Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 18 januari 2023

Onderwerp: Projectplan De Groene Zone Isoleren
Portefeuillehouder: J. Briels

Vragensteller: Rick van Bree **Partij:** De Werkgroep

Vragen:
1. In het projectplan (blz. 11) wordt aangegeven dat er een financiering met een rentetarief van 0% beschikbaar is voor woningeigenaren zonder leenruimte of met een inkomen tot € 45.014 bruto. Welke rentetarief wordt gehanteerd als het inkomen boven deze grens ligt?
2. Woningeigenaren ouder dan 75 jr. kunnen sinds februari 2022 ook financiering krijgen (blz. 10). Hoe is geborgd dat de lening wordt terugbetaald bij onverhoopt eerder overlijden van de leningnemer?

Antwoord:

1. De lening loopt via het Nationaal Warmtefonds en opereert in opdracht van de Rijksoverheid. De hoogte van het rentetarief hangt af van de looptijd. Voor bedragen van € 1.000 tot € 14.999 zijn de mogelijke looptijden 7, 10 of 15 jaar. Voor bedragen van € 15.000 tot € 25.000 zijn de mogelijke looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar. Voor bedragen van € 25.001 tot € 65.000 (voor Zeer Energiezuinige Pakket,/Nul op de Meter) zijn de mogelijke looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar.

   Effectieve jaarrente bij 7 jaar: 4,00%
   Effectieve jaarrente bij 10 jaar: 4,10%
   Effectieve jaarrente bij 15 jaar: 4,40%
   Effectieve jaarrente bij 20 jaar: 4,50%

   Het Warmtefonds biedt alleen rentetarieven met een looptijd gelijk aan de duur van de gehele lening zonder renteherzieningsdatum. Dit betekent dat de rente altijd hetzelfde blijft tijdens de gehele looptijd van de lening.

2. Omdat de leningen van de Groene Zone Isoleren via het Nationaal Warmtefonds lopen en niet via de gemeente, lopen wij als gemeente geen financiële risico's bij het onverhoopt eerder overlijden van de leningnemer. Het Nationaal Warmtefonds geeft op hun website aan dat bij het onverhoopt overlijden van de leningnemer zowel bezittingen als schulden van de overledene overgedragen op de erfgenamen. Leningen worden gezien als schuld omdat het geleende bedrag namelijk op de lange termijn volledig terug moet worden betaald.

Vragensteller: M. Sanders **Partij:** ABL

Groene zone isoleren

1. Ons is duidelijk geworden dat niet alle (peel) gemeenten deelnemen aan het project. Zo nemen Gemert-Bakel en Asten niet deel. Welke keuzes maken zij om de doelen van het klimaatakkoord te bereiken en hebben wij deze overwegingen ook betrokken?
2. Was het niet juist de doelstelling om deze inkoop lokaal/regionaal te organiseren vanwege garantie en bekendheid met de lokale/regionale aanbieders. Is het wenselijk deze route nu af te sluiten door de deelname aan een Europese aanbesteding?
3. Het integraal verduurzamingsadvies is een uitgebreider advies dan de mogelijke maatregelen die in de projectscope zitten en waarschijnlijk daardoor onnodig kostbaar. Waarom is hiervoor gekozen, werpt dat obstakels op voor inwoners en welke financiële gevolgen heeft dit voor de gemeente?
4. Is het wenselijk dat de gemeente contractpartner wordt van deelnemende inwoners?

Antwoord:

1. Maandag contact opnemen met Asten;
2. Het integraal verduurzamingsadvies wordt niet gezien als een obstakel, maar biedt juist mogelijkheden voor woningeigenaren om naast het isoleren van de woning extra stappen te zetten in het verduurzamen. Een advies is hoe dan ook nodig om te controleren of een woning geschikt is om (na)geïsoleerd te worden en welke vormen van isolatie mogelijk zijn. Door een compleet en integraal advies aan te bieden, worden inwoners volledig ontzorgt met een compleet advies. Hierdoor worden alle aspecten op 1 moment gemeten en is het niet nodig om later nog een ander advies te innen bij een andere partij.
   Het integraal verduurzamingsadvies wordt volledig bekostigd door de gemeente en wordt gefinancierd uit het duurzaamheidsbudget. Daarnaast betalen inwoners een deel van het advies zelf, namelijk 50 euro. Dit is relatief een laag bedrag, omdat een geheel integraal verduurzamingsadvies rond de 200 euro kost. Op deze manier ondersteunt de gemeente haar inwoners, zonder dat er grote financiële gevolgen voor beide partijen bijzitten.
3. Uit de evaluatie van de Groene Zone Zonnepanelen is gebleken dat de gemeente als contractpartner zeer werd gewaardeerd (17,4%). Dit omdat de gemeente voor veel inwoners wordt gezien als een lokale en betrouwbare partij. Het laten uitvoeren van de isolatiemaatregelen door een partij waar de gemeente een contract mee heeft werd als positief ervaren. Daarnaast kunnen inwoners met vragen of problemen direct terecht bij de lokale gemeente in plaats van dat dit bij een externe partij ligt. De communicatie over de Groene Zone Isoleren zal dan ook via de gemeentelijke communicatiekanalen verlopen.

Datum beantwoording: