

Fractie DDO
t.a.v. de heer F. Duijs

Projectenbureau
Raadhuislaan 5
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
20-07-2023	5213572	René van Dijk	0619691993
Onderwerp			
Sint Jan Mavo			

Geachte heer Duijs,

Op 16 juli 2023 heeft u vragen gesteld over de Sint Jan Mavo. Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. DDO is van mening dat het betreffende pand aan de Koornstraat te lang leeg heeft gestaan waardoor het pand uiteindelijk in verval is geraakt. Wat is de reden van de lange leegstand?

Het pand maakt deel uit van een totale gebiedsontwikkeling voor het Fraterspark: het nieuwe kantoor van Berghege, de Sint Jan Mavo, de Sint Nicolaasschool en het openbare park. Gemeente en Berghege hebben een samenwerkingsovereenkomst over de ontwikkeling van dit historisch belangrijke gebied in het centrum van Oss. Het betreft hier een inhoudelijk en financieel complexe ontwikkeling die de gemeente integraal en zorgvuldig wil voeren.

2. Wie beheert het betreffende leegstaande pand aan de Koornstraat?

De gemeente.

3. Het laten verpauperen van dergelijke (historische) gebouwen brengt risico's met zich mee. Waarom is er geen lering getrokken uit soortgelijke situaties van dergelijke historische gebouwen die leeg staan?

De gemeente bekijkt elk project zorgvuldig en trekt lessen uit eerdere ervaringen. Tot 2020 had de gemeente antikraak in het pand georganiseerd. Maar de toenmalige bewoners hebben het pand zodanig mishandeld dat het asbest in het gebouw vrijkwam en zich verspreidde in

het gebouw. Daardoor werd deze vorm van leegstandsbeheer niet langer verantwoord. Vanaf dat moment heeft de gemeente het pand via cameratoezicht moeten beveiligen. We houden het verder goed in de gaten met politie, handhavers van de gemeente, bedrijven in de buurt en anderen. De toegang tot het gebouw is met hekken en afgetimmerde ramen zoveel mogelijk ingeperkt. We gaan kijken of we het gebouw nog verder kunnen afsluiten door alle vensters en toegangen dicht te timmeren.

4. Is het college bekend met de onveilige situatie van de laatste tijd in de buurt van het pand (inbraken, drugsgebruik etc.)? Zo ja, wat heeft het college gedaan aan de onveilige situatie naast het opgezette cameratoezicht?

Ja, zie het antwoord onder 3.

5. Welke initiatiefnemers hebben zich in de laatste 2 jaar aangediend en welke doeleinden zijn daarbij aangedragen?

Op basis van de eerdere Samenwerkingsovereenkomst zal, met inachtneming van de Didam-rechtspraak, Bouwbedrijf Berghege het pand aankopen en in ontwikkeling nemen binnen de visie op het gehele gebied. Los daarvan hebben zich geen andere initiatiefnemers gemeld met de intentie het pand aan te kopen en te ontwikkelen.

6. DDO is van mening dat het betreffende pand aan de Koornstraat behouden had kunnen blijven voor initiatieven m.b.t. woningbouw e.d. Waarom is er niet voortvarender ingezet op behoud van het pand en renovatie?

We waren al bezig met de voorbereiding op de asbestsanering in het gebouw. Wij zetten die sanering, nu afhankelijk van de veiligheid en toegankelijkheid van het gebouw na de brand, zo snel mogelijk door. Uitgangspunt was en is behoud van het gebouw. Na de herontwikkeling wil de gemeente het aanwijzen als gemeentelijk monument.

7. DDO ziet in het pand mogelijkheden voor een groot woonhof voor jong en oud met interne faciliteiten als het pand behouden kan blijven. Hoe kijkt het college daarnaar?

De gemeente werkt met Berghege en BPD Gebiedsontwikkeling aan een totaalvisie voor het gebied waarbij we goed kijken welke doelgroepen passen in dit stedelijk deel van Oss en hoe die zich het best laten verdelen over de verschillende woongebieden in het Fraterspark, waaronder de Sint Jan Mavo.

8. Voorts roept DDO het college op geen beslissingen ad hoc te nemen nu het pand door brand schade heeft opgelopen. Wat DDO betreft moet de insteek zijn om het betreffende pand aan de Koornstraat, vanwege de historische waarde, te behouden. Is het college het met die insteek eens? Zo nee, waarom niet?

Ja, dat is helemaal in lijn met de plannen voor het gebouw en gebied, zie ook antwoord onder vraag 6.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, followed by three dots.

Sidney M.J. van den Bergh
Wethouder