Gemeente Landsmeer

Bezoekadres :Raadhuisstraat 1 – 1121 XC Landsmeer
Postadres :Postbus 1 - 1120 AA Landsmeer

020 4877 111
gemeente@landsmeer.nl
www.landsmeer.nl

Metropoolregio Amsterdam
t.a.v. dhr. Menting / projectteam
Verstedelijkingsstrategie
Strawinskylaan 1779
1077 XX Amsterdam

uw brief van:	12 mei 2021
uw kenmerk:	--
ons kenmerk:	559604727377768 behorende bij zaak: 10685-2021
datum:	24 juni 2021
onderwerp:	Wensen en opvattingen Landsmeer MRA Verstedelijkingsconcept (versie 2)

Geachte heer Menting,

Bij brief van 12 mei 2021 stuurde u het MRA Verstedelijkingsconcept (versie 2) met het verzoek tot het inbrengen van wensen en opvattingen. De stukken zijn behandeld in onze raadsvergadering van 24 juni 2021.

Met grote belangstelling hebben wij kennisgenomen van de laatste versie van het Verstedelijkingsconcept. In aanvulling op de gezamenlijke reactie van de MRA-deelregio Zaanstreek-Waterland, voorzien wij u graag van een reactie hierop middels voorliggend schrijven.

Omgevingsverordening NH2020
De Verstedelijkingsstrategie heeft een relatief hoog abstractieniveau en integreert het beleid van de afzonderlijke gemeenten, de provincies, de waterschappen en het Rijk. Voornoemde betekent dat onder andere de ‘nieuwe’ Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland, ofwel Omgevingsverordening NH2020, is gebruikt als onderlegger bij het opstellen van de Verstedelijkingsstrategie.

De Omgevingsverordening leidt in de gemeente Landsmeer tot een verdere minimalisering van het aantal (potentiële) woningbouwlocaties. Dit komt vooral doordat een groot gedeelte van het grondgebied van Landsmeer is opgenomen binnen de werkingsgebieden Bijzonder Provinciaal Landschap en (MRA) Landelijk Gebied. Een combinatie van voornoemde werkingsgebieden sluit woningbouw in de praktijk uit. In de Verstedelijkingsstrategie wordt hier helaas niet op ingegaan. Dit terwijl binnen de gemeente Landsmeer de vraag naar woningen groot is en niet aansluit op het woningaanbod.

Woonvraag Landsmeer
In de Verstedelijkingsstrategie wordt duidelijk gesteld dat de urgentie hoog is en er veel woningen moeten worden gebouwd binnen de MRA. Daarbij wordt gesteld dat voornamelijk wordt ingezet op binnenstedelijk bouwen en het realiseren van woningen rond OV-knooppunten. Daarentegen wordt in het document weinig tot geen rekening gehouden met de lokale situatie en woonvraag van kleine gemeenten. Zoals eerder aangegeven kent de gemeente Landsmeer een grote vraag naar woningen en heeft de gemeente te maken met lokale knelpunten. Zo beschikt de gemeente Landsmeer over weinig binnenstedelijke locaties om woningen te realiseren.

Resumerend verzoeken wij u middels voorliggend schrijven om bij de verdere ontwikkeling van de Verstedelijkingsstrategie aandacht te besteden aan de lokale situatie en knelpunten van kleine gemeenten. De gemeente Landsmeer wordt momenteel vooral geduid als gemeente binnen de groene schil rond Amsterdam. Dit terwijl de gemeente Landsmeer ook een lokale woonvraag kent waar rekening mee dient te worden gehouden.

Wij hopen u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en worden graag op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkeling van de Verstedelijkingsstrategie. Mocht u behoefte hebben aan meer informatie, dan kunt u contact opnemen met Ali Bal via a.bal@landsmeer.nl of 06-50037714.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris