BESLUITENLIJST

VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAAD op 3 december 2024

Aanwezig:

de voorzitter: mevr. R.P. Hoytink-Roubos
de griffier: mevr. D.E. van der Kamp
de raadsleden:
CDA-fractie: dhr. L. Consoli, Dhr. M.J. van Baak, dhr. H.J. Mulder, dhr. R.B.H. Beune, dhr. H. van der Weijden en dhr. M.R.M. Markus
GBO-fractie: dhr. H.W.G.M. Vreman, dhr. A.H. Veraart, mevr. E.C. Patelias-Pieks en dhr. J.G.M. van der Heijden.
OBN-fractie: dhr. P.R. de Vries, dhr. A.W. Schoneveld en mevr. J.M. Huisman
D66-fractie: mevr. M.A.C. de Vries, mevr. J.L. Termorshuizen, mevr. J. Hanekamp-Janssen (tot agendapunt 10) en dhr. A.J. van Noordwijk (vanaf agendapunt 10)
BOB-fractie: dhr. G.J.M. op de Weegh, mevr. D.J.M. Vennis en dhr. A. Noordermeer
VVD-fractie: dhr. P.W. de Waard, dhr. R.R.F.M. Koster en mevr. J. Rouwenhorst
GL-fractie: mevr. C.J. Bruinsma, dhr. T. Hoffmann en dhr. E.H.A. Roze
PvdA-fractie: dhr. E.A.W. Elbers
CU-fractie: mevr. G. Maaijen

Collegeleden: dhr. A.T.L. van den Dam, Dhr. W.H. Hol, dhr. K. Grimm, dhr. E.G.H. Westerbeek en mevr. C.B.A. Teunissen

Overige aanwezigen: dhr. D.C. van Eeten (gemeentesecretaris)

Afwezig: mevr. C.M.V. Wartes-de Boef (OBN), mevr. M.J. Mulder (CDA)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en deelt mee dat mevrouw Wartes- de Boef en mevr. Mulder afwezig zijn.

2. Vragenuur

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt

3. Vaststellen agenda

De heer Noordermeer geeft aan bij agendapunt 22 de 57e administratieve wijziging te willen bespreken.

Daarmee is agendapunt 22 geen hamerstuk.

De aangepaste agenda wordt vastgesteld.

4. Spreekrecht publieke tribune*

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

5. Vaststelling besluitenlijsten 5 november 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Ingekomen stukken en mededelingen

De heer Op de Weegh vraagt nav railterminal/knoop 38 waarom de mededeling dat de ontsluitingsweg door de Provincie geschrapt is niet met de raad gedeeld is. De portefeuillehouder had eerder namelijk toegezegd alles met betrekking tot dit onderwerp met de raad te delen.

Wethouder Hol geeft aan dat hij hier op 20 januari 2024 de fractievoorzitters per app heeft geïnformeerd. Daarmee heeft hij de raad actief geïnformeerd.

De lijst van ingekomen stukken en de lijst moties en toezeggingen worden voor kennisgeving aangenomen.

7. Verbonden partijen

Mevr. De Vries verwijst naar een verslag van de raadsrapporteurs over de Groene Metropool Regio wat is toegevoegd aan de stukken en vraagt aandacht onder andere het webinar op 24 februari 2025 waar de uitkomsten regionaal programma werklocaties met alle raadsleden gedeeld wordt, het is wel belangrijk dat we daar met alle fracties vertegenwoordigd zijn om goede vragen te stellen. Het blijft lastig om in de regionale agendacommissie duidelijk te krijgen wanneer we welke stukken kunnen verwachten, hier is beterschap beloofd. Ik zal de raad hier op de hoogte houden. Binnenkort komt de Economic Board met een nieuw strategisch beleid, deze zal waarschijnlijk ook via de post naar de raad komen. De gemeenschappelijke regeling zal door een verandering in te ontvangen subsidies moeten gaan veranderen, meer informatie hierover volgt volgend jaar.

Dhr. Knot verwijst naar een gesprekverslag met de ODRA van afgelopen jaar, deze is toegevoegd aan de stukken in Ibabs. De onderwerpen die besproken zijn waren oa de omgevingswet, de omgevingsvisie, bedrijfsvoering ODRA, aanspreekpunt gevoelige kwesties, samenwerking andere diensten, toekomst omgevingsdiensten Gelderland, ondermijnende activiteiten, dienstverlening en Rekenkamer Arnhem en verkenning overdracht bouwtaken.

Wethouder Teunissen geeft een terugkoppeling van de bestuursvergadering van de VGGM (Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden) van 27 november 2024. Onder andere dat onze burgemeester mevr. Hoytink-Roubos in het dagelijks bestuur is benoemd als portefeuillehouder procesbegeleider en wethouder Teunissen als voorzitter bestuurscommissie gezondheid. Ook is er gesproken over de kaderbrief, deze zal deze keer op tijd zijn en komt binnenkort naar de raad.

Wethouder Van den Dam praat de raad bij over de Groene Metropool Regio (GMR), met name over het feit over het intekenen op de vijf opgaven. Overbetuwe nu duidelijk heeft gemaakt voor 1 jaar te willen intekenen, en uiterlijk na de vaststelling kadernota 2026 kijken of dit gecontinueerd gaat worden.

Mevr. Maaijen geeft een terugkoppeling van de avond verbonden partijen die op 25 november in Arnhem gehouden is. Overbetuwe was hier goed vertegenwoordigd en er volgt nog een samenvatting van deze avond.

8. Actieve informatievoorziening door het college

Wethouder Grimm geeft aan dat de provincie een mondelinge toezegging heeft gedaan over de ontsluiting op de Wageningsestraat in verband met het project Op Zuid in Zetten fase 2. Een schriftelijke bevestiging hiervan zal nog volgen.

9. Afscheid raadslid D66 Janita Hanekamp-Janssen

De raad neemt afscheid van raadslid Janita Hanekamp-Janssen. De raadsvoorzitter en fractievoorzitter D66 bedanken haar voor haar inzet de afgelopen jaren.

10. Toelating tot de raad van raadslid D66 Arie van Noordwijk

De raad benoemt op voorstel van de voorzitter de heer Op de Weegh, de heer Beune en mevrouw Bruinsma tot commissie geloofsbrieven.
Voorzitter van de commissie geloofsbrieven, de heer Beune,geeft aan dat de geloofsbrieven van dhr. Van Noordwijk aan de in de gemeentewet gestelde eisen voldoet. En adviseren hem toe te laten als lid van de raad van Overbetuwe.

De raad gaat unaniem akkoord met de toelating tot de raad van dhr. Van Noordwijk.

Dhr. Van Noordwijk legt de belofte af.

11. Benoeming burgerraadslid OBN

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Dhr. Raats legt de belofte af.

12. Benoemen voorrondevoorzitter

De raad gaat unaniem akkoord met de benoeming van dhr. H. van der Weijden tot voorrondevoorzitter.

13. Aanwijzen accountant

De voorzitter van de auditcommissie, de heer Markus, geeft een korte terugkoppeling en een positief advies over het voorstel aanwijzen accountant

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

14. Financiële verordening Gemeente Overbetuwe 2024 (art. 212)

De voorzitter van de auditcommissie, de heer Markus, geeft een korte terugkoppeling en een positief advies over het voorstel financiële verordening 2024.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

15. Normenkader voor de financiële rechtmatigheidsverklaring van het college 2024 en 2025, inclusief rechtmatigheidsgrens 2025.

De voorzitter van de auditcommissie, de heer Markus, geeft een korte terugkoppeling en een positief advies over het normenkader voor de financiële rechtmatigheidsverklaring van het college 2024 en 2025, inclusief rechtmatigheidsgrens 2025.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

16. Vaststelling bestemmingsplan “Elst, de Pas Noord”

Wethouder Hol geeft aan beide moties te zien als een advies van de raad aan het college. Wel ontraadt hij de tweede motie omdat de onderhandelingen nu nog bezig zijn.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

De motie van OBN, PvdA, BOB, GL, CU over invulling woongebouw De Pas Noord (bijlage 1) wordt unaniem aangenomen.

De motie van PvdA, GL, D66, BOB, CU, GBO over ‘Meer (betaalbare) woningen in plan Elst De Pas Noord’(bijlage 2) wordt na de opmerking van de wethouder dat hij de motie als een waardevol advies ziet door de indieners ingetrokken.

