

Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 20 mei 2025

Onderwerp: Verordening Starterslening 2025
Zaaknummer: 2162853

Advies: Met uitzondering van de fractie **Van Beusekom/Vinkenburg** is de hele **commissie** positief over de verordening. Wel worden er kanttekeningen geplaatst bij het moment van besluitvorming en bij de hoogte van de maximale koopsom en het maximale leenbedrag. De fracties **Sociaal Hoorn**, **Hart van Hoorn**, **PvdA** en **GroenLinks** overwegen raadsinstrumenten in te zetten. De **commissie** adviseert dit voorstel als A-punt te agenderen voor de raadsvergadering van 12 juni 2025.

Hoofdlijn discussie

Met uitzondering van de fractie **Van Beusekom/Vinkenburg** is de hele **commissie** positief over de verordening.

De fracties **Sociaal Hoorn**, **Hoorn Lokaal**, **ChristenUnie**, **HOE?!**, en **Fractie Van Beusekom/Vinkenburg** vinden de maximale koopsom en het maximale leenbedrag aan de lage kant.

Maximale koopsom en maximale lening

De fracties **Sociaal Hoorn**, **Hoorn Lokaal**, **ChristenUnie**, **HOE?!**, en **Fractie Van Beusekom/Vinkenburg** vinden de maximale koopsom en het maximale leenbedrag aan de lage kant. Dat maakt de woningmarkt minder goed toegankelijk voor starters.

Fractie **D66** vindt dat de verlaging van de koopsom en de maximale hoogte van de starterslening goed uitlegbaar zijn, omdat startersleningen bedoeld zijn voor mensen die anders geen toegang hebben tot de woningmarkt.

Fractie **HOE?!** vraagt waarom is gekozen voor een vast bedrag als maximale koopsom en niet voor (bijvoorbeeld) een percentage van de Nationale Hypotheek Garantie grens.

De **wethouder** antwoordt dat het college aansluiting heeft gezocht bij de Doelgroepenverordening 2023 van de gemeente Hoorn (categorie: sociale koop hoog), maar dat ook een andere grens gekozen had kunnen worden.

Fracties **CDA Hoorn** en **ChristenUnie** vragen of een gunstigere rentestand aanleiding zou kunnen zijn voor bijstelling van de voorwaarden voor de starterslening.

De **wethouder** antwoordt dat de starterslening jaarlijks wordt geëvalueerd en dat de voorwaarden dan kunnen worden bijgesteld.

Moment besluitvorming

De fractie **Hart van Hoorn** vindt dat de verordening niet eerder kan worden vastgesteld dan de Kadernota 2025 en overweegt hiervoor een raadsinstrument in te dienen.

Zelfbewoningsplicht

De fracties **PvdA** en **GroenLinks** vinden dat er een zelfbewoningsplicht opgenomen moet worden in de verordening en zullen daarvoor een amendement indienen.

Regionale binding

De fracties **CDA Hoorn** en **ChristenUnie** vinden het goed dat in de verordening is opgenomen dat starters een regionale binding moeten hebben om in aanmerking te komen voor een starterslening.

De fracties **PvdA** en **GroenLinks** vinden dat juist jammer.

Fractie **ChristenUnie** vraagt hoe de regionale binding is geborgd.

De **wethouder** vertelt dat dit wordt getoetst bij de verstrekking van de starterslening.

Financiën

Fractie **VVD** vraagt wat er gebeurt als de pot voor de verstrekking van startersleningen leeg is.

Fracties **VVD**, **CDA** en **ChristenUnie** willen weten per wanneer er weer startersleningen verstrekt kunnen worden.

De **wethouder** antwoordt dat de raad een keer per jaar wordt gevraagd om geld beschikbaar te stellen voor de startersleningen.

Na besluitvorming is ongeveer twee weken nodig. Daarna kunnen er weer startersleningen worden verstrekt.

Fractie **Van Beusekom/Vinkenburg** is het er niet mee eens dat er wordt bezuinigd op startersleningen.

De fractie vraagt aan de **wethouder** hoeveel geld de gemeente bespaart met de beheersmaatregelen die in het raadsvoorstel zijn verwerkt.

Er is meer geld nodig voor startersleningen en dat wil de fractie aankaarten bij de bespreking van de Kadernota 2025.

Extra geld zou gevonden kunnen worden in de reserve Parkeren.

De **wethouder** antwoordt dat de wijzigingen in de verordening geen bezuinigingen zijn, maar er alleen voor zorgen dat het instrument beheersbaar blijft.

Marion van der Bijl, voorzitter

Joost Bonenkamp, commissiegriffier