

Zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Plein 1944 22, 5481AR Schijndel

Edelachtbaar College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meierijstad,

Hierbij wens ik, [REDACTED]

[REDACTED], een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 11 nieuwe appartementen aan het Plein 1944 22 te Schijndel.

Onderbouwing

In het bijzonder richt mijn zienswijze zich op de in het plan voorziene parkeerplaatsen. De beoogde locatie van deze parkeerplaatsen grenst direct aan mijn tuin. Deze nabijheid van de parkeerplaatsen heeft een aanzienlijke impact op mijn woongenot en privacy.

- **Aantasting privacy:** De directe nabijheid van de parkeerplaatsen leidt tot een aanzienlijke inkijk in mijn tuin, waardoor mijn privacy ernstig wordt aangetast.
- **Geluidsoverlast:** Het in- en uitrijden van auto's, dichtslaan van portieren en eventuele gesprekken op de parkeerplaatsen zullen leiden tot geluidsoverlast, met name tijdens de avonduren en in het weekend.
- **Lichtvervuiling:** De verlichting van de parkeerplaatsen kan leiden tot lichtvervuiling in mijn tuin en woning, wat een negatieve invloed heeft op mijn woongenot.
- **Waardevermindering:** De directe nabijheid van parkeerplaatsen kan leiden tot een waardevermindering van mijn woning.

Verzoek

Gezien de bovenstaande bezwaren verzoek ik u vriendelijk om het ontwerpbesluit op de volgende punten aan te passen:

- **Verplaatsing parkeerplaatsen:** Ik verzoek u te onderzoeken of de parkeerplaatsen op een andere locatie op het terrein kunnen worden gerealiseerd, zodat de afstand tot mijn tuin wordt vergroot.
- **Aanpassing ontwerp:** Indien verplaatsing niet mogelijk is, verzoek ik om het ontwerp aan te passen zodat de impact op privacy en woongenot wordt geminimaliseerd. Hierbij kan gedacht worden aan het plaatsen van een hogere afscheiding (schutting, tuinmuur Leilindes, enz.) tussen de parkeerplaatsen en de tuin om inkijk te verminderen, het implementeren van geluid reducerende maatregelen en het beperken van de verlichting.
- **Gesprek met aanvrager van de omgevingsvergunning:** De aangrenzende bewoners van huisnummer 22 hebben een gesprek gevoerd. Aangezien ik binnenkort ook een aangrenzende buur word, zou ik graag ook betrokken willen worden bij dit gesprek.
- **Zelf geen kosten willen maken:** Ik wil zelf geen kosten maken voor de aanpassingen. Daarnaast heb ik zelf geen financiële middelen om de noodzakelijke aanpassingen te bekostigen. Ik ben van mening dat de kosten voor de aanpassingen die nodig zijn om de impact op mijn privacy en woongenot te verminderen, door de initiatiefnemers van het project gedragen moeten worden.

Ik ben ervan overtuigd dat met een zorgvuldige afweging van de belangen van alle betrokkenen een oplossing kan worden gevonden die recht doet aan zowel de ontwikkeling van nieuwe woningen als het behoud van een prettig woonklimaat.

Graag ontvang ik een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van mijn zienswijze. Ik ben tevens bereid om mijn zienswijze mondeling toe te lichten in een gesprek met de behandelend ambtenaar.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

