Raadsinformatienota

Documentnr. Corsa. :	23.14649	Datum nota :	25-10-2023
Casenr. Corsa :	Z23002396	Portefeuillehouder :	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Onderwerp

Motie Herinrichting Willibrordlaan-Vooreind Hulsel

Kennis te nemen van

Het niet versneld op kunnen pakken van het project Willibrordlaan (afdoening motie Herinrichting Willibrordlaan-Vooreind Hulsel). Hieraan is de motie Voetpad/fietspad Vooreind-Kruisdijk van 31 januari 2023 gekoppeld. Desbetreffende motie wordt meegenomen in 2026.

Inleiding

Op 30 mei 2023 is motie Herinrichting -Vooreind Hulsel aangenomen. Deze motie behelst een voorstel vanuit de raad om alsnog in 2024 te starten met de uitvoeringswerkzaamheden op de Willibrordlaan en Vooreind. Het project Willibrordlaan betreft een verkeersproject waarbij een fietsverbinding wordt gerealiseerd en het zwaar verkeer wordt geweerd.

Kernboodschap

Hulsel

Voor het project Willibrordlaan is het bovengrondse deel van het inrichtingsplan gereed. Het ondergrondse deel van het ontwerp van de Willibrordlaan is nog niet gereed. Door verkoop van een perceel is er geen locatie meer voorhanden voor de realisatie van hemelwaterafvoer. Het vinden van een geschikte locatie, het (erna) verkrijgen van een vergunning van het waterschap en het omzetten van de (riool)maatregelen in het bestek kost de ambtelijke organisatie veel inzet van capaciteit, die op dit moment niet beschikbaar is. De algehele fysieke staat van zowel de Willibrordlaan als de Vooreind met betrekking tot de verhardingen, de groenvoorzieningen, de riolering en straatverlichting is technisch op orde. Bovendien ligt het riool onder het voetpad in plaats van de weg (hierdoor is risico op ‘sinkholes’ geringer). De openbare ruimte voldoet aan onze uitgangspunten schoon, heel en veilig.

Lage Mierde

De fysieke staat van de riolering in de Bernardusweg, Dorpsplein, Kloosterstraat, Draaiboom en Richelpad is slecht en deze heeft op basis van een extern uitgevoerde rioolinspectie een zeer hoge technische urgentie. Er is in de afgelopen 3 jaar twee keer een ‘sinkhole’ ontstaan die laat zien dat urgente vervanging zeer noodzakelijk is.

Hooge Mierde

Iets minder urgent qua fysieke staat van het riool is het centrum van Hooge Mierde. Hooge Mierde is met betrekking tot de fysieke staat van het riool na Lage Mierde centrumplan aan de beurt.

Beschikbare capaciteit

De gemeente heeft geen eigen personele capaciteit om het project Willibrordlaan versneld op te pakken. Daarnaast zijn riool- en civieltechnische werkvoorbereiders onvoldoende beschikbaar in de markt. Bovendien kunnen we extra inhuur -indien wel te vinden- niet adequaat begeleiden vanwege het huidige werkpakket van het bestaande team van de gemeente. Ook al zouden we deze mensen vinden dan dienen deze allemaal tegelijkertijd te starten. Naast kwantiteit (uren) gaat het hier om de benodigde kennis en kunde. Voor het maken van een rioleringsplan is gebiedskennis noodzakelijk die externe medewerkers niet bezitten. Ook is rioolkennis in de vorm van het interpreteren van modelleringen lastig te vinden in de markt.

Brabant Water

Vanwege de afstemming met Brabant Water (Brabant Water rekent op start in 2026) en de capaciteitsproblemen start de gemeente het project Willibrordlaan-Vooreind in 2026 zoals eerder dit jaar aan de raad gecommuniceerd.

Conclusie
Alles nogmaals gewogen en onderzocht hebbende kunnen we geen opvolging geven om het project Willibrordlaan in 2024 uit te voeren en kunnen we de motie niet tot uitvoering brengen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Vervolg

De gemeente plaatst een nieuwbericht over deze raadsinformatienota die bedoeld is voor de bewoners, dorpsraad en ondernemers in Hulsel. Verder communiceert de gemeente aan onze inwoners dat er 27 november 2023 een commissievergadering gehouden wordt waarbij de informatie uit deze raadsinformatienota voor het voetlicht wordt gebracht.

