gemeente harderwijk

Korte of lange termijn

Sturen we op snelle resultaten nu of op bestendigheid op de langere termijn?



Is de groei eindig?

Wat voor rol kan tijdelijkheid spelen?

Hier zitten we nu

Korte termijn

Lange termijn

Focus op behoefte nu

- Nu nood ledigen voor lage inkomens / starters
- Minder gunstige prijs-kwaliteit verhouding
- Risico op minder variatie, concentraties goedkopere woningen
- Snel bouwen
- Meer kansen voor flexwonen en modulair bouwen
- Meer kijken op plan- en locatieniveau
- Focus op resultaten op korte termijn
- Minder kansen voor doorstroming
- Flankerende maatregelen nodig: starterslening, anti-speculatie, opkoopbescherming, etc.
- Meer de nadruk op bouwen en op sociale cohesie
- Meekoppelkansen missen

Hoe blijven we wendbaar in onzekere tijden?

Hoe gaan we om met de schaarse ruimte?



No-regret maatregelen

Focus op aansluiten behoefte lange termijn

- Aansluiten op de woning-behoefte op de lange termijn
- Meer sturen op prijs/ kwaliteit en duurzaamheid
- Sturen op variatie, op plan- en op stadsniveau
- Langzamer bouwen
- Focus op permanente bouw
- Meer oog voor integrale gebiedsontwikkeling
- Toetsen aan bijdrage aan de stad op langere termijn
- Meer kansen voor doorstroming
- Minder symptoombestrijding zoals anti-speculatie en opkoopbescherming
- Meer aandacht voor zachte kant van het wonen: gemeenschaps-vorming en leefbaarheid
- Meekoppelkansen benutten in bestaande wijken
- De woningbehoefte regionaal bekijken
- Vernieuwende concepten om toch betaalbaar voor de lange termijn te kunnen bouwen