

Technische vragen GroenLinks Tuibrug 4

1. Convenant duurzame woningbouw. Er wordt nergens gerefereerd aan dit convenant en de gewenste doelstellingen daarin. Zo is er wel sprake van BENG (bijna energieneutraal) en een klimaatadaptieve inrichting, maar geen aandacht voor bouwmaterialen, hergebruik/circulair, natuurinclusief bouwen (nestmogelijkheden etc), duurzame mobiliteit etc; ook in het Spoorboekje (Overzicht Lopende Woningbouwprojecten) is dit onderdeel van de tabel niet ingevuld. Kan de wethouder bevestigen dat ook bij dit project de kaders en doelstellingen uit het Convenant uitgangspunt zijn? Als de invulling ervan op dit moment nog niet volledig duidelijk is, kan worden aangegeven wanneer wij hier wel meer inzicht in kunnen verwachten?
2. Op p11 van het document 'Toelichting en Regels' lezen we dat is gekozen voor grote/ruime wooneenheden: van 60m2 tot 75m2. Welke gevolgen heeft dit voor betaalbaarheid, binnen welke prijsklasse huurcategorie zullen deze wooneenheden vermoedelijk vallen?
3. Dit plan is opgenomen in het Spoorboekje, dat over woningbouw in Houten gaat, en valt qua aantal onder de Doelgroepenverordening, die over woningbouw gaat. Toch voldoet het plan niet aan de kaders gesteld in de Doelgroepenverordening. Hoe ziet het college de verschillende relaties tussen dit plan en achtereenvolgens het Spoorboekje, de Woonvisie en de Doelgroepenverordening?
3. Er is sprake van ruimte voor 70-90 wooneenheden; wat is volgens college het meest passend of wenselijk op deze locatie (gezien zowel de locatie als de prijseffecten en woonbehoefte van meer/minder wooneenheden) en welke kaders kunnen/worden hiervoor meegegeven in overleg met de ontwikkelaar?
4. Er gaat 'veel' verharding weg en er worden 'zoveel mogelijk' groene daken aangelegd. Dit klinkt nog vrij weinig concreet, al is het natuurlijk een positieve intentie. Op welke manier kunnen vanuit de gemeente meer concrete kaders of richtlijnen worden meegegeven voor deze onderdelen?
5. Quicksan en nader ecologisch onderzoek zijn uitgevoerd in 2020 en 2021. Het zou kunnen dat er tegen de tijd dat de sloop begint wel vleermuizen en/of steenmarters verblijven op de locatie; wat voor gevolgen zou dat hebben voor dit plan en wordt hier al op geanticipeerd?