Partijen;
Gemeente Wassenaar
en
Stichting BIZ Centrum Wassenaar

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Wassenaar

Ondergetekenden,
De Gemeente Wassenaar, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder C. Klaver-Bouman, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die Gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 7 september 2021

hierna te noemen "de Gemeente",

en

De Stichting BIZ Wassenaar Centrum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter C.J.J. Kroon en bestuurslid en H.P. de Greef,

hierna te noemen "de Stichting",

Gemeente en de Stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:

- de Raad in een Bedrijveninvesteringszone heeft vastgesteld die in 2017 in werking is getreden;
- de Gemeente met de Stichting een Uitvoeringsovereenkomst is aangegaan;
- dat voernoemde Uitvoeringsovereenkomst aan het einde van het jaar van rechtswege zal eindigen;
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Wassenaar de overeenkomst te willen voortzetten en te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor pandeigenaren zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de afgelopen vijf jaar de BIZ voor pandeigenaren succesvol is geweest;
- de Stichting een plan van aanpak (hierna: Meerjaren BIZ-plan Stichting Centrum Wassenaar) heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage 2), waarin zij o.a. aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de eigenaren van de panden in het centrum van Wassenaar;

- tenminste de meerderheid van de eigenaren van de circa 162 bedrijfspanden zich positief uit heeft gesproken over de vraag of er voor het centrum van Wassenaar al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld voor pandeigenaren (d.w.z. minstens de helft van de stemgerechtigden (82) moet gestemd hebben en daarvan moet minimaal twee derde (55) voor zijn);
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BI-zone voor het centrum van Wassenaar,

Komen het volgende overeen:

1. Definities

Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:

a) BIZ: het bij verordening aangewezen gebied in de Gemeente Wassenaar waarbinnen de BIZ-bijdrage onder de eigenaren van de bedrijfspanden wordt geheven; het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
b) de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c) het college: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Wassenaar;
d) de BIZ-bijdrage: een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ.
e) BIZ-subsidie: subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht
f) de verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone pandeigenaren centrum Wