaal activiteit slopen (risicovol)	1	100%	1	20	20
Illegaal activiteit gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het BP	250	100%	250	20	5000
<b>Veiligheidsthema's VROM (asbestdaken)</b>	<b>1</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
Illegaal activiteit handelingen aan een monument	10	100%	10	20	200
Staat van bestaande gebouwen en bouwwerken	10	100%	10	20	200
Illegaal activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden	3	100%	3	8	24
Staat van open erven en terreinen	15	100%	15	4	60
Vergunningsvrije bouwwerken	29	100%	29	20	580
Illegaal activiteit slopen (niet risicovol)	10	100%	10	12	120
Industrie- / bedrijfsgebouwen klasse 2	5	0%	0	37	0
Bouwwerken geen gebouw zijnde	62	0%	0	11	0
Omgevingsvergunning activiteit slopen (risicovol)	5	0%	0	17	0
Publiektoegankelijke bouwwerken overig	16	0%	0	66	0
Grotten (stabiliteit)	5	0%	0	4	0
Industrie- / bedrijfsgebouwen klasse 1	10	0%	0	20	0
Nieuwbouw woongebouwen	4	0%	0	101	0
Verbouw publiektoegankelijke bouwwerken	13	0%	0	21	0
Omgevingsvergunning activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleg)	13	0%	0	3	0
Omgevingsvergunning activiteit slopen (niet risicovol)	33	0%	0	7	0
Omgevingsvergunning activiteit handelingen aan een monument	0	0%	0	7	0
Nieuwbouw grondgebonden woningen	5	0%	0	34	0
Aan- en uitbouwen klasse 2	17	0%	0	7	0
Aan- en uitbouwen klasse 1	8	0%	0	3	0
Omgevingsvergunning activiteit gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het BP (ontheffing)	53	0%	0	20	0
Vrijstaande bijgebouwen bij een woonfunctie	11	0%	0	3	0
Tijdelijke vergunningen (m.n. winterterrassen)	13	0%	0	4	0
Omgevingsvergunning activiteit handelsreclame maken/voeren	12	0%	0	4	0
<b>Subtotaal</b>	<b>664</b>		<b>378</b>		<b>7204</b>

## APV en bijzondere wetten

In het kader van het gebiedsgericht werken van onze BOA's zal in alle voorkomende gevallen vergunningen, ontheffingen en regels worden gecontroleerd. Het gaat daarbij om APV vergunningen exclusief inrichting gebonden APV vergunningen zoals bijvoorbeeld exploitatievergunningen.

In 2015 zijn er 146 exploitatievergunningen verleend die door VTH gecontroleerd dienen te worden. Voor deze controles wordt een kengetal gehanteerd van 4 uur per controle. In totaal betekent dit een tijdsinvestering van 584 uur (0,4 fte).

In de praktijk is het echter zo dat er bij vergunningverlening weinig integraal getoetst wordt waardoor de tijdsinvestering bij controles aanzienlijk hoger uit valt en de ondernemers weer terug naar het team vergunningen verwezen worden om de vergunningen aan te laten passen dan wel een legalisering aan te vragen.

## Brandveiligheid

Prioriteit wordt gegeven aan de objecten met de hoogste risico's. Met name verzorgingstehuizen, scholen en horecagelegenheden zullen worden gecontroleerd. Er zijn in totaal 254 inrichtingen die regelmatig gecontroleerd dienen te worden. Leidraad hierbij is:

Gezondheidszorg en scholen 1x per jaar

Logiesgebouwen 1x per 2 jaar

Overige gebouwen 1x per 3 jaar.

Dat betekent dat er gemiddeld 115 controles per jaar dienen plaats te vinden. Momenteel vinden er met de huidige inhuur van de brandweer ongeveer 50 controles per jaar plaats. Vaak worden de meest urgente inrichtingen bezocht waardoor een deel van de inrichtingen al jaren niet meer is bezocht. Door jaarlijks te weinig te controleren loopt de achterstand in de controlecyclus dus steeds verder op en zijn er steeds meer inrichtingen waar een brandgevaarlijke situatie kan ontstaan.

