Omgevingsvisie Lelystad 2050



8 april 2025

Martin van Meurs
Procesmanager Ovi 2050

Nicole van der Waart
Studio Bereikbaar i.s.m. Posad Maxwan

gemeente Lelystad

Agenda



- Wat laten we zien?
- Korte toelichting op proces
- Presentatie van een eerste aanzet tot ontwerp-Omgevingsvisie
- Gesprek met u
- Vooruitblik op vervolgstappen

gemeente Lelystad

Wat laten we zien?

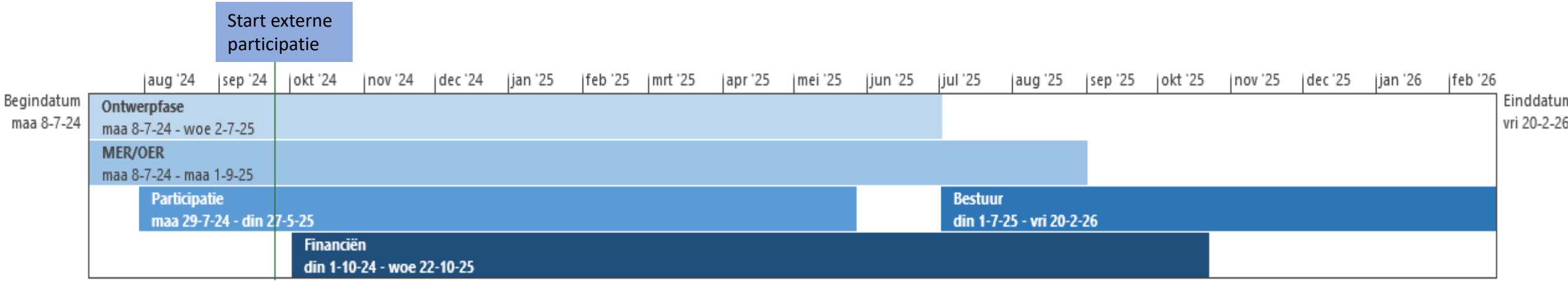


- Werkdocumenten met stevige aanzet en ideeën,….
- …maar nog niet klaar.
- Zitten nog onvolkomenheden in,…
- …maar geeft wel voldoende basis voor een gesprek.

