

AI 30-05-2025 raad 03-06-2025 pt. 19 (beleid huisvesting arbeidsmigranten, toezegging grondslag)

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. toezegging

Vragen

d.d. 20-05-2025
van commissie Ruimte
betr.

d.d. 30-05-2025
Info: team Ruimte
Ph: J.P. Spoor

Tijdens de commissie is gevraagd welke wettelijke grondslag er onder het huisvesten van arbeidsmigranten ligt.

Binnen de EU is sprake van vrij verkeer van personen, goederen, diensten en kapitaal. Arbeidsmigranten vallen daarmee zowel voor huisvesting als voor arbeid niet onder speciale wetgeving, zoals bijvoorbeeld wel geldt voor asielzoekers of Oekraïense vluchtelingen.

Bij het huisvesten van arbeidsmigranten geldt de Omgevingswet (ruimtelijke- en milieuregels, van toepassing bij o.a. omgevingsvergunningen voor het huisvesten van arbeidsmigranten). Ook geldt de Wet goed verhuurderschap (tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken cq verbeteren van de positie van arbeidsmigranten in hun rol als huurder).

Er is voor het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten geen sprake van medebewindswetgeving (de plicht van lagere overheden om medewerking te geven aan uitvoering van regelingen van de hogere overheid), zoals bijvoorbeeld bij de Spreidingswet het geval is. Lokale overheden kunnen dit autonoom regelen (Gemeentewet; huishouding van de gemeente); het instellen van beleid of beleidsregels voor de huisvesting van arbeidsmigranten valt daarmee onder deze wet. Voorts kan een gemeente op grond van deze wet gebruik maken van de bestuursrechtelijke bevoegdheid om een exploitatievergunning te vragen bij het huisvesten van arbeidsmigranten (teneinde beheer en exploitatie van een huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten goed te borgen, vaak vastgelegd in de APV).