17. Nieuwbouw primair onderwijs De Meeuwenberg

CDA geeft aan dat de motie van CDA, PvdA, GBO, GL, BOB over ‘Direct aan de slag met nieuwe woonlocaties’ (bijlage 3) wordt aangepast; dictum 1 wordt tekstueel aangepast en bij het tweede dictum wordt Q2 aangepast in Q3 2025.

GBO stemverklaring: We willen opgemerkt hebben dat we het fijn vinden dat het plan voor de Meeuwenberg er nu ligt. Dat ze eindelijk een nieuwe locatie krijgen.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

De aangepaste motie wordt unaniem aangenomen.

18. Belastingverordeningen 2025

Wethouder Van den Dam meldt dat de afspraak met ondernemers, zoals die toegezegd is tijdens de voorronde, over de invoering van toeristenbelasting inmiddels gepland staat.

BOB stemt voor het amendement (bijlage 4) en D66, CDA, GL, VVD, OBN, GBO, CU en PvdA stemmen tegen, waarmee dit amendement met 3 stemmen voor en 24 tegen is verworpen.

D66, CDA, GL, VVD, VVD OBN, GBO, CU en PvdA stemmen voor het voorstel en BOB stemt tegen, waarmee dit voorstel met 24 stemmen voor en 3 tegen is aangenomen.

19. Toestemming wijziging Gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

20. Voortgangsrapportage Ruimtelijke projecten per 1-7-2024

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

21. Vestiging voorkeursrecht ex. Art. 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet op twaalf percelen gelegen aan de Valburgseweg te Elst (Vriezenenck)

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

22. Administratieve- en begrotingswijzigingen 2024

*Wethouder Van den Dam geeft aan nu niet precies te weten waar de dekking voor de 57e wijziging gevonden is in de begroting van 2025. Hij zegt toe hier schriftelijk op terug te komen.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

23. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Ondertekening

De raad heeft deze besluitenlijst vastgesteld op 14 januari 2025

Drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos
griffier	Voorzitter

Bijlagen

Bijlage 1:

M O T I E

Invulling woongebouw De Pas Noord

Deze motie is gerelateerd aan agendapunt 16 van de openbare vergadering op 3 december 2024.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

OBN	Andries Schoneveld
PvdA Overbetuwe	Elbert Elbers
BOB	Dia Vennis
GroenLinks	Erwin Roze
ChristenUnie	Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. Bij de voorbereidende vergadering van 19 november 2024 het ontwerpbestemmingsplan Elst, de Pas Noord is besproken.
2. In de uitwerking van het bestemmingsplan De Pas Noord een ‘bijzonder woongebouw’ wordt gerealiseerd.
3. Voor de invulling van het ‘bijzonder woongebouw’ twee scenario’s worden beschreven te weten:
   a. Een invulling waarbij Vivare het gebouw in eigendom krijgt en een deel van dit gebouw verhuurt aan stichting Bij Ons Thuis.
   b. Een invulling met huisartsen op de begane grond en betaalbare koopappartementen op de verdiepingen erboven.
4. In de voorbereidende vergadering door de portefeuillehouder werd aangegeven dat het college aanstuurt op de ontwikkeling onder A, waarbij het bijzonder woongebouw wordt ingevuld door Vivare en stichting Bij Ons Thuis.
5. Beide scenario’s voldoen aan het woonprogramma van de gemeente Overbetuwe.

We vinden dat:

1. Ouders die een kind / kinderen hebben met een beperking en een permanente levensloopbestendige woning zoeken, de mogelijkheid mogen krijgen om geschikte huisvesting te vinden in De Pas Noord.

We geven het college opdracht om:

1. Aan te sturen op de invulling van het bijzonder woongebouw waarbij ruimte wordt geboden aan de scenario ontwikkeling door Vivare en stichting Bij Ons Thuis.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 december 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor 6	tegen 0
GBO:	voor 4	tegen 0

OBN: voor 3 tegen 0
D66: voor 3 tegen 0
BOB: voor 3 tegen 0
VVD: voor 3 tegen 0
GL: voor 3 tegen 0
PvdA: voor 1 tegen 0
CU: voor 1 tegen 0

Totaal: voor 27 tegen 0

Hiermee is deze motie wel aangenomen

Bijlage 2:

M O T I E
Meer (betaalbare) woningen in plan 'Elst, De Pas Noord'