gemeente Lelystad

Proces met 4 werklijnen

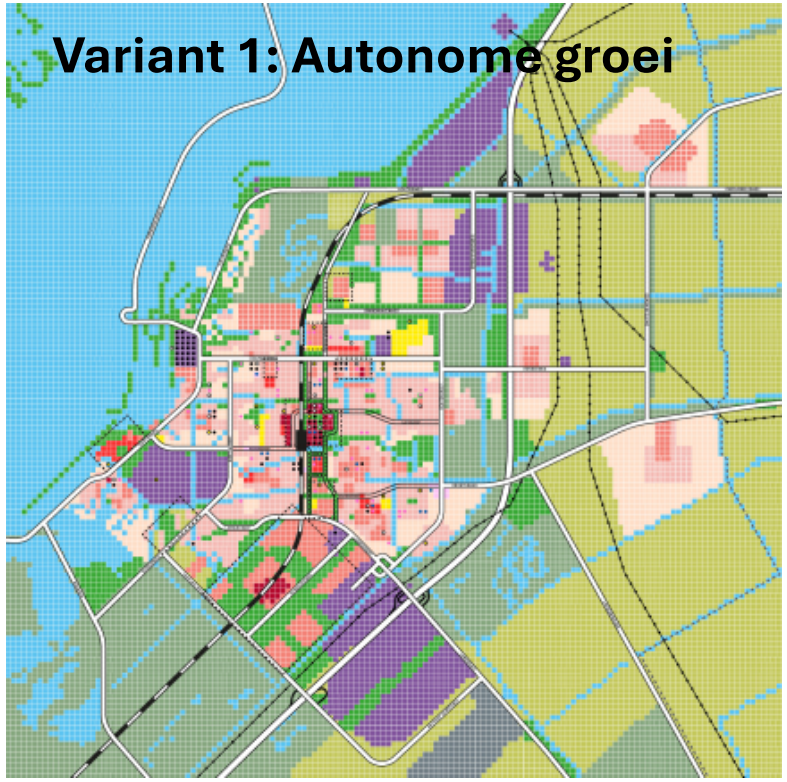


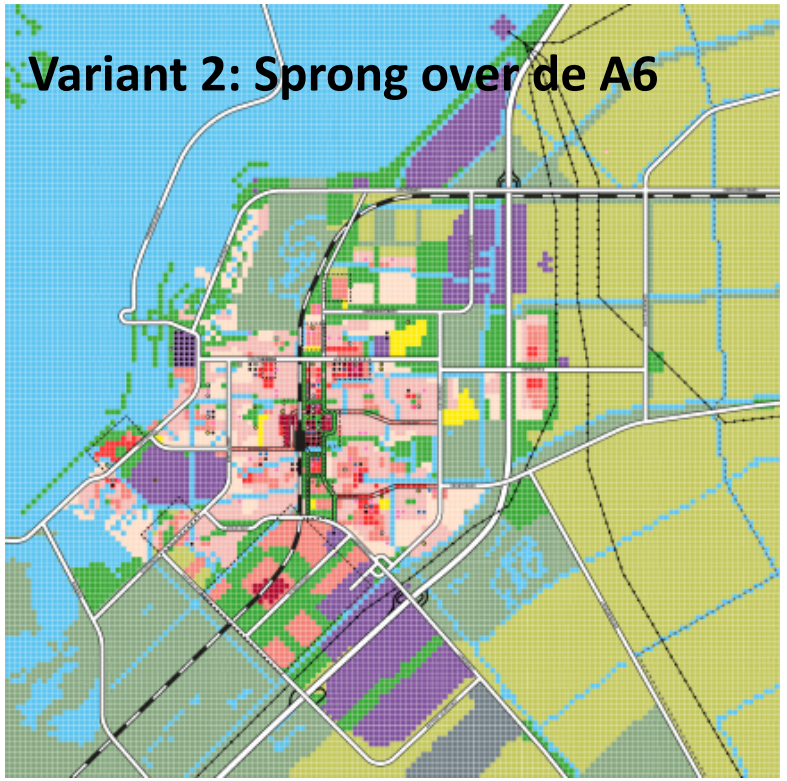


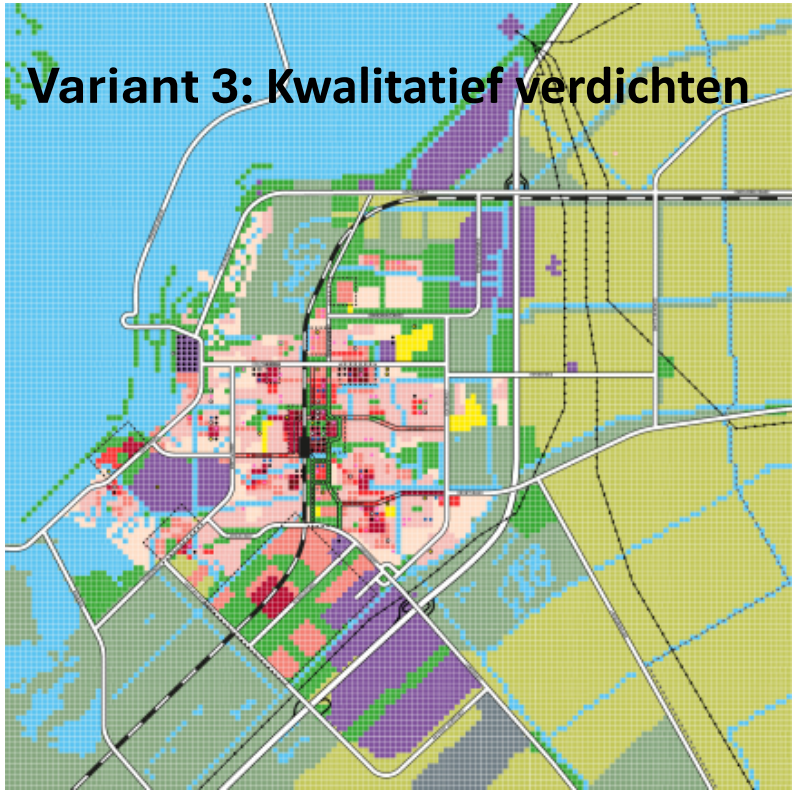
gemeente Lelystad

Eerder in ROB 14 januari

- … gesprek over kwalitatieve groei in de omgevingsvisie





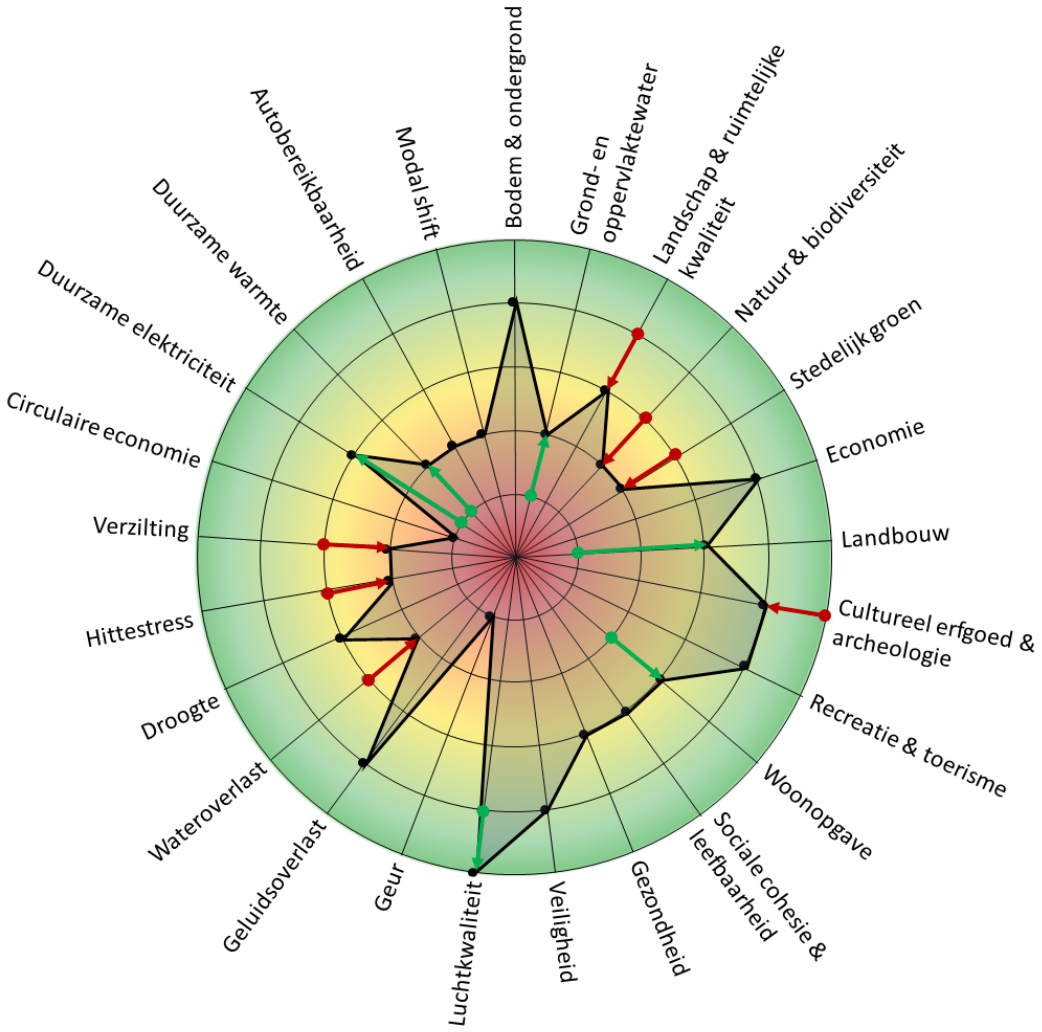


MER/OER voor beoordeling op doelbereik en effecten

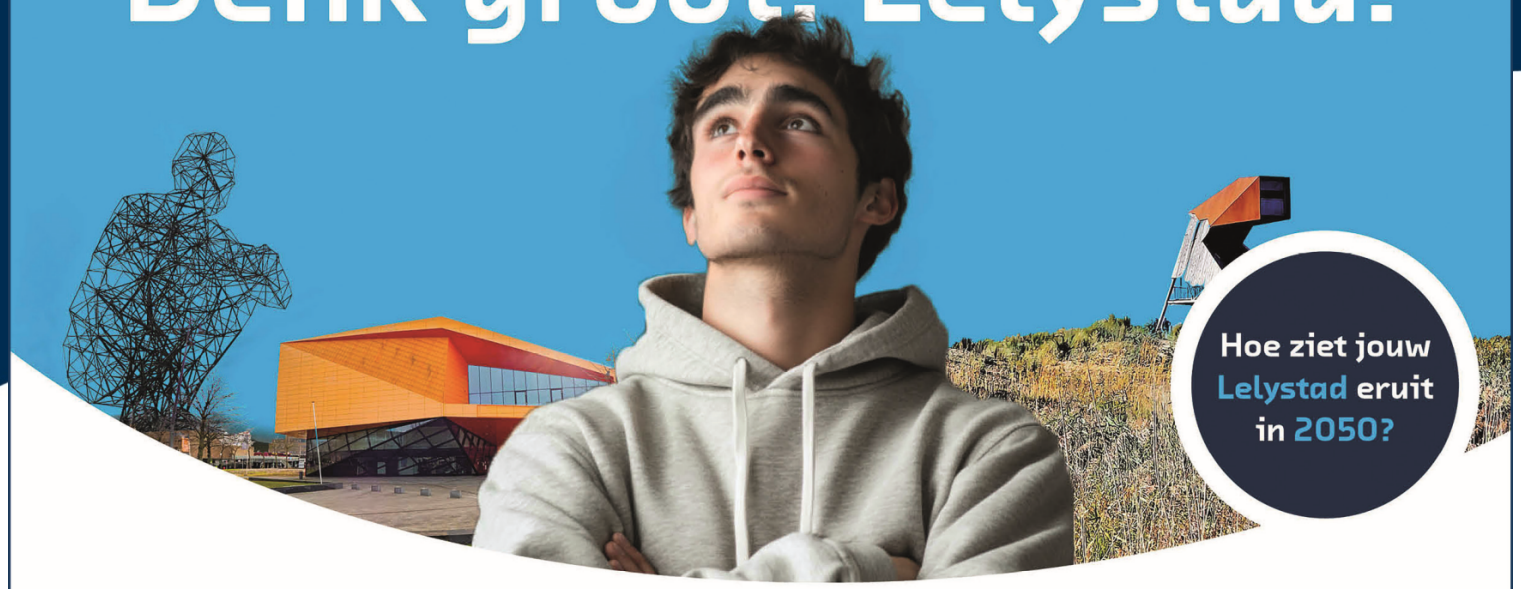
Beoordeling op doelbereik (vooral kwalitatief) die samen met de:

- Verstedelijkingsmodellen
- Participatieopbrengsten, en
- Financiële onderlegger stevige basis vormt voor

strategische koersbepaling voor ontwikkeling Lelystad.



Denk groot. Lelystad.



Hoe ziet jouw Lelystad eruit in 2050?



Praat mee over jouw Lelystad!

In wat voor Lelystad willen we in de toekomst wonen, werken en recreëren? De Omgevingsvisie 2050 is ons plan voor een duurzame en fijne toekomst. We willen dit plan samen met de stad maken. Daarom konden mensen van 26 augustus 2024 tot 2 oktober 2024 het eerste deel van de digitale dialoog invullen. In de digitale dialoog konden mensen onder andere aangeven wat ze willen behouden in Lelystad en wat hun wensen zijn voor de stad.

Het is nu tijd voor deel 2 van de digitale dialoog

In deel 2 van de digitale dialoog ziet u minimaal 15 (anonieme) antwoorden van andere Lelystedelingen. Bent u het eens met deze antwoorden? Of juist niet? Laat het weten! Ga naar www.lelystad.nl/digitaledialoog of scan de QR-code. U kunt deel 2 van de digitale dialoog tot 7 november 2024 invullen.

gemeente Lelystad

gemeente Lelystad

Algemene inzichten participatie



- Sterke waardering voor de groene en natuurlijke omgeving
- Wens voor geschikte en betaalbare woningen, hoogbouw kan oplossing bieden
- Verbetering van mobiliteit en sociale veiligheid gewenst
- Meer diversiteit van voorzieningen en recreatie nodig, in centrum graag vooral ruimte voor voetgangers.
- Behoefte aan levendigheid en ontmoetingsplekken

gemeente Lelystad

Financiele onderlegger



I. COCKPIT

Type businesscase	Publieke businesscase	Project	-

Toerekenbare publieke maatregelen

1. Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid
€ 28 mln.

2. Verlaging stikstofdepositie
€ 0 mln.

3. Uitplaatsing hinderactiviteit
€ 0 mln.

4. (her)Inrichting openbare ruimte
€ 1,5 mln.

