Lokaal Alternatief
Lokaal raakt ons allemaal

Ons Kerkrade

Kerkrade

OPK OUDERENPARTIJ KERKRADE
VOOR OUDEREN VAN NU ÉN MORGEN

CDA Kerkrade

Nr. 21it04117

Datum:	10 november 2021
Betreft:	Motie ex art. 32 RvO
Inzake:	Onderzoek sturing woningmarkt

De gemeenteraad van Kerkrade, bijeen op 10 november 2021,

Overwegende dat:

- De gemeenteraad de problematiek rondom huisjesmelkers in het kader van brievenbuspanden en verkamering te lijf gaat;
- Er steeds meer vastgoed wordt overgedragen bestemd voor verhuur in plaats van zelfbewoning;
- Er daarmee steeds meer spanning ontstaat, waarbij starters en anderen met een lager inkomen in het nadeel zijn.

Constaterende dat:

- Dit probleem de nationale woningmarkt parten speelt;
- Een verstoorde verhouding tussen verhuurders en in eigen vastgoed wonende eigenaren de balans in de lokale samenleving kan verstoren;
- De gemeente maatregelen kan toepassen om te sturen, zowel gemeentebreed als specifiek gericht om waar noodzakelijk de balans te herstellen in straten of wijken;
- De gemeente en haar inwoners een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben waar het gaat om klimaatmaatregelen, waaronder op de woningmarkt;
- Er in 2022 meer mogelijkheden voor pandeigenaren ontstaan gelet op de op 3 november 2021 aangenomen motie.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken welke mogelijkheden de gemeente heeft om te sturen op de woningmarkt waar het gaat om de verdrukking van burgers door beleggers c.q. particuliere verhuurders;
- Hierbij nadrukkelijk, maar niet uitsluitend, de verhuurdersvergunning, het anti-speculatiebeding en het opkoopverbod c.q. de zelfbewoningsplicht bij te betrekken;
- Te bekijken of hier een koppeling met verduurzaming van vastgoed is te leggen;

- Wat de juridische (on)mogelijkheden en praktische gevolgen zijn van de onderzochte maatregelen voor inzet in de gemeente;
- De resultaten van dit onderzoek aan de raad voor te leggen in het eerste kwartaal van 2022;
- Waar mogelijk en doeltreffend dit te voorzien van een voorstel voor een pilot.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sander Gorissen
Raadslid PvdA Kerkrade

Jo Paas
Ouderenpartij Kerkrade

Marc Charlier
Lokaal Alternatief

John Roland
Ons Kerkrade

Paul Boumans
CDA Kerkrade

Voor	24
Tegen	0
Resultaat	10-11-2021 Unaniem aangenomen.