

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: K.Dankers2@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342495618

Raadsvoorstel nr. 4313
Barneveld, 23 september 2025
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Beslissingen op bezwaar gemeentelijk voorkeursrecht (PBB-Dan)

Samenvatting raadsvoorstel

Beslissingen op de bezwaren die zijn ingediend tegen het voorkeursrecht dat bij besluit van 28 mei 2025 is gevestigd op diverse percelen binnen de gemeente Barneveld.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de bezwaren 3, 4, en 5 kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren, en
2. de overige bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

1. Inleiding

Op 18 maart 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld een voorkeursrecht gevestigd op een aantal percelen gelegen binnen de gemeente Barneveld. Aan deze percelen is in de Omgevingsvisie Barneveld 2040 een niet-agrarische functie toebedacht.

Tegen voornoemd besluit zijn zeven bezwaarschriften ingediend.

Op 28 mei 2025 heeft uw gemeenteraad besloten om het hiervoor genoemde voorkeursrecht voort te zetten en te vestigen voor een termijn van drie jaar. Hiermee is het eerdere collegebesluit van 18 maart 2025 komen te vervallen.

De bezwaren worden op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet van rechtswege geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van uw gemeenteraad van 28 mei 2025.

De gemeenteraad heeft met betrekking tot de behandeling van bezwaarschriften, gericht tegen zijn besluiten, de 'Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften bij de raad' (hierna: "de verordening") vastgesteld.

2. Argumenten

Ingevolge artikel 15, eerste lid, van de verordening brengt de Adviescommissie Bezwaarschriften (hierna: "de commissie") advies uit aan de raad. De commissie heeft op 22 september 2025 advies uitgebracht. Het advies inzake het voorliggende bezwaarschrift is als bijlage bijgevoegd.

In het advies wordt – kort samengevat – overwogen dat het gevestigde voorkeursrecht geen betrekking heeft op de percelen van bezwaarden 3, 4 en 5. Gelet hierop is de commissie van oordeel dat deze bezwaarden door het voorkeursrecht niet in hun mogelijkheden worden beperkt. Vanwege het ontbreken van een rechtstreeks belang, is de commissie van oordeel dat genoemde bezwaarden niet als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt. Gelet hierop wordt geadviseerd om de bezwaren 3, 4, en 5

kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. Ten aanzien van de overige bezwaren wordt geadviseerd deze ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. De commissie is daarbij kort samengevat van oordeel dat het algemene belang dat is gediend bij het versterken van de regierol van de gemeente bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen en het tegengaan van ongewenste zaken als grondspeculatie en prijsopdrijving zwaarder weegt dan het belang van bezwaarden om volledig vrij te kunnen beschikken over hun eigendommen.

Voor de motivering van dit voorstel wordt verwezen naar de bijgevoegde beschikkingen en bijlagen.

3. Bijlagen

1. raadsbesluit
2. t/m 8. beslissingen op bezwaar
9. advies Adviescommissie Bezwaarschriften

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak