Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1812
Extern Zaak ID	2022-068719
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 mei 2022
Agendapunt	4.3
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden Wytgaard Nij Wingerd
Eigenaar	Hengst, Johan
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel bestemmingsplan Wytgaard - Nij Wingerd
Bestemmingsplan Leeuwarden - Wytgaard- Nij Wingerd
Beeldkwaliteitsplan
Bijlagenboek bestemmingsplan

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	19 april 2022
Besluitvorming (raad)	**25 mei 2022**

Toelichting

De woonwijk Nij Wingerd is een kleinschalige uitbreidingswijk aan de noordzijde van Wytgaard. Vanaf 2010 is er in Nij Wingerd gefaseerd gebouwd. Tijdens de bouwcrisis is de eerste fase van Nij Wingerd mondjesmaat verkocht en gebouwd. Nu de woningvraag is toegenomen kan ook de laatste fase van de dorpsuitbreiding worden benut. Hiervoor is een programma gemaakt dat aansluit bij behoefte uit het dorp Wytgaard. Ook het stedenbouwkundig inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn herijkt. Voor deze nieuwe inrichting moet het geldend bestemmingsplan “Wytgaard’ worden vervangen door een nieuw bestemmingsplan. Het ontwerp heeft van 18 november 2021 tot en met 29 december 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om dit bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. Het bestemmingsplan “Leeuwarden Wytgaard- Nij Wingerd-” vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.09002BP00-VG01;
b. Het beleidskader “stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Nij Wingerd Wytgaard” vast te stellen;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit:
a. Het bestemmingsplan “Leeuwarden Wytgaard- Nij Wingerd-” vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.09002BP00-VG01;
b. Het beleidskader “stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Nij Wingerd Wytgaard” vast te stellen;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;