Bijlagen

- Scenario’s Willibrordlaan Hulsel

Ter inzage

Bijlage

Voor het project Willibrordlaan zijn de volgende 3 scenario's onderzocht:

- **Scenario 1 "*project Willibrordlaan zoals eerder gecommuniceerd in 2026 uitvoeren, het project Lage Mierde in 2024 uitvoeren en het project Hooge Mierde in 2024 voorbereiden en in 2025 uitvoeren"***
  Effect: het project Lage Mierde wordt in 2024 uitgevoerd en het project Hooge Mierde wordt in 2024 alleen voorbereid en gestart in 2025. Het project Willibrordlaan wordt verder voorbereid tot 2026 en volgens dit scenario uitgevoerd in 2026.
  Financiële gevolgen: geen
  Consequenties: Lage Mierde centrum wordt direct na de aanbesteding opgestart en begin 2024 opgestart in de openbare ruimte. Hierdoor wordt de gevaarlijke situatie als gevolg van de slechte riolering van Lage Mierde opgelost.

- **Scenario 2 "*project Willibrordlaan verschuiven van 2026 naar 2024" en projecten Lage Mierde dorpsplan en Hooge Mierde mede uitvoeren***
  Effect: zowel de projecten Hooge Mierde en Lage Mierde als Willibrordlaan uitvoeren in 2024
  Financiele gevolgen: 666.000 euro
  (tevens dient 1,9 miljoen euro ten laste van het GVVP-budget vooruitgeschoven te worden naar 2024. Ook treden er mogelijke effecten op in de rioolheffing)
  Consequenties: er dient een team ingehuurd te worden ter grootte van het huidige team Ruimtelijk Beheer. Dit is nodig omdat team Ruimtelijk Beheer zowel haar reguliere beheertaken als aansturing van de inhuur dient op te pakken. Dit vraagt teveel van de weerbaarheid van de ambtelijke organisatie. We verwachten dat inhuur van Ruimtelijk Beheerders niet uitvoerbaar zal zijn vanwege de schaarste op de arbeidsmarkt. Ook al worden er deze nieuwe beheermedewerkers gevonden dan is de moeilijkheid dat ze allemaal tegelijkertijd moeten starten omdat er, volgens dit scenario, integraal gewerkt dient te worden aan alle bovengenoemde projecten. Verder dient er gezocht te worden naar een adviesbureau dat met spoed het riooldeel van het project Willibrordlaan oppakt. Tot slot zal Brabant Water met spoed gevraagd moeten worden om haar drinkwaterproject te vervroegen. Dit is voor Brabant Water qua voorbereidingscapaciteit niet realistisch. Het gevolg hiervan is dat -zodra de gemeente klaar is met de Willibrordlaan- Brabant Water alsnog de drinkwaterleiding in het hele centrum van Hulsel in 2026 zal vervangen waardoor er in feite 2 keer overlast zal ontstaan.

- **Scenario 3 "*project Willibrordlaan verschuiven van 2026 naar 2024 en het project Lage Mierde uitstellen en het project Hooge Mierde niet voorbereiden***
  Effect: alleen het project Willibrordlaan in 2024 uitvoeren en het eerder gecommuniceerde project Lage Mierde na aanbesteding niet gunnen en stopzetten. Tot slot Hooge Mierde niet voorbereiden in 2024 waardoor zwaar verkeer niet in 2025 geweerd wordt uit de kern maar pas in 2026.
  Financiele gevolgen: 255.000 euro (tevens dient 1,9 miljoen euro ten laste van het GVVP-budget vooruitgeschoven te worden naar 2024). In geval van uitstellen van het project Lage Mierde zal er ook een verandering van de rioolheffing ontstaan die dan nog nader doorgerekend zal moeten worden.
  Consequenties: er dient met spoed een adviesbureau gevonden te worden dat het riooldeel van het project Willibrordlaan oppakt. De verwachting is dat dit niet lukt en een start in 2024 niet realistisch zal blijken. De Bernardusweg, Dorpsplein, Kloosterstraat, Draaiboom en Richelpad zullen afgezet dienen te worden wegens gevaarzetting ten aanzien van de ondergrondse rioolbuizen. Dit zal voor ondernemers en bewoners veel hinder met zich meebrengen. Brabant Water heeft aangegeven niet samen op te trekken met de gemeente als het project Willibrordlaan door de gemeente eerder wordt opgestart dan 2026. Het gevolg hiervan is dat -zodra de gemeente klaar is met de Willibrordlaan- Brabant Water alsnog in het hele centrum van Hulsel in 2026 waterleidingswerkzaamheden zal uitvoeren waardoor er in feite 2 keer overlast zal ontstaan.