Deze motie hoort bij agendapunt 16 van de openbare raadsvergadering van 3 december 2024.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA Overbetuwe Elbert Elbers
GroenLinks Overbetuwe Erwin Roze
D66 Overbetuwe Arie van Noordwijk
Burgerbelangen Overbetuwe Dia Vennis
ChristenUnie Overbetuwe Gerdien Maaijen
Gemeentebelangen Overbetuwe Hans van der Heijden

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. Bij de voorbereidende vergadering van 19 november 2024 het ontwerp- bestemmingsplan "Elst, De Pas Noord' is besproken;
2. In de exploitatieovereenkomst met een projectontwikkelaar twee mogelijke scenario's zijn opgenomen voor het woningbouwprogramma op het grondgebied van de projectontwikkelaar, inclusief het programma in het bijzondere woongebouw, maar exclusief het programma op gemeentegrond;
3. De projectontwikkelaar voorkeur geeft aan scenario 1

	Aantal woningen	**Percentage**
Sociale huurwoningen	36	30%
Betaalbare koopwoningen tot € 390.000	24	20%
Vrije sectorwoningen	60	50%
Ruimtes voor zorg en/of maatschappelijke functies	0	0%
TOTAAL	**120**	**100%**

4. Het plan hiermee niet voldoet aan de richtlijn 2/3de betaalbare woningbouw uit Woondeal 2.0;

5. Het definitieve ontwerp voor ‘Elst, De Pas Noord’ op dit moment wordt uitgewerkt.

We vinden dat:

- Woningbouw in het plan ‘Elst, De Pas Noord’ zoveel als mogelijk moet bijdragen aan de doelstellingen van de lokale woonagenda 2025 en de ambitie uit de Woondeal 2.0 om in de periode tot 2030 2.500 woningen extra te bouwen met de focus op het betaalbare segment;

- Onderstaand scenario 2 hieraan beter tegemoetkomt:

	Aantal woningen	**Percentage**
Sociale huurwoningen	30	23%
Betaalbare koopwoningen tot € 278.000	30	23%
Betaalbare koopwoningen tot € 390.000	20	16%
Vrije sectorwoningen	50	38%
TOTAAL	**130**	**100%**

We geven het college opdracht om:

- Met de projectontwikkelaar aan te sturen op de invulling van de woningbouw in het plan ‘Elst, De Pas Noord’ volgens scenario 2.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 december 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA: voor tegen
GBO: voor tegen
OBN: voor tegen
D66: voor tegen
BOB: voor tegen
VVD: voor tegen
GL: voor tegen
PvdA: voor tegen
CU: voor tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

Bijlage 3:

M O T I E

Direct aan de slag met nieuwe woonlocaties

Deze motie hoort bij agendapunt 17, raadsvoorstel 2024-025858, Nieuwbouw primair onderwijs De Meeuwenberg in Driel.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

CDA Overbetuwe	Henk Mulder
PvdA	Elbert Elbers
GBO	Henk Vreman
BOB Noordermeer	Aad
GL	Thijme Hoffmann

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. Vervangende nieuwbouw voor primair onderwijs De Meeuwenberg in Driel gerealiseerd dient te worden.
2. Bij realisatie van dit nieuwe schoolgebouw op de Fazantstraat in Driel, de huidige locatie van de Meeuwenberg aan de Rijnstraat vrijkomt.
3. Er op deze locatie een nutsvoorziening aanwezig is en dus geen problemen met netcongestie te verwachten zijn
4. De extra vertraging door het faunaonderzoek nog een extra reden is voor deze motie.
5. Het dorp Driel niet zit te wachten op een leegstaand gebouw op een zo prominente plek bij de entree van het dorp
6. Naast deze locatie, die in eigendom is van onze gemeente, andere locaties met maatschappelijk vastgoed beschikbaar zijn of beschikbaar komen. Denk hierbij aan het voormalig OBC gebouw in Elst, ‘t Kriekske in Valburg en in 2028/2029 het Sportcentrum De Helster in Elst
7. Er een groot tekort aan woningen bestaat in Overbetuwe en dan met name voor starters en senioren en dat er dringend behoefte is aan daadkracht om dit te gaan realiseren.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

1. Opgetreden vertragingen bij de nieuwbouw door o.a. netcongestie of door flora- en faunawetgeving worden veroorzaakt, met als gevolg een stagnatie in herontwikkeling van de achtergebleven gronden.
2. De omgevingsvisie waarvan de raad een koersdocument kan verwachten in Q1/Q2 2025.
3. Een tot dusver behoudende visie met betrekking tot (semi) hoogbouw binnen onze gemeente.

