SPREKER H.W. PORTIER, [redacted]
SPREEKTEKST Bij Oordeelvormende Raadsvergadering d.d. 19-09-2024

ONDERWERP HERONTWIKKELING HERENWEG, SPANBROEK

Geachte raadsleden,

Mijn naam is Henk Portier en ben samen met mijn vrouw bewoner van Herenweg [redacted] in Spanbroek. Samen met de buren van huisnummers [redacted] volgen wij met ongerustheid de plannen van de Herontwikkeling van de Herenweg in Spanbroek. Onderdeel van de Gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek.

Kernpunten daar genoemd zijn:
• Bebouwing en commerciële ruimtes met twee voorpleintjes omzetten naar woningbouw voor een compacter centrum
• Herstellen straatbegeleidende rooilijn (zonder voorpleintjes)
• Vergroenen met minder parkeren in straatbeeld
• Parkeren op achterterrein of ondergronds

Wij vragen u het bestemmingsplan niet vast te stellen maar rekening te houden met de ingediende zienswijzen en het plan aan te laten passen.

Vorig jaar werden wij onaangenaam verrast toen wij een volumeschets onder ogen kregen met een muur van bebouwing direct grenzend aan de Herenweg recht tegenover onze woningen met een bouwhoogte van 14 meter (3 bouwlagen plus kap) direct aan de straat. Nu kijken wij naar 1 bouwlaag aan de andere kant van het grootste plein en tegenover de huisnummers [redacted] tot een me[redacted]tegen twee bouwlagen zonder kap. Geschrokken hebben wij een gesprek aangevraagd met de gemeente om ons te informeren in ruimste zin. Er volgde op 8/11/2023 een bijeenkomst met de wethouder en met de omgevingsmanager. De gebiedsontwikkelaar van de gemeente was die avond verhinderd, maar schreef op 9/11 per email: *De ambities zoals benoemd in de op 22 juni 2023 door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie worden opgenomen in het toekomstige bestemmingsplan. Ik zal u informeren wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat zodat u op de hoogte bent van het moment wanneer de formele inspraak start.*

De wethouder begreep onze bezwaren tegen een aantal bouwlagen van meer dan twee en onze behoefte tot inspraak en gaf aan dat er nog geen besluiten zijn genomen. Het bestemmingsplan is nog in de ontwerpfase. Toegezegd werd dat de projectontwikkelaar gevraagd zou worden om ons inzage te geven in de nieuwste schetsen. Deze hebben wij niet helaas niet ontvangen.

In december 2023 is het Ontwerp Bestemmingsplan "Centrum Opmeer-Spanbroek 2023" gepubliceerd. Wij zijn daar niet mee eens. Daarom hebben wij onze zienswijzen ingestuurd.
Zoals gezegd wonen wij aan de Herenweg [redacted] in Spanbroek. Direct tegenover het plangebied en eveneens tegenover het grootste voorplein van het winkelplein aan de Herenweg. Het voorgestelde plan heeft aanzienlijk nadelige gevolgen voor ons. Voornaamste bezwaar tegen dit plan richt zich tegen de bevoegdheid uit artikel 22.7 (Wetgevingzone - Wijzigingsgebied 6) van het plan. Aan de hand van deze wijzigingsbevoegdheid is het namelijk mogelijk om grote veranderingen tegenover onze woningen mogelijk te maken ten opzichte van de huidige bebouwing. Dat dit voor ons zal leiden tot een vermindering van woongenot zal ik kort toelichten.

Wij dreigen te worden geconfronteerd met hoge bebouwing aan de voorzijde van de woning
Op dit moment kijken wij uit op 1 bouwlaag aan de andere kant van een plein. De wijzigingsbevoegdheid opent echter de deur voor bebouwing met een maximale hoogte van 14 meter recht tegenover onze woning. Dit zal betekenen dat wij kunnen worden geconfronteerd met een muur van bebouwing direct aan de straat recht tegenover onze woningen en dat onze privacy wordt bedreigd door een grotere kans op inkijk. Een dergelijke ingrijpende verandering zal onvermijdelijk ons woongenot aantasten en leiden tot planschade.

Uitvoering van het plan zorgt voor schaduwhinder
Bebouwing van 14 meter hoog, direct tegenover ons, zal aanzienlijke schaduweffecten met zich mee brengen. In dat kader is het van belang dat de gemeente een grondig onderzoek uitvoert. Belangrijk om te benadrukken is dat bebouwing met een hoogte tot wel 14 meter kan leiden tot een verminderde opbrengst van onze zonnepanelen aan de Herenweg.

Vrees voor overlast van licht
Wij maken ons zorgen over de dienstverlening op de begane grond tegenover onze woningen. Een gevolg hiervan is namelijk dat wij, meer dan nu al het geval is, overlast zullen ervaren van het licht van reclame-uitingen recht tegenover onze woningen.

Het plan zorgt voor parkeerproblemen
Het voorgestelde plan maakt het mogelijk dat de parkeerplaatsen tegenover onze woning komen te vervallen. Deze ontwikkeling baart ons zorgen met betrekking tot de beschikbaarheid van parkeerplaatsen voor ons zelf.

Vrees voor overlast en schade door de bouwactiviteiten
Ook maken wij ons zorgen over onvermijdelijke overlast en schade aan onze woningen als gevolg van bouwwerkzaamheden. Vrees bestaat dat de nieuwbouw in verschillende fasen wordt gerealiseerd, waardoor over een lange periode overlast wordt ervaren.

Tot onze verbazing werden wij (omwonenden en ondernemers) afgelopen 9 juli uitgenodigd voor een informatieve bijeenkomst door de projectontwikkelaar plus een belanghebbende ondernemer over het Project Herenweg. Hier lagen ontwerp-tekeningen ter inzage waar wij een beter idee zouden moeten krijgen wat uiteindelijk gerealiseerd moet worden. Zie bijlage 2. Dit heeft onze ongerustheid niet weg genomen.
In bijlage 3 hebben directe omwonenden hun bezwaren en ideeën geuit.

Tenslotte wil ik u, de raadsleden uitnodigen bij ons in de straat te komen kijken en/of dat u ons uitnodigt om bij uw fracties langs te gaan om u beter te informeren.

Hartelijk dank.