5. Duurzaamheidsmaatregelen
€ 4,3 mln.

6. Bovenregionale lijn-infrastructuur
€ 0,5 mln.

Vastgoedprogramma

5.000	nieuwbouwwoningen
2.800	in het betaalbare segment
56%	in het betaalbare segment

Eengezinswoningen	Meergezinswoning
0	5000
-	100,00%

156.000 m² BVO overig programma

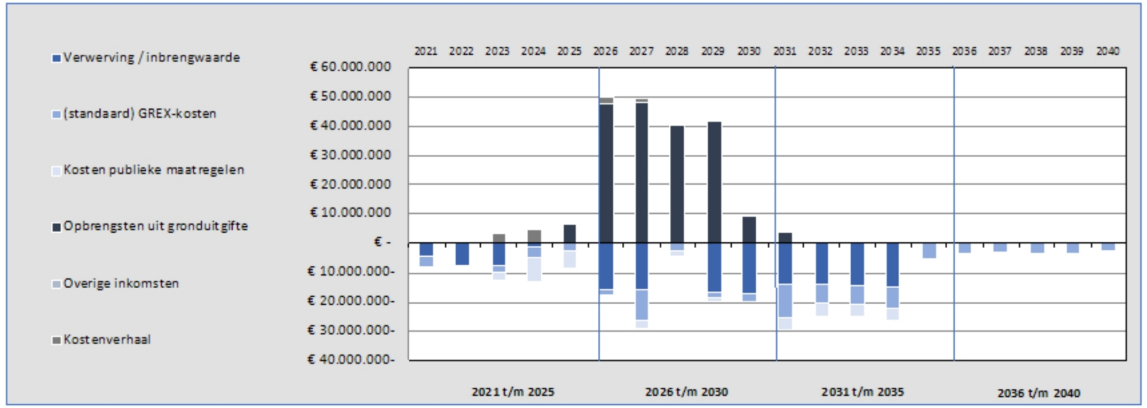
Financieel tekort

€ 179,5 mln.		Opbrengsten
€ 219,5 mln.	-	Kosten
€ -40 mln.		Saldo
€ 5 mln.		Woningbouwimpuls
€ 6 mln.		BO MIRT (toerekenbaar deel)
€ 0 mln.	-	Overige dekking
€ -29 mln.		Resteren

5.000 nieuwbouwwoningen € 5800,-

Niet toerekenbare deel van de publieke maatregelen	Bedrag	Dekking	
Reguliere publieke maatregelen (type 1 t/m 5)	€ 26,8 mln.	€ 6 mln.	€ 20,8 mln.
Bovenregionale publieke maatregelen (type 6)	€ 9,5 mln.	€ 3 mln.	€ 6,5 mln.

1200 nieuwe woningen	3800 nieuwe woningen	0 nieuwe woningen	0 nieuwe woningen
2021 t/m 2025	2026 t/m 2030	2031 t/m 2035	2036 t/m 2040



Beeld en cijfers ter illustratie

gemeente Lelystad

Waar staan we nu?



- Ontwerplijn: Hebben behoorlijk zicht op opgaven en mogelijke oplossingen
- MER/OER: Hebben zicht (kwalitatief) op milieueffecten van 3 modellen
- Participatie: Hebben opgehaald wat Lelystedelingen belangrijk vinden
- Financiën: Hebben eerste zicht op financiële effecten van 3 modellen

gemeente Lelystad

Waar staan we nu?



Op basis van de 3 modellen en de eerste uitkomsten van de 4 werklijnen hebben we nu:

- een aanzet voor een ontwerp.

We gaan hierover graag met u in gesprek

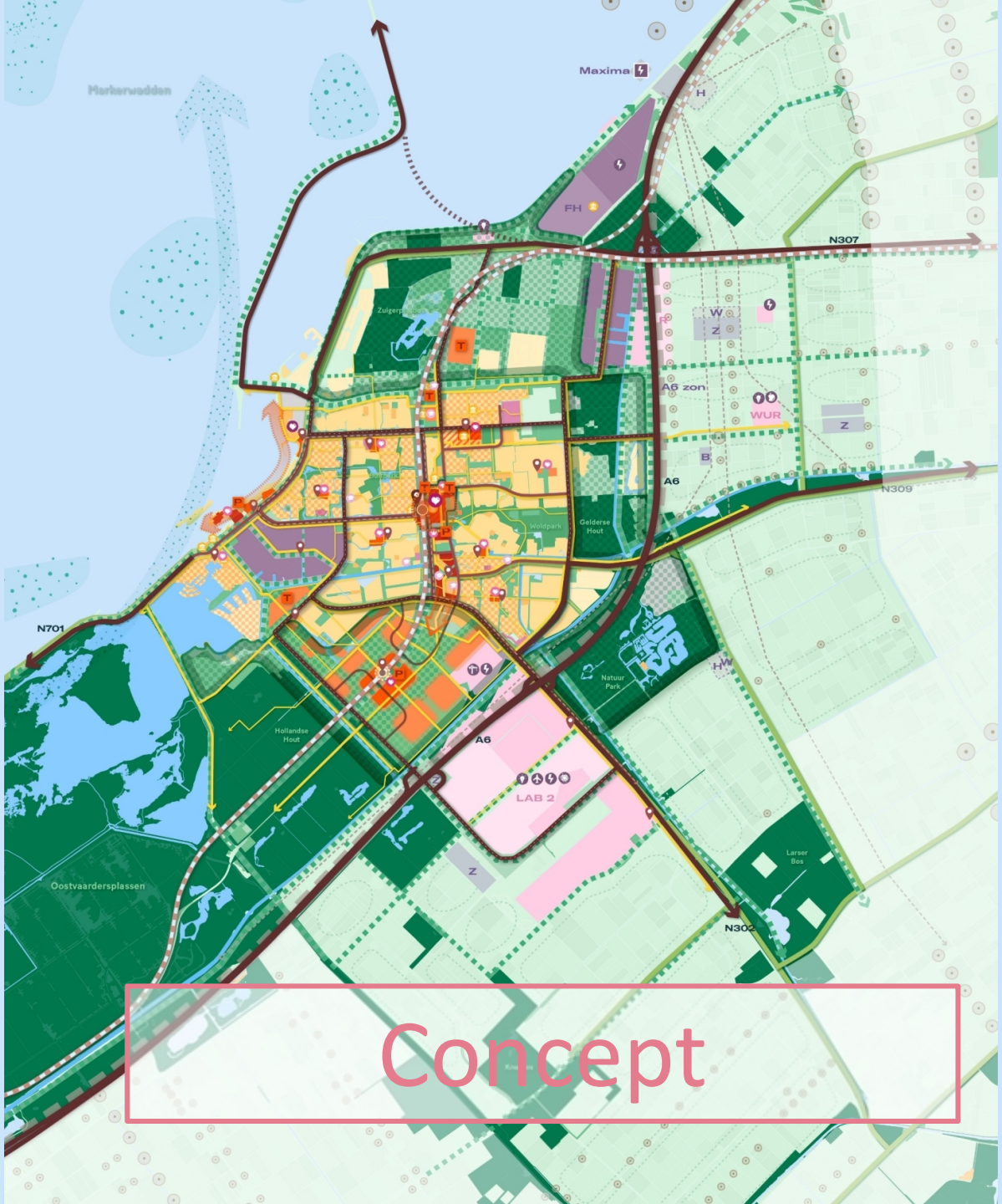
gemeente Lelystad

Vragen aan u (na de presentatie)



- Zijn we op de goede weg?
- Wat zijn belangrijke aandachtspunten?
- Welke vragen heeft u nog?
- Mist u zaken?
- …?

gemeente Lelystad



Concept

Omgevingsvisie 2050

TOELICHTING

Groei van Lelystad

1. De groei van Lelystad is al ingezet in de **bestaande programmering** (+21.000).
2. We kijken naar herstructurering in de bestaande stad, om de wijken te verbeteren en de stedelijke structuur te versterken, **zoals bij de buurt/wijkcentra of langs belangrijke structuren.** (maximaal +12.000 woningen).
3. Op kansrijke plekken in de stad wordt **organisch verdicht,** waarbij de stedenbouwkundige structuur in stand wordt gehouden (verwachte organische groei +2.500 tot +5.000 woningen bovenop de bestaande voorraad).

Brede blik op de stad

- Niet een stad voor huizen, maar om in te leven. De basis wordt gevormd door een **sociaal veerkrachtig Lelystad** waar iedereen zich thuis voelt en waar ruimte is voor verdere ontwikkeling van de samenleving.
- **Kwalitatieve groei**: het versterken van wat er al is en het creëren van een stad die niet alleen groeit in omvang, maar ook in leefbaarheid en identiteit. Daarmee financieel gezond (los van ICL-gelden) en voorbereid op de toekomst
- **Versterken van de leefbaarheid van de bestaande stad** door kwaliteiten te benutten en kwaliteiten toe te voegen waar dat kan.

