

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Dantumadiel
Ons nummer	24070512
Uw nummer	UV20233064
Adviesdatum	24-7-2024
Locatie	Kolkensloane 4, 9114AG Driezum
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet mits

Leeuwarden, 24-7-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan onder voorbehoud bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past onder voorbehoud binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

Het plan omvat de bouw van een nieuw bedrijfspand op een locatie gelegen tegen een bestaand bedrijventerrein dat zich kenmerkt door overwegend kleine bedrijven bestaande uit een woning met een loods. Het perceel ligt, op dit moment, qua bestemming nog in het buitengebied. Er loopt een procedure om de bestemming te wijzigen. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De ruimte.

- De omgeving van het perceel kenmerkt zich door bedrijven met een 'zwaar/sterk' bedrijfsmatig karakter (bebouwing en terreininrichting) richting de kern van Driezum en meer kleinschalig 'licht' bedrijfsmatig karakter richting het buitengebied. Met het veranderen van de bestemming komt er een bedrijf met een 'zwaar/sterk' bedrijfsmatig karakter (qua gebouw en inrichting) als een wezensvreemd 'eiland' in het buitengebied te liggen. De keuze om het perceel qua bestemming te veranderen lijkt ruimtelijk gezien op zichzelf te staan. Een duidelijke visie op bijvoorbeeld de transformatie van het huidige bedrijventerrein wordt aanbevolen om het veranderen van de bestemming, ook ruimtelijk bezien, een logische te maken.

- Wanneer de commissie het veranderen van de bestemming echter als gegeven beschouwd, waardoor het mogelijk wordt een dergelijk bedrijf op deze locatie te bouwen, heeft zij nog wel kritiek op de terreininrichting behorende bij het plan. Door de grote hoeveelheid erfverharding wordt het 'zwaar/sterk' bedrijfsmatige karakter van het plan te zeer versterkt. Met name het relatief dicht op de Kolkensloane gesitueerde parkeren stuit daarbij op kritiek. Wij adviseren het gehele terrein, maar zeker het parkeerterrein/voorterrein een meer groen karakter te geven. Eén en ander zoals toegelicht aan de aanvrager en zijn adviseur.

De hoofdvorm en de aanzichten.

- Wanneer de commissie het veranderen van de bestemming als gegeven beschouwd, wordt het voorgestelde bedrijfspand, op zichzelf bezien, voorstelbaar geacht.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

adviseur omgevingskwaliteit