Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 23 maart 2023
Toekomstvisie Caribabad
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer B. Bahlmann
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-VVD-D66-SP-ChristenUnie/SGP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder:	mevrouw M. Molengraaf
Ambtelijk:	de heer N. den Dekker en mevrouw I. Witvoet
Gasten:	de heren S. Onder van Straman, F. van Beers en L. Schoonen van Drijver en partners
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Toekomstvisie Caribabad

Op 20 oktober 2022 heeft de raad € 150.000 beschikbaar gesteld voor een onderzoek naar de bouwkundige staat van het zwembad, verduurzamingsmogelijkheden en het opstellen van een toekomstvisie van het Caribabad. Tijdens deze I&O willen we de raad meenemen in de resultaten van de eerste onderzoeken en aan de raad vragen welke kaders zij de projectgroep mee wil geven bij de verdere uitwerking.

Wethouder Molengraaf licht toe dat vanavond de toekomstvisie voor het Caribabad aan de orde is. Vorig jaar is bij de bespreking inzake de energiekosten besloten een onderzoek te laten uitvoeren naar de staat van het Caribabad.

De heer Den Dekker geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs).
Hij schetst de tijdlijn. Er zijn twee adviesbureaus ingeschakeld, Straman voor het technische deel en Drijver en Partners voor de exploitatie. Hij schetst de opdrachtomschrijving. Het gaat nu om een tussenrapportage en de eindrapportage is voorzien voor augustus.

De heer Onder van Straman licht toe dat een en ander bouwkundig en constructief is onderzocht, thermografisch, de stikstofpositie en aansluitingen. De technische staat is netjes en goed onderhouden. Er zijn wel gebreken in de betonnen fundering geconstateerd, als ook aan de stalen kolommen, het leidingwerk en lekkages. Er is geen sprake van een direct gevaar maar wel is actie nodig. De thermografische opname laat zien dat er veel warmteverlies is bij ruiten, kozijnen, gevels, buitenbad en de glijbaan. Er is voldoende ruimte voor nutsaansluiting en teruglevering. Wat betreft stikstof moet rekening gehouden worden met enkele gebieden in de omgeving.

De heer Van Beers gaat in op de tussenresultaten behoefte- en exploitatieonderzoeken. Bezoek, bezetting en animocijfers zijn hoog. Er is veel recreatief bezoek, op primetime uren is het bad vol. Het is een regionaal bovenlokaal zwembad. De herkomst van het bezoek wordt geschetst. Verenigingen en onderwijs maken gebruik van het bad en PCG De Linge heeft 10% meer behoefte en wil groeien van 350 naar 500 leden. De ambitie is een volwaardig waterpolo bad, maar de gemeente faciliteert geen topsport.
Denkrichtingen inzake de toekomstige configuratie bij nieuwbouw worden geschetst.

De twee scenario’s zijn renovatie en nieuwbouw.

De heer Den Dekker schetst de planning. In fase 2 scenario’s door ontwikkelen en uitwerken voor renovatie / verduurzamen en nieuwbouw. Trends en ontwikkelingen vormgeven. Participatieproces afronden. Volgende week vinden gesprekken met buurgemeenten en Provincie plaats. Op 17 mei a.s. is een dubbele I&O sessie gepland over fase 2 en een vooruitblik naar de B&A op 24 augustus en besluitvorming op 28 september.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer De Pagter informeert hoe lang het zwembad in de huidige vorm open gehouden kan worden. Op primetime is het druk in het bad; hij is benieuwd hoe dit op te lossen is in de plannen. Hij vraagt of de waterpolo vereniging gefaciliteerd kan worden door af te wijken van het beleidsuitgangspunt.

De heer Van Houwelingen vindt het fijn dat het bad goed gebruikt wordt. Met de toekomstvisie wil hij ook weten of het gebouw technisch en bouwkundig nog 15 jaar mee kan. Voor de korte termijn is dat belangrijk. Hij wil graag een toelichting op de vastgestelde mankementen en het mogelijke herstel ervan. Hij heeft technische gegevens nodig om te oordelen over renovatie of nieuwbouw.

De heer Klein vraagt hoe lang het zwembad nog kan functioneren met de geconstateerde gebreken. Het recreatief gebruik is 60%; geldt dat ook voor de 50% bezoekers die niet uit Gorinchem komen? Bij nieuwbouw moet beoordeeld worden of een 35 meter bad mogelijk is. Wordt gewacht met verduurzamen tot de besluitvorming of kan daar eerder mee gestart worden?

De heer Tekir geeft complimenten aan vorige colleges en SGS voor het feit dat het Caribabad goed en fris oogt. Maar er zijn wel gebreken als betonrot en lekkages. De vraag is hoe daar op de korte termijn mee om te gaan. Hij noemt de scenario’s instandhouding, renovatie / verduurzaming en nieuwbouw die hij graag uitgewerkt ziet. Topsport was tot op heden kennelijk niet mogelijk, maar als gekozen wordt voor een grootscheeps scenario dan kan onderzocht worden of het mogelijk is om topsport te faciliteren.

De heer Van der Geest bedankt voor de presentaties. Hij vraagt of aansluiting bij het warmtenet in het kader van verduurzamen meegenomen wordt. Overigens meent hij dat het Caribabad vooral amateursport moet faciliteren. Er is geen noodzaak om topsport te faciliteren.

De heer Schefferlie merkt op dat het Caribabad goed onderhouden oogt. Hij is benieuwd naar de verdere uitwerking en vraagt wat de regionale functie doet voor de exploitatie ten opzichte van lokaal. Dat geldt ook voor uitbreiding van het waterpolobad; dat kan een gunstig effect hebben op exploitatie. De heer Schefferlie is ook benieuwd naar de stikstofsituatie en hoe de voorzieningen voor renovatie of nieuwbouw zich verhouden tot de marktontwikkeling van allerlei kosten op dit gebied.

De heer De Pagter vraagt of er voor nieuwbouw een scenario uitgewerkt kan worden met en zonder recreatieve functie.

Mevrouw Hamann merkt op dat als gekozen wordt voor nieuwbouw dit zo duurzaam mogelijk moet gebeuren. Het is haar onduidelijk of de voorkeur is voor renovatie of nieuwbouw. Kunnen er in de huidige situatie maatregelen getroffen worden voor verlagen van de energiekosten zoals het sluiten van het buitenbad en het plaatsen van zonnepanelen? Met betrekking tot de sport zegt zij dat het goed zou zijn om PCG te faciliteren als gekozen wordt voor nieuwbouw.

Mevrouw Veldheer vraagt of het nog steeds zo is dat een dag in de week het zwemwater warmer is voor speciale doelgroepen.

De heer Den Dekker licht toe dat de KNZB toestemming heeft gegeven aan PCG om in het 25 meter bad te sporten. Er zijn overigens niet veel 35 meter baden. Wat betreft de termijnplanning inzake de huidige gebreken zegt hij dat de lekkage inmiddels is opgelost. Er wordt ook gekeken naar wat te doen aan betonrot. Er is wel actie nodig maar twee professionals hebben geconstateerd dat er geen gevaar is.

De heer Van Houwelingen vraagt of ook gekeken wordt hoe lang het zwembad dan nog in gebruik kan blijven.

De heer Den Dekker zegt te verwachten dat het zwembad na herstel nog 3 tot 5 jaar verder kan. Dit zal nog nader onderzocht worden.
Hij licht toe dat de fundering van het zwembad 60 jaar oud is; het is dan ook niet gek dat er gebreken geconstateerd zijn.

De heer Klein vraagt of bij de optie nieuwbouw ook rekening gehouden wordt met een 35 meter bad.

De heer Den Dekker antwoordt dat alle opties meegenomen worden in de verdere onderzoeken. Ook wordt gekeken naar een situatie met en zonder recreatie. Ook het warmtenet wordt erbij betrokken; alle mogelijkheden voor verduurzaming worden onderzocht. Met betrekking tot de effecten op de exploitatie zegt hij dat regionaal of lokaal een groot effect heeft. Ook dit wordt in het vervolg meegenomen.
De temperatuur van het bad is constant. Het buitenbad wordt afgedekt maar blijft wel beperkt open.

De heer Onder gaat in op de lekkage en andere gebreken en zegt dat deze problemen aangepakt moeten worden en dan kan het bad zeker nog 5 jaar in stand blijven.
Hoe lang het bad mee gaat hangt samen met hoe lang je wil investeren. Op enig moment loopt het gebouw tegen het einde van zijn economische levensduur en dat punt is wel bereikt. Dat zal ook in de scenario’s meegenomen worden. Bij renovatie zal het niet op het niveau van nieuwbouw komen. Hij noemt de bestaande oude fundering. Nu investeren om het bad in gebruik te kunnen houden tot nieuwbouw beschikbaar is, is goed mogelijk.

Mevrouw Veldheer vraagt of eventueel een nieuw zwembad naast het oude zwembad gebouwd kan worden.

De heer Onder zegt dat dit mogelijk is. Voor het uitvoeren van herstelwerk hoeft het zwembad niet of nauwelijks gesloten te worden. Bij grootschalige renovatie zal het bad wel langdurig dicht moeten en dat kost ook bezoekers. Het buitenbad kan niet gesloten worden want dat is gekoppeld aan het binnenbad.

De heer Van Beers licht met betrekking tot het bezoek toe dat de helft uit de stad Gorinchem komt en 40% uit drie aangrenzende gemeenten. Wat niet gemeten kan worden zijn de mensen die losse kaartjes kopen. Verwacht wordt dat in de zomer het aantal bezoekers van buiten groter zal zijn.

De heer Klein vraagt of 20% van de bezoekers mensen zijn die zwemles volgen en niet in Gorinchem wonen.

De heer Van Beers zegt dat geconstateerd is dat van het totale bezoek van 280.000 personen 165.000 recreatief bezoek is. Van het totale aantal komt 50% uit Gorinchem en 40% uit de drie aangrenzende gemeenten.

De heer Tekir vraagt of de toegankelijkheid van het zwembad meegenomen wordt in het onderzoek. Hij noemt in dit kader het gebruik door doelgroepen.

De heer Schefferlie zegt geschrokken te zijn van het aantal baden dat gesloten wordt vanwege overlast. Hij vraagt of er in Gorinchem ook zoiets aan de orde is.

De heer Dekker zegt dat de toegankelijkheid zeker betrokken wordt bij het onderzoek. Met betrekking tot de overlast zegt hij dat dit in de zomer wel is ervaren als gevolg van de drukte. De directie heeft af en toe beveiligers ingehuurd. Desgevraagd zegt hij dat nog wel nagegaan kan worden wat er qua overlast met name aan de orde is.

Wethouder Molengraaf zegt dat nu niet geïnvesteerd wordt in heel kostbare zaken terwijl nog niet duidelijk is hoe lang het zwembad blijft bestaan. Er zijn overigens wel duurzaamheidsmaatregelen getroffen aan installaties en dergelijke.
Over de regionale functie zegt zij dat dit negatief benaderd kan worden, maar in de regio gaan verschillende zwembaden dicht en er is een enorme opgave aan zwemlessen. Per jaar gaat het om 40.000 zwemlessen. Het is belangrijk dat kinderen zwemles kunnen volgen. De wethouder wil graag in de regio en met de Provincie in gesprek gaan over de functies van het zwembad.

De heer Klein zegt dit toe te juichen.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.