Waarom we inzetten op de compacte stad

- Een van de belangrijkste redenen om beperkt uit te breiden is de kostenefficiëntie. Nieuwe uitbreidingswijken vereisen aanzienlijke investeringen in infrastructuur, nutsvoorzieningen en mobiliteitsoplossingen. Niet alleen de aanleg, maar ook het onderhoud.

- Daarnaast leidt uitbreiding tot ruimtelijke versnippering. Wijken die verder van de kern liggen, zijn moeilijker aan te sluiten op voorzieningen en openbaar vervoer, waardoor bewoners sterker afhankelijk worden van de auto.

- Grotere afstanden betekenen langere aanrijtijden voor hulpdiensten,

- Het uitbreiden van Lelystad zou ten koste gaan van waardevolle bestaande functies en toekomstige opgaven, zoals economische ontwikkeling, voedselzekerheid, recreatie, natuur en energieopwekking.

- Door te kiezen voor een compacte stad wordt Lelystad niet alleen aantrekkelijker en beter bereikbaar, maar ook toekomstbestendiger. Binnenstedelijke groei biedt de kans om bestaande gebieden te verbeteren.

Opbouw Omgevingsvisie

Landschappelijk raamwerk	Stedelijke ontwikkeling	Sterke en beleefbare economie	Bereikbare en gezonde basis
• Bodem • Natuur • Water • Buitengebied	• Wonen • Centra • Voorzieningen • Sociaal	• Economie • Onderwijs • Toerisme & Recreatie	• Mobiliteit • Energie • Circulariteit & Duurzaamheid

Landschappelijk raamwerk,
stad en landschap zijn verweven

- **Wie in Lelystad woont, woont in of nabij de natuur:** Klimaatbestendig en natuurinclusief, zo brengen we duurzaamheid, leefbaarheid en economische kansen in balans.
- Het **open polderlandschap,** wordt beschermd: Flevoland als zoekgebied gezien voor landelijke transitieopgaven. Lelystad is bereid hier een rol in te spelen, mits nieuwe functies in het buitengebied bijdragen aan de stad.
- Het versterken van het **groen-blauwe netwerk** in en om de stad is daarbij een randvoorwaarde.
- Lelystad **stad aan het water**: beter benutten van kwaliteit.

Kaart landschappelijk raamwerk

Legenda

Landschappelijk raamwerk

De ecologische basis

Essentiële ecologische verbindingen:

- Beschermde natuurgebieden (N2000, NNN gebieden, NPNL)
- Verbindende groenblauwe structuren (bermen, dijken, spoor, A6, polderparkwegen, vaarten)

Stadsnatuur

Hoofdgroen structuur (dreven- en parkenstructuur) (PM)

Stadsparken

Buurtgroen (niet op de kaart)

In de 'groene' rand

Landschapspark de Groene Rand

- Een samenhangend ensemble van verschillende soorten ruimtegebruik. Zonering en efficient ruimtegebruik is hier het uitgangspunt.
- **Stadsbossen**
- **Overgangsgebieden (PM, klopt nog niet?)**

Buitengebied

Nationaal Park Nieuw Land

Landbouwgebieden

Polderparkwegen

Openheid polder landschap / potentieel leefgebied gidssoorten

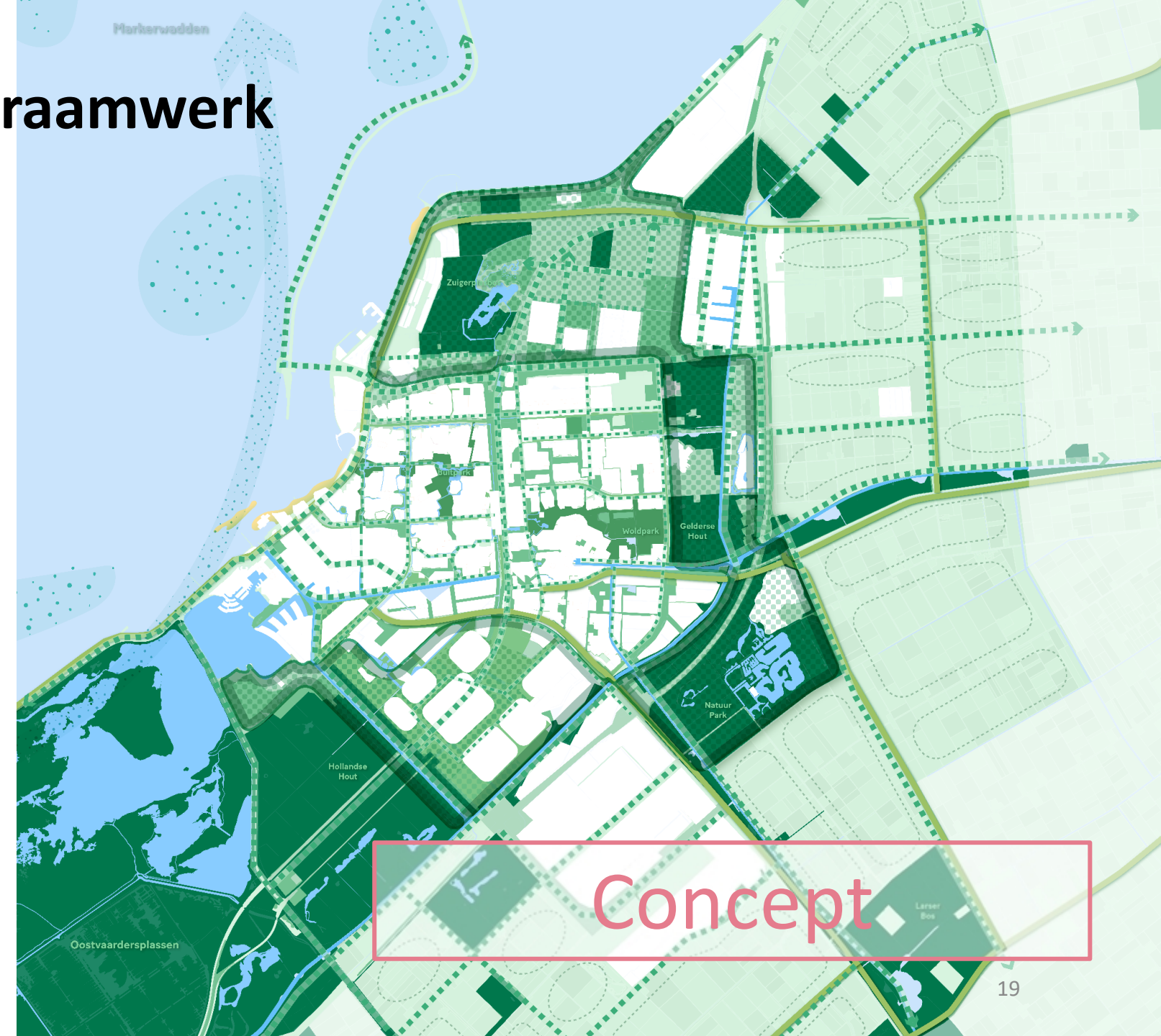
Stad aan het water

Ijselmeer / Markermeer

Kanalen, vaarten en sloten

Zwemwater (PM)

Strand



Concept

Stedelijke ontwikkeling,
herkenbare en complete wijken

- **Compacte herkenbare wijken**: De woningbouwopgave in Lelystad is fors, en vraagt om nieuwe woonmilieus en hogere dichtheden dan nu.
- Verdichting moet bijdragen aan **kwalitatieve openbare ruimte**: Nieuwbouw wordt hierbij zorgvuldig ontworpen en ingepast.
- Een belangrijke uitdaging is het **behouden en aantrekken van jongeren:** zonder jongeren geen toekomst.
- Stedelijkheid en levendigheid wordt gedragen door **plaatsen met betekenis**: Lelystad verdient een levendig en kwalitatief Stadhart en wijken voor ontmoeting, werken en recreatie.
- Op diverse plekken in de stad zien we kansen voor hoogbouw/hoger bouwen

Kaart stedelijke ontwikkeling

Legenda

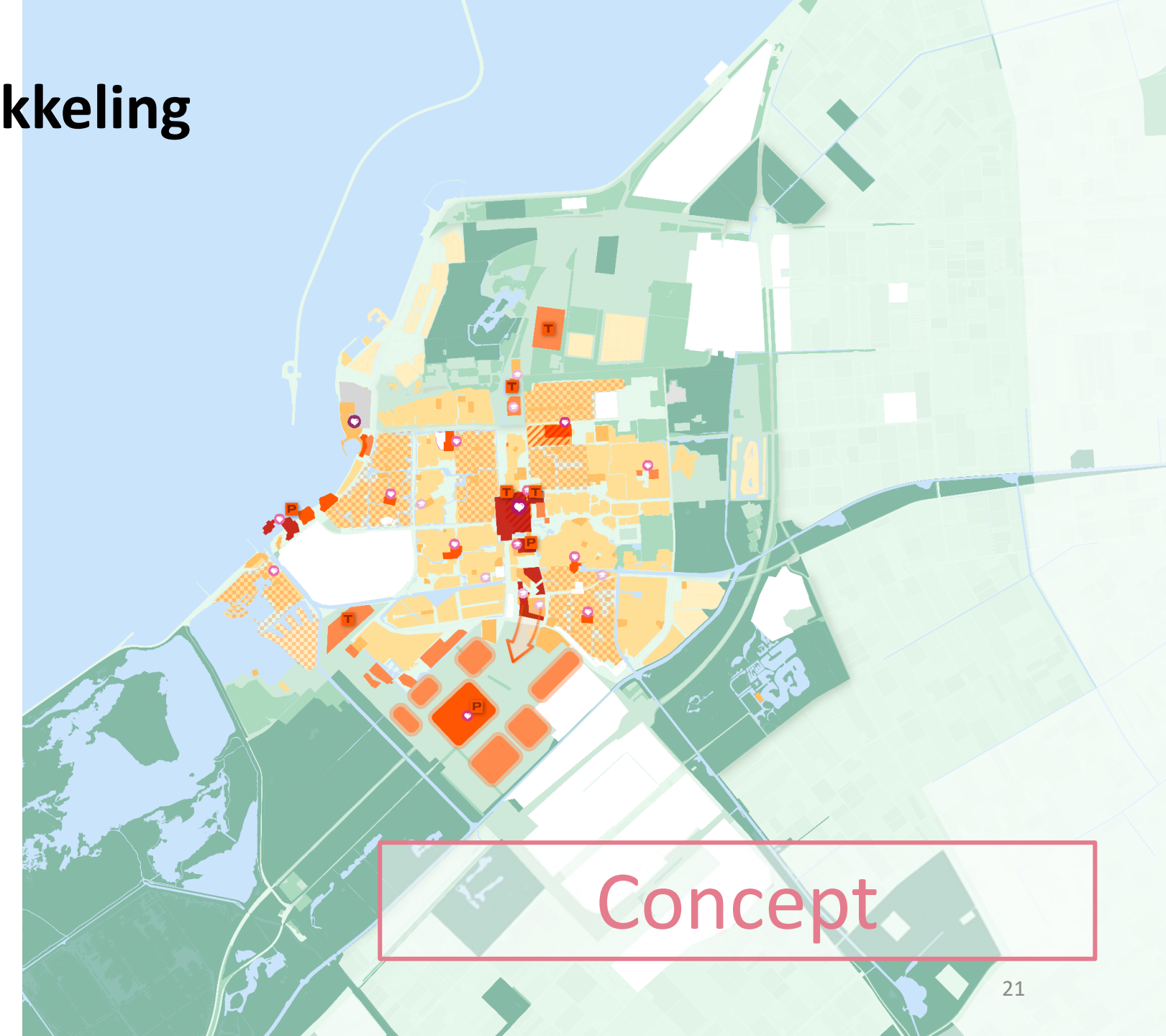
Bestaande stad:
- Centrumgebied
- Stedelijke gebieden
- Luwe gebieden

Stedelijke ontwikkeling

Vitaliseren en transformeren:
- Vitaliseren
- Transformeren

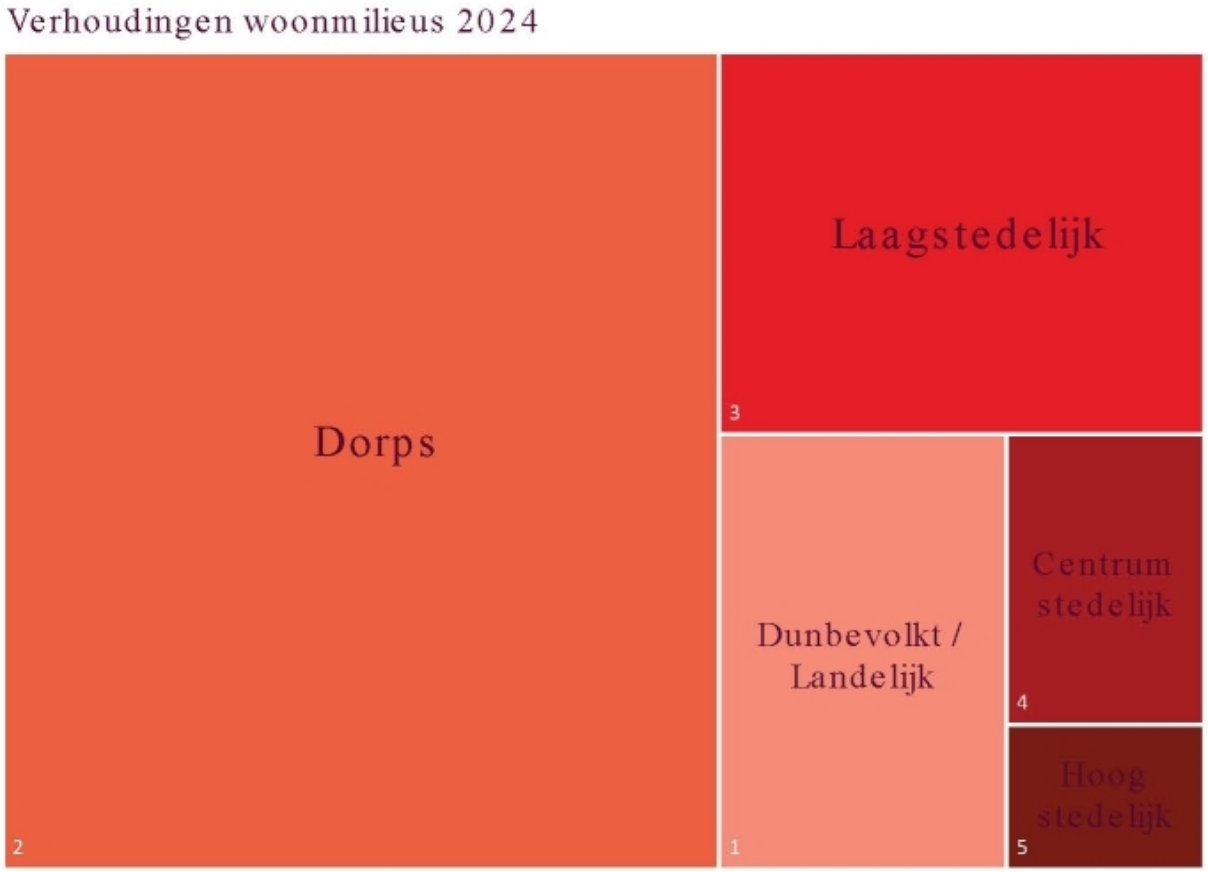
Ontwikkelgebieden
- Hoogstedelijk
- Stedelijk
- Dorps tot laagstedelijk
- Ontwikkelrichting Centrumzone
- Turbo- en prioritaire locaties

Plekken met stedelijke betekenis
- Regionaal profiel
- Stedelijk profiel
- Wijkcentra+
- Wijkfunctie



Concept

Woonmilieus Lelystad



20 tot 40. Dorps: Kempenaar, Warande



Referentiemilieu laagstedelijk

Vondelparc, Utrecht
65 woningen per ha





Nieuw Leyden, Leiden
60 woningen per ha





Referentiemilieu stedelijk

Funenpark, Amsterdam
80 woningen per ha





Kolenkitbuurt-Noord, Amsterdam
90 woningen per ha





Referentiemilieu hoogstedelijk

Vallastaden, Linköping
120 woningen per ha





Nieuw Crooswijk, Rotterdam
110 woningen per ha





Kaart stedelijke ontwikkeling

Legenda

Bestaande stad:

- Centrumgebied
- Stedelijke gebieden
- Luwe gebieden

Stedelijke ontwikkeling

Vitaliseren en transformeren:

- Vitaliseren
- Transformeren

→ herstructurering en verdichting in de wijken

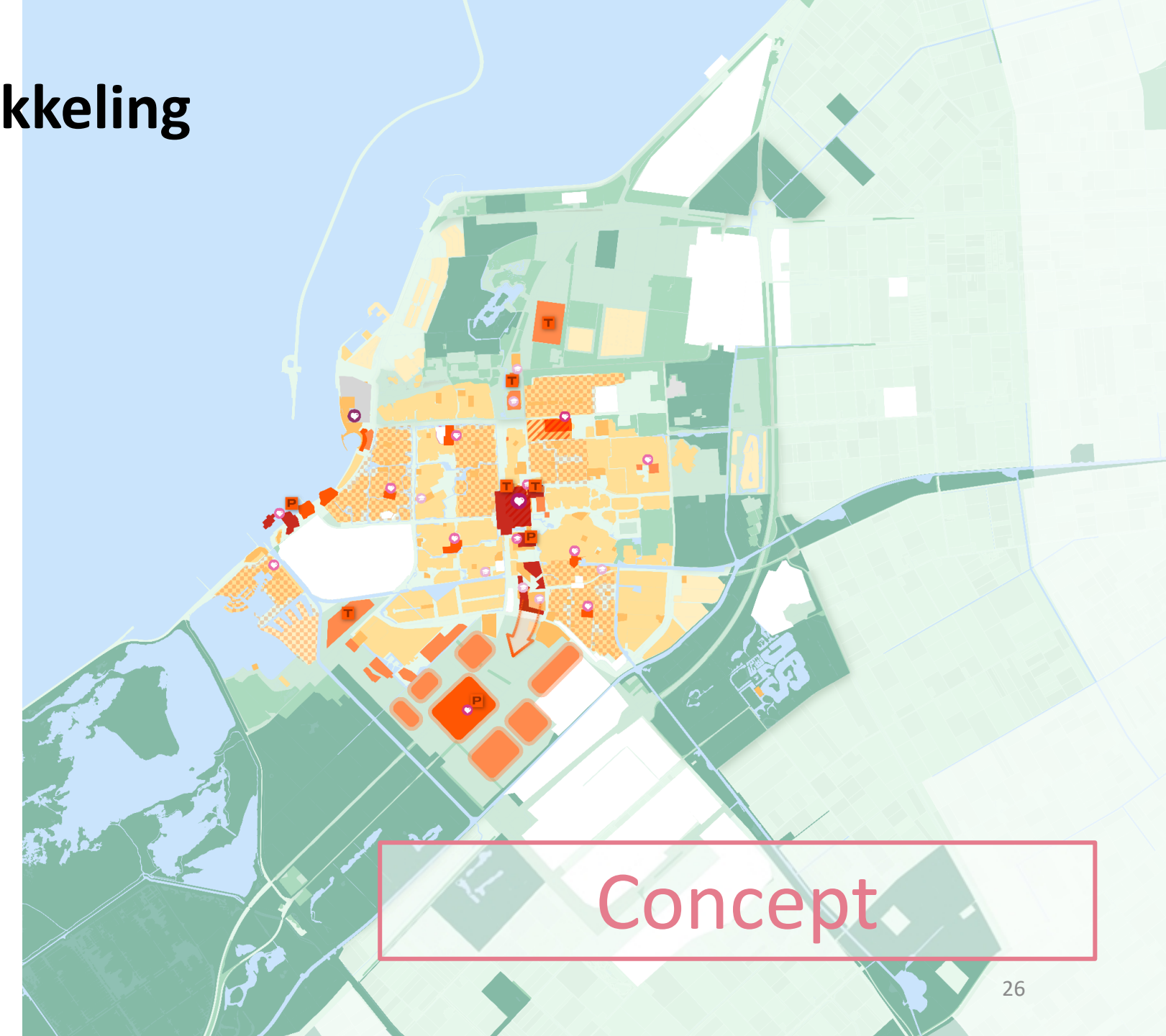
Ontwikkelgebieden

- Hoogstedelijk
- Stedelijk
- Dorps tot laagstedelijk
- Ontwikkelrichting Centrumzone
- Turbo- en prioritaire locaties

→ In planmonitor (uitbreidingsgebieden + turboloacties)

Plekken met stedelijke betekenis

- Regionaal profiel
- Stedelijk profiel
- Wijkcentra+
- Wijkfunctie



Concept

Economische drager,
sterk en beleefbaar

- Werkgelegenheid moet meegroeien met de woningbouw, daarom zet Lelystad koers naar een **sterke, zelfstandige economie die innovatie en werkgelegenheid** stimuleert. Met onderscheid naar verschillende werkmilieus.
- **Revitaliseren van bestaande werkgebieden** als geïntegreerde onderdelen van de ondernemende stad. Op het snijvlak van **technologie en transities** liggen kansen. Bedrijventerreinen zoals Noordersluis, Oostervaart en Flevokust Haven spelen hierin een belangrijke rol.
- **Onderwijs is een cruciale bouwsteen** voor een veerkrachtige en toekomstbestendige economie. Een divers en goed afgestemd onderwijsaanbod biedt Lelystedelingen de kans om zich lokaal te ontwikkelen en een loopbaan op te bouwen.

Kaart economische drager

Legenda

Economische drager

Zelfstandige economie

- **Regulier bedrijventerrein (bestaand, planfase, reservering)**
- **Watergebonden bedrijventerrein (bestaand, in ontwikkeling)**

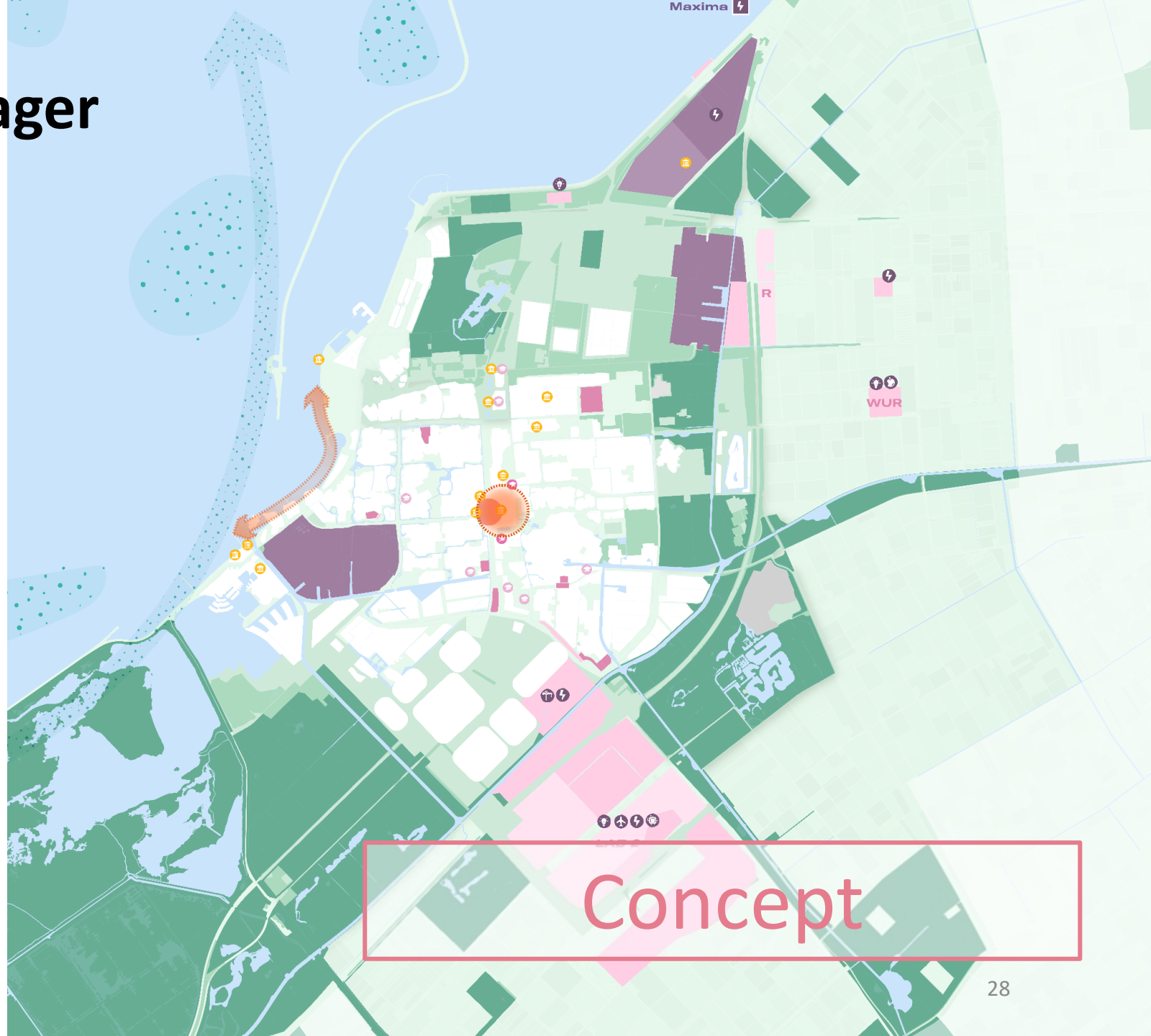
- *Revitaliseren binnenstedelijk bedrijventerrein*

Onderwijs

- **Campuszone**
- **Economische campussen (Living Lab / Fieldlab)**
  - Profielen: (high)Tech, Energie, Voedsel, Bouw, Luchtvaart
- **Midelbare scholen**
- **MBO**
- **Bioscience Center WUR, LAB**

Bruisende stad

- **Gemeentelijke monumenten**
- **Stadshart**
- **Waterfront met levendige boulevard**
- **Nationaal Park Nieuw Land**



Concept

Bereikbare en gezonde basis

- Om Lelystad goed bereikbaar te houden, hanteren we het **STOMP-principe** (stappen, trappen, ov, mobiliteitsdiensten, personenauto).
- De schaalsprong vraagt om een andere aanpak ten aanzien van de huidige mobiliteitssystemen. De auto blijft, maar Lelystad wil de **fietsvriendelijke schaal** van de stad beter benutten en inzetten op en kwaliteitssprong voor het binnenstedelijk ov.
- De **drevenstructuur** blijft de basis met een **goed werkende binnen- en buitenring.**
- Lelystad gaat zo veel mogelijk **schone energie opwekken en opslaan op eigen grondgebied** en slim gebruik maken van nieuwe en bestaande warmtebronnen.

Kaart bereikbare en gezonde basis

Legenda

Bereikbare gezonde basis

Voet- en fietsvriendelijke stad

- Dragend fietsnetwerk (fijnmazig)
- Verbindend fietsnetwerk (lange lijnen)

Openbaar vervoer:

- Spoorlijn met station
- Tracé Lelylijn
- Hoogwaardig openbaar vervoer
- Mogelijk nieuw station / mobiliteitshub

Gedifferentieerde auto structuur:

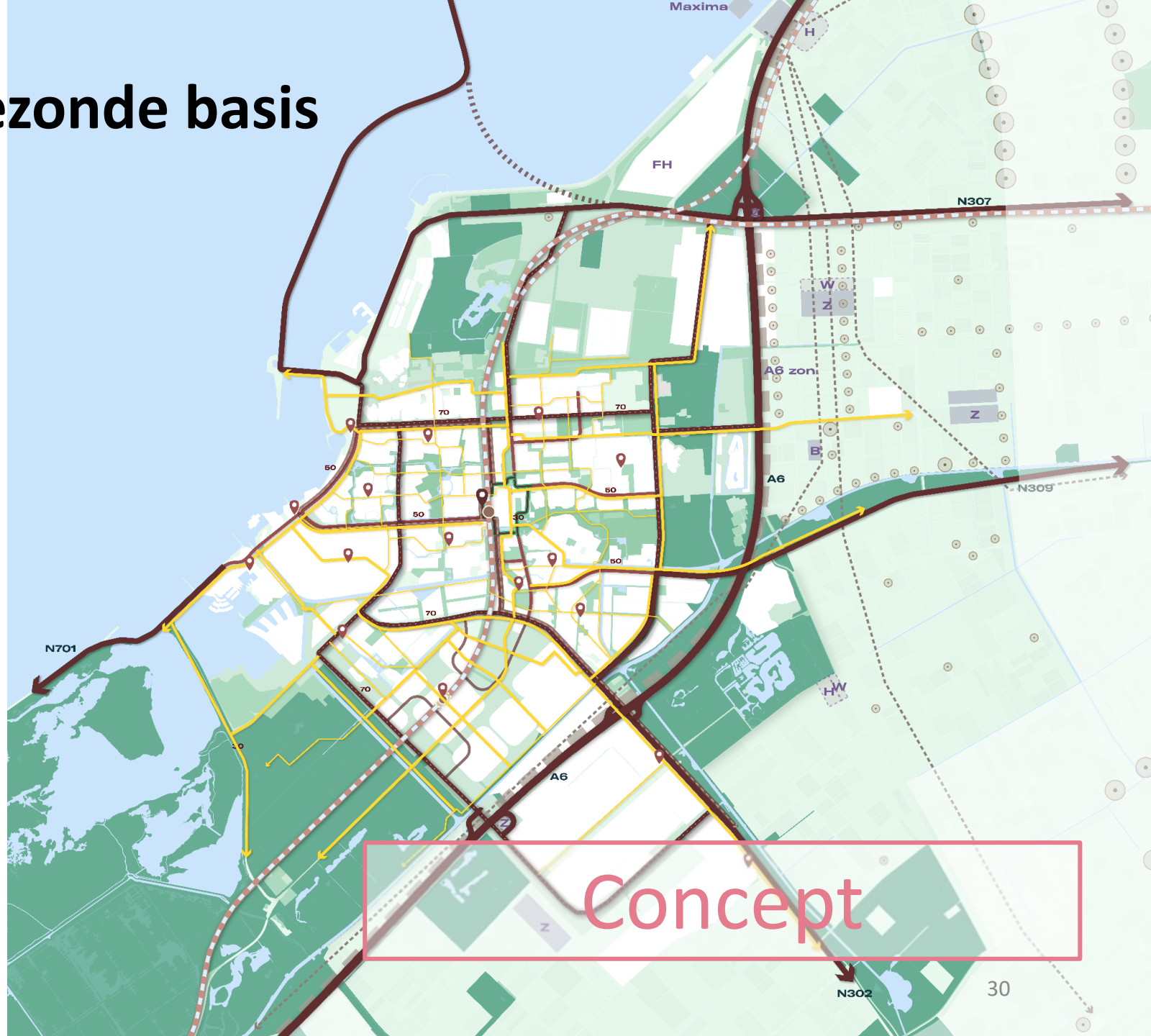
- Rijksweg met afslag
- Regionaal hoofdwegennet
- Buitenring
- Dreven (verbindende wegen)
- Centrumring (rondom Stadshart)

Deelmobiliteit

- Stadshub in station
- Wijkhubs bij wijkcentra

Duurzaam ontwikkelen:

- Maxima Centrale
- H Hoogspanningsstations (incl zoekgebied)
- Hoogspanningstracé (incl zoekgebied extra tracé)
- Z Zonnevelden (incl zoekgebieden, incl A6-zon)
- B Batterij-opslag (incl zoekgebieden)
- Windturbines
- Aardasvrije wijken op warmtenet (PM)
- Aardgasvrije wijken 'all electric' (PM)



Concept

Omgevingsvisie 2050

Bestaande stad:
- Centrumgebied
- Stedelijke gebieden
- Luwe gebieden
- Bedrijventerrein

Stedelijke ontwikkeling

Vitaliseren en transformeren:
- Vitaliseren
- Transformeren

Ontwikkelgebieden
- Hoogstedelijk
- Stedelijk
- Dorps tot laagstedelijk
- Ontwikkelrichting Centrumzone
- Turbo- en prioritaire locaties

Plekken met stedelijke betekenis
- Regionaal profiel
- Stedelijk profiel
- Wijkcentra+
- Wijkfunctie

Bereikbare gezonde basis

Voet- en fietsvriendelijke stad
- Dragend fietsnetwerk (fijnmazig)
- Verbindend fietsnetwerk (lange lijnen)

Openbaar vervoer:
- Spoorlijn met station
- Tracé Lelylijn
- Hoogwaardig openbaar vervoer
- Mogelijk nieuw station / mobiliteitshub

Gedifferentieerde auto structuur:
- Rijksweg met afslag
- Regionaal hoofdwegennet
- Buitenring
- Dreven (verbindende wegen)
- Centrumring (rondom Stadshart)

Deelmobiliteit
- Stadshub in station
- Wijkhubs bij wijkcentra

Duurzaam ontwikkelen:
- Maxima Centrale
- Hoogspanningsstations (incl zoekgebied)
- Hoogspanningstracé (incl zoekgebied extra tracé)
- Zonnevelden (incl zoekgebieden, incl A6-zon)
- Batterij-opslag (incl zoekgebieden)
- Windturbines
- Aardasvrije wijken op warmtenet (PM)
- Aardgasvrije wijken 'all electric' (PM)

Landschappelijk raamwerk

De ecologische basis

Essentiële ecologische verbindingen:
- Beschermde natuurgebieden (N2000, NNN gebieden, NPNL)
- Verbindende groenblauwe structuren (bermen, dijken, spoor, A6, polderparkwegen, vaarten)

Stadsnatuur
- Hoofdgroen structuur (dreven- en parkenstructuur) (PM)
- Stadsparken
- Buurtgroen (niet op de kaart)

In de 'groene' rand
- Landschapspark de Groene Rand
  - Een samenhangend ensemble van verschillende soorten ruimtegebruik. Zonering en efficient ruimtegebruik is hier het uitgangspunt.
- Stadsbossen
- Overgangsgebieden (PM, klopt nog niet?)

Buitengebied
- Nationaal Park Nieuw Land
- Landbouwgebieden
- Polderparkwegen
- Openheid polder landschap / potentieel leefgebied gidssoorten

Stad aan het water
- Ijselmeer / Markermeer
- Kanalen, vaarten en sloten
- Zwemwater (PM)
- Strand

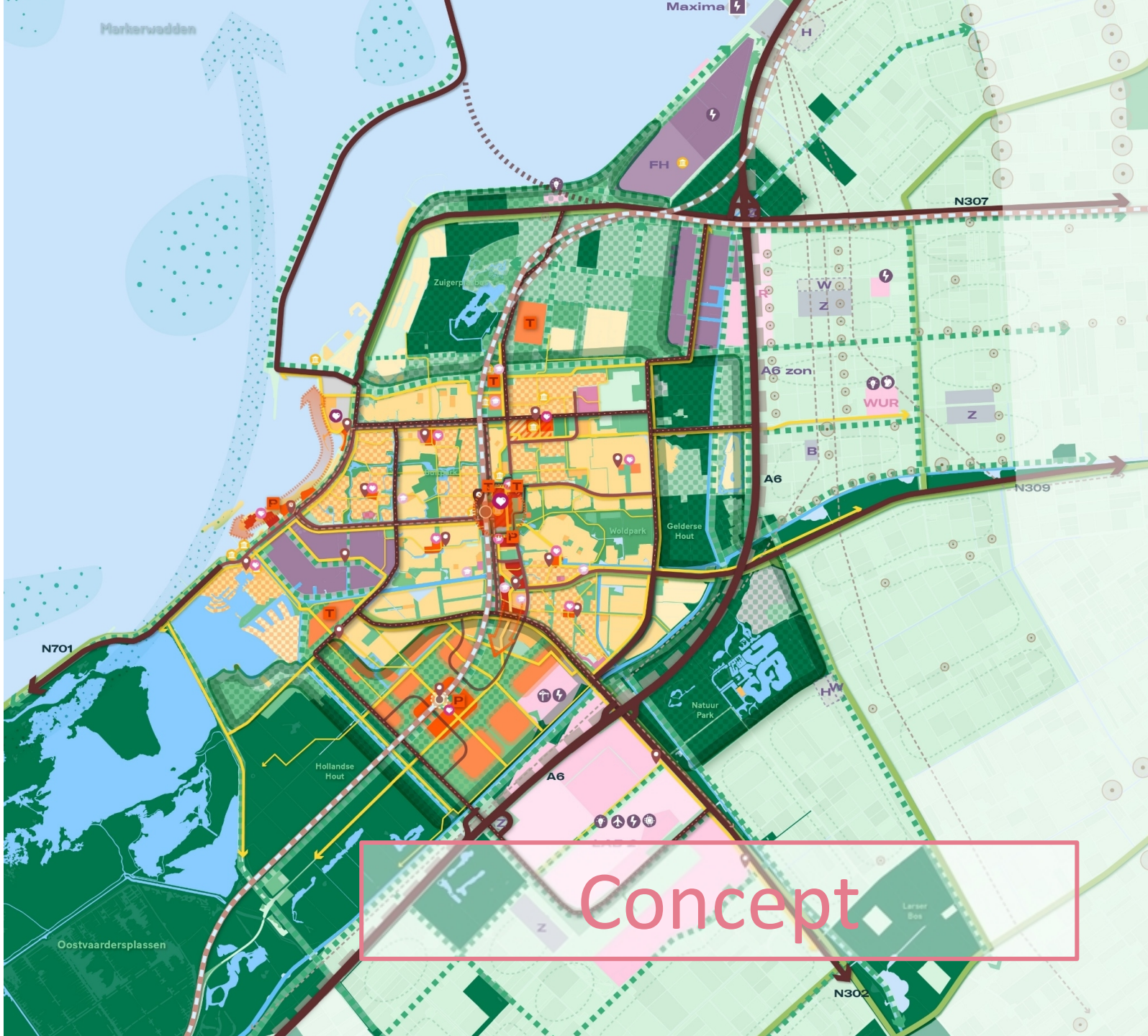
Economische drager

Zelfstandige economie
- Regulier bedrijventerrein (bestaand, planfase, reservering)
- Watergebonden bedrijventerrein (bestaand, in ontwikkeling)

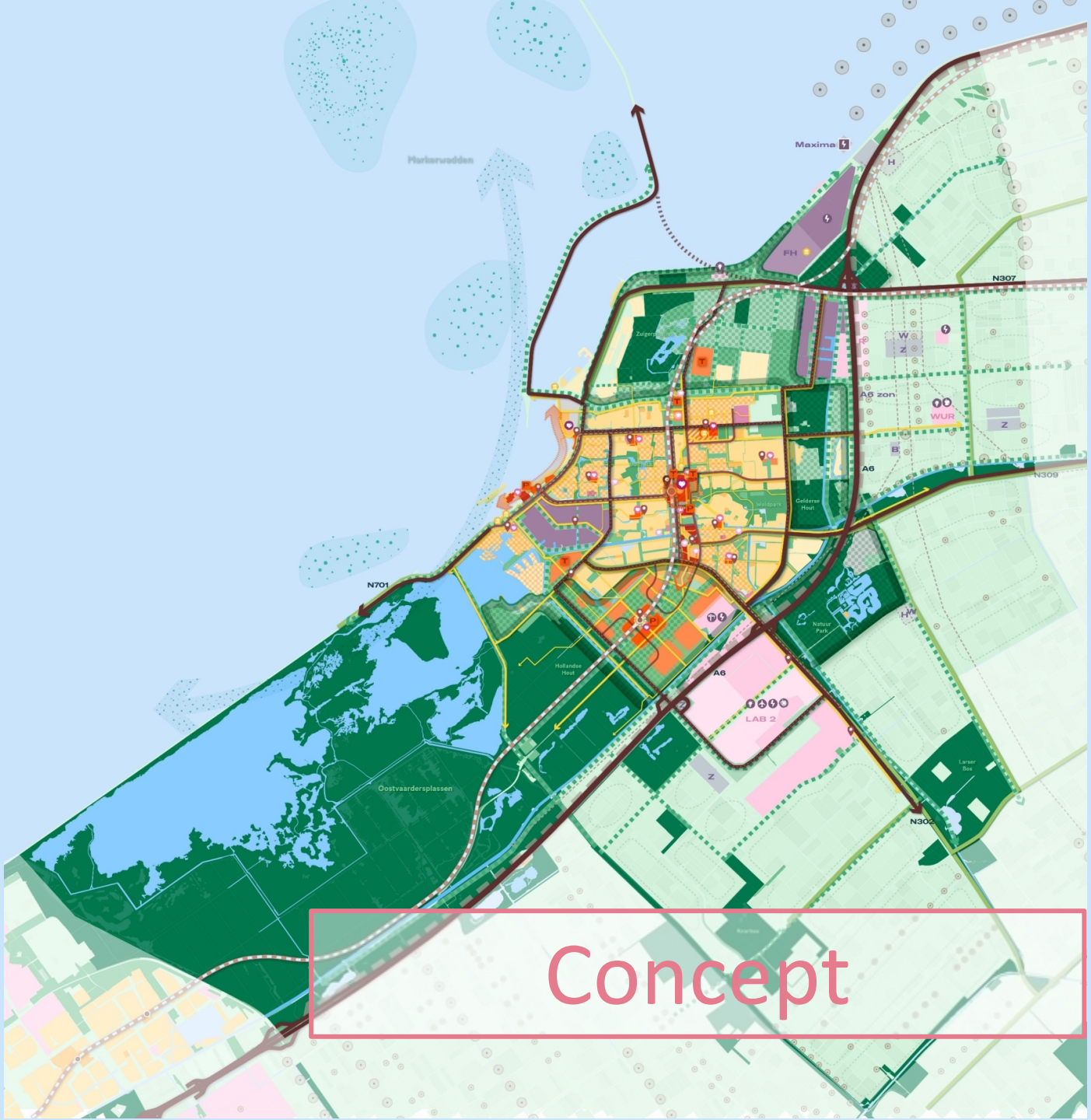
Revitaliseren binnenstedelijk bedrijventerrein

Onderwijs
- Campuszone
- Economische campussen (Living Lab / Fieldlab)
  - Profielen: (high)Tech, Energie, Voedsel, Bouw, Luchtvaart
- Midelbare scholen
- MBO
- Bioscience Center WUR, LAB

Bruisende stad
- Gemeentelijke monumenten
- Stadshart
- Waterfront met levendige boulevard
- Nationaal Park Nieuw Land



Omgevingsvisie 2050



Concept

Vragen aan u



- Zijn we op de goede weg?
- Wat zijn voor u belangrijke aandachtspunten?
- Welke vragen heeft u nog?
- Mist u zaken?
- …?

gemeente Lelystad

Vervolgstappen (onder voorbehoud)



17 juni beeldvormend cie ROB concept-ontwerp Ovi

2 september oordeelvormend cie ROB ontwerp Ovi

16 september besluitvorming raad ter inzage legging ontwerp Ovi

Januari 2026 raad aanbieden ontwerp Ovi ter vaststelling

gemeente Lelystad