Brandveiligheid					
Activiteit	Totaal aantal	Percentage uitvoeren	Aantal uitvoeren	Kengetal	Benodigde capaciteit
Logiesgebouw	60	50%	30	10	300
Hotel restaurant	50	33%	16,5	3	49,5
Woongebouw voor niet zelfredzame personen	3	100%	3	10	30
Hotel annex restaurant en zalencentrum	7	33%	2,31	3	6,93
Verpleeghuis	5	100%	5	10	50
Café, restaurant, zalencentrum	1	33%	0,33	3	0,99
Café, restaurant	8	33%	2,64	3	7,92
Café	23	33%	12	3	36
Restaurant	22	33%	7,26	3	21,78
Bejaardentehuis	1	100%	1	10	10
Camping	7	50%	3,5	10	35
vakantiepark	2	50%	1	10	10
Discotheek	0	50%	0	3	0
Gezondheidszorg (HOED etc.)	2	100%	2	3	6
Kinderdagverblijf	2	100%	2	3	6
Amusementhal	4	33%	1,32	3	3,96
sauna	2	33%	0,66	10	6,6
Zwembad	2	33%	0,66	10	6,6
pretpark	2	33%	0,66	10	6,6
Overige bijeenkomstgebouwen	2	33%	0,66	3	1,98
Winkelgebouw	6	33%	1,98	3	5,94
Casino	1	33%	0,33	10	3,3
Ontmoetingscentrum	5	33%	1,65	3	4,95
Basisschool	8	100%	8	3	24
Museum	1	33%	0,33	3	0,99
Buurthuis	1	33%	0,33	3	0,99
Clubhuis	3	33%	0,99	3	2,97
Kampeerboerderij	3	33%	0,99	3	2,97
Kantoorgebouw	3	33%	0,99	3	2,97
Gymzaal	1	33%	0,33	3	0,99
School voor voortgezet onderwijs	1	100%	1	3	3
Bibliotheek	1	33%	0,33	3	0,99
Gebedshuis	8	33%	2,64	3	7,92
Kantine bij camping	7	33%	2,31	3	6,93
<b>Subtotaal</b>	<b>254</b>		<b>114,7</b>		<b>664,77</b>

### Gebiedsgericht werken

Gebiedsgerichte controles worden integraal uitgevoerd.

### Lokale en overige aandachtspunten

Controle op de lokale aandachtspunten vindt voornamelijk plaats geïntegreerd in het gebiedsgerichte toezicht door de BOA's. Er worden 4 flexacties uitgevoerd en er is wekelijks ruimte gereserveerd om overlastpanden samen met de politie te kunnen controleren

Er wordt deels aandacht besteed aan de achterstand in de bouwdoSSIERS. Er wordt alleen door de BOA's inzet gepleegd bij evenementen. Er wordt volledig toezicht gehouden op de uitvoering van het centrumplan (sloop en bouw).

### Voorlichting en communicatie

Er wordt uitgebreid (preventief) aandacht besteed aan voorlichting en communicatie.

---

**Handhavingsprocedures**

Dwangsom en bestuursdwangprocedures worden uitgevoerd. PV's worden opgemaakt.

**Klachten en meldingen**

Het grootste deel van de beschikbare capaciteit wordt besteed aan de afhandeling van handhavingsverzoeken, klachten en meldingen op het gebied van Milieu / Bouwen en RO / brandveiligheid.

Per 01-01-2016 ligt er nog een achterstand van 63 klachten / meldingen.

Totaal 2015	Afgehandeld	Nog in behandeling
11 handhavingsverzoeken	6	5
91 schriftelijke klachten	56	34
24 mondelinge klachten	24	24

Bovenstaande klachten en meldingen zijn exclusief de klachten en meldingen die door de buitendienst T&H in behandeling zijn genomen.

**In- en externe afstemming**

Wordt volledig uitgevoerd.

**Bestuurlijk restrisico**

Groot bestuurlijk restrisico\*

- \* Beperkte uitvoering milieucontroles leidt er toe dat mogelijk regels niet worden nageleefd waardoor risicovolle situaties kunnen ontstaan.
- \* Het beperkt toezicht op de naleving van regels en vergunningen ten aanzien van bouwen, slopen en ruimtelijke ordening kan leiden tot veel gevaarlijke en ongewenste situaties. Monumenten kunnen worden aangetast. Strijdig gebruik met het bestemmingsplan wordt niet aangepakt.
- \* Tijdelijke gebruiksvergunningen worden beperkt gecontroleerd hetgeen kan leiden tot risicovolle situaties.
- \* Beperkte controle op APV vergunningen (w.o. deel van de grootschalige evenementen) en regels kan leiden tot overlast en onveilige situaties.
- \* Beperkte aandacht voor lokale aandachtspunten kan leiden tot een verhoging van het aantal (overlast) klachten (waaraan ook nog eens niets wordt gedaan). Bovendien kunnen zich ongewenste situaties voordoen.

---

\* Het bestuurlijk restrisico is ten gevolge van de tijdelijke formatie-uitbreiding (2 fte) gedaald van "onaanvaardbaar hoog" naar "hoog". Gekozen is immers om de voor een matig restrisico vereiste formatie in te vullen via een groeiemodel.