

Dank voorzitter dat ik mag inspreken in uw vergadering.

Ik wil inspreken op agendapunt 16 van uw vergadering. Het bestemmingsplan recreatie aan de Meinweg.

Ik maak bezwaar tegen het toekennen van een maximaal aantal van 180 chalets in de planregels van het Boschbeekdeel.

Ik ben bezorgd over deze ontwikkeling.

1.

In het behoefteonderzoek door van der Reest advies uitgevoerd is er in het Boschbeek ruimte voor kwaliteitsontwikkeling. Hier liggen volgens het adviesbureau goede kansen om de kwaliteitsverbetering van de verblijfsrecreatie vorm te geven. De kwaliteit dient dan wel, volgens van der Reest, afgestemd te worden op de doelgroepen: rustzoekers, verbindingszoekers en inzichtzoekers. In zowel de zienswijze van provinciale staten, als bewoners Reewoude als van mij wordt er een discrepantie gezien tussen het plaatsen van het aantal van 180 chalets, **dus een verdichte inrichting van het vakantiepark**, en de behoefte van de genoemde doelgroepen.

Van der Reest laat ook zien dat er in Limburg teveel vakantiewoningen het contact met de (recreatieve)markt hebben verloren. Mede door te weinig differentiatie in het aanbod. Het is opvallend dat wethouder van Helvert in het programma van OR6 de doelgroep die van Boschbeek gebruik gaat maken "mensen met een kleine beurs" noemt.

Terwijl het adviesbureau spreekt van : Rustzoekers en inzichtzoekers.

2.

Boschbeek is door buro Stad+Land ingedeeld in 4 deelgebieden.

De eisen voor de landschappelijke inpassing in bijlage 2 zijn duidelijk. In deelgebied 1 en 2 mogen geen bomen gekapt worden. Dit is ook vervat in de planregels. Verder mag ook niet de grond geëgaliseerd worden volgens planregels. Het gebied heeft namelijk een glooiend reliëf, het deel Zandbergen. Zeker 80 van deze mobiele chalets zullen worden geplaatst in deelgebied 1. Deelgebied 1 bevat 5 groepjes van 10 bestaande vakantiewoningen. Tussen en naast de groepjes vakantiewoningen is een glooiend bosgebied. In ieder van zo'n tussenstuk zijn 10 -20 chalets gepland. Worden de chalets geplaatst, met toegangsweggetjes voor auto's, dan kan het niet anders dat er bomen gerooid worden en grond geëgaliseerd wordt.

Het grote aantal chalets maakt een zorgvuldige landschappelijke inpassing fysiek onmogelijk in deelgebied 1.

3.

De gemeente, destijds gemeente Melick en Herkenbosch, heeft in 1980 het stuk grond (huidige Boschbeek) verkocht aan Vakantiedorp Elfenmeer bv. Onder twee opvallende voorwaarden. a) Er mogen niet meer dan 100 vakantiewoningen op dat stuk grond gebouwd worden b) er is een voetpad met recht van overpad in oost-westelijke richting.

Bij de koop van de onderneming, door Oostappen in 2002, is onder dezelfde voorwaarden, namelijk in registergoed 8, het koopcontract getekend. Er hebben op het Boschbeekperceel steeds 50 vakantiewoningen en rond de 40 mobile homes gestaan; minder dan het maximale toegestane aantal.

In het ontwerp bestemmingsplan gaat het aantal chalets 3,5 keer omhoog. Van 50 max tot 180 max

Het lijkt erop dat dit meer het resultaat is van een onderhandelingsakkoord dat Oostappen heeft weten binnen te slepen, dan een planologische invulling.

Cynisch geformuleerd; Waaraan heeft Oostappen dit cadeau verdiend?

4.

In de commissievergadering zei wethouder van Helvert met betrekking tot het mogelijk opsplitsen van het bestemmingsplan in drieën: "Ja als u echt iets anders wil bijv.

met aantallen kunnen we kijken wat daar de gevolgen van zijn maar opknippen zou echt heel onverstandig zijn".

Het is voor het algemeen belang van de gemeente Roerdalen dat er veel minder chalets geplaatst worden.

Het voorkomt landschapsschade door een te verdichte inrichting

De handhaving zal op den duur beter hanteerbaar zijn

En het zal meer geschikt zijn voor de bedoelde doelgroep; de inzichtzoeker en rustzoeker