We vinden dat:

1. Er zo snel als mogelijk moet worden begonnen met plannen voor herontwikkelingen van locaties. Daarmee niet te wachten totdat een betreffende locatie daadwerkelijk beschikbaar komt.
2. Er een visie moet komen, waarin lef / ambitie wordt getoond voor het bouwen van zoveel mogelijk echt betaalbare woningen.

We geven het college opdracht om:

1. Aan de slag te gaan met de nieuwe kansen voor invulling op de maatschappelijk vastgoed

locaties in onze gemeente die beschikbaar komen (of zijn).

2. in Q3 2025 te komen met een overzicht aan mogelijkheden .

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 december 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	6	tegen 0
GBO:	voor	4	tegen 0
OBN:	voor	3	tegen 0
D66:	voor	3	tegen 0
BOB:	voor	3	tegen 0
VVD:	voor	3	tegen 0
GL:	voor	3	tegen 0
PvdA:	voor	1	tegen 0
CU:	voor	1	tegen 0
Totaal:	voor	27	tegen 0

Hiermee is deze motie wel aangenomen

drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos
griffier	voorzitter

Bijlage 4:

A M E N D E M E N T

Dit amendement hoort bij belastingverordeningen, verordening toeristenbelasting gemeente Overbetuwe 2025:

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

Ard op de Weegh, Burgerbelangen Overbetuwe

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024; gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 19 november 2024; gelet op artikel(en) 224 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

als volgt gewijzigd vast te stellen de Verordening toeristenbelasting gemeente Overbetuwe 2025 (zie bijlage)

Dit is waarom we dit willen:

Eind oktober 2024 is een brief van een aantal betrokken ondernemers aan een van de wethouders via de postlijst gedeeld met de raad. Hieruit blijkt dat pas eind oktober 2024 met hen contact is opgenomen voor een afspraak op 11 november 2024 met een door de gemeente ingehuurd adviesbureau ANG over “hoe de toeristenbelasting werkt, hoe de gemeente de heffing uitvoert, hoe ondernemers de administratie moeten bijhouden”.

Dit terwijl begin juni 2023 door de toenmalig verantwoordelijk wethouder aan hen was aangegeven dat na instemming van de raad met het voorstel om per 1 januari 2025 toeristenbelasting in te voeren “in afstemming met de betreffende ondernemers de uitrol van de toeristenbelasting opgepakt zou worden (o.a. de wijze van innen)”. Ook de raad was dit via een memo/tic van 6 juni 2023 aangegeven.

Hieruit kon worden geconcludeerd dat tussen de vaststelling van de Kadernota 2024 op 4 juli 2023 en de Kadernota 2025 op 2 juli 2024 (waarbij in beide Kadernota’s de invoering van toeristenbelasting 2025 was voorzien) en eind oktober 2024 is verzuimd om een zorgvuldig invoeringsproces te organiseren in afstemming met de ondernemers, waar de raad meermalen om heeft gevraagd, te beginnen via een op 21 juni 2022 aangenomen motie van BOB, D66, PvdA, GBO GL en CDA.

Gegeven deze gang van zaken, strekt dit amendement ertoe dat alsnog sprake is van een invoeringsperiode van ruim een half jaar. Zo kunnen ondernemers hiermee tijdig rekening houden bij (de meeste) toekomstige boekingen.

De opbrengst van de toeristenbelasting zal hierdoor in 2025 (incidenteel) lager zijn dan ingeboekt in de begroting 2025. Dit zal in eerste instantie moeten worden gedekt uit de algemene reserve. In tweede instantie kan dit ook door een ombuiging of fasering binnen de post recreatie en toerisme worden gedekt.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 december 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	0	tegen 6
GBO:	voor	0	tegen 4
OBN:	voor	0	tegen 3
D66:	voor	0	tegen 3
BOB:	voor	3	tegen 0
VVD:	voor	0	tegen 3
GL:	voor	0	tegen 3
PvdA:	voor	0	tegen 1
CU:	voor	0	tegen 1
Totaal:	voor	3	tegen 24

Hiermee is dit amendement niet aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter