M23/113

Weg bij pa en ma (ma en ma, pa en pa), op naar het Arenapark!

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen in de raadsvergadering op 19 juli 2023, behandelend agendapunt 17 Stedenbouwkundig plan Arenapark,

overweegt:

- de woningnood in Hilversum en de regio is onverminderd hoog. Een blik op woningnet leert dat zonder urgentieverklaring een sociale huurwoning bijna niet te krijgen is. Een vrije woning krijgt honderden of zelfs meer dan duizend reacties. De recent uitgebrachte jaarlijkse prognose van Primos (versie 2023) bevestigt dit beeld: onze regio is een van de regio's met de hoogste tekorten (p. 45);
- de woningnood raakt jongeren hard: zij hebben doorgaans geen urgentieverklaring en komen in de praktijk dus nauwelijks in aanmerking voor een betaalbare huurwoning. Zonder rijke ouders of een exceptioneel startsalaris blijf je thuis wonen. Dat gebeurt dus ook steeds vaker, leert de Primos prognose 2023 (p. 46);
- in de plannen voor het Arenapark is ruimte opgenomen voor 850-900 woningen. Daarvan zal 1/3 sociale huur zijn;
- binnen de geplande vierkante meters voor wonen kunnen ook meer woningen gerealiseerd worden, bijvoorbeeld door meer studio's voor starters met een sociale huur te bouwen. Het College onderkent deze mogelijkheid en noemt dit een van de knoppen waaraan gedraaid kan worden;
- daarnaast bestaat - ook volgens het College - de mogelijkheid om bestaande kantoorgebouwen op het Arenapark te transformeren een daardoor woningen toe te voegen (zoals ook omschreven in paragraaf 5.10 van het stedenbouwkundig plan);
- recent noemde de directeur van woningcorporatie G&O in de Gooi en Eemlander (interview van 14 juli) ook het Arenapark als een plek waar de politieke wil ontbrak om de woningen te realiseren die nodig zijn. De directeur voegde eraan toe: "Er is nu een grote groep die geen toekomst lijkt te hebben. De wanhoop is groot. Alleen dringt dat maar niet door tot iedereen die het verschil kan maken.";
- het is goed om nu te starten met het plan Arenapark en het is verstandig om bij het verder uitwerken en vormgeven van de plannen te zoeken naar kansen om meer sociale huurwoningen voor starters te bouwen,

en verzoekt het College:

- bij het verder uitwerken en vormgeven van de bouwplannen op het Arenapark te zoeken naar mogelijkheden om minimaal 100 tot 150 extra sociale huurwoningen voor starters te realiseren,

en gaat over tot de orde van de dag.

SP
Paul Vonk

PvdA
Jacqueline Kalk

M23/113		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	11	0	7	0	0	0	0	2	2	0	0
T	25	6	0	5	4	4	4	0	0	1	1

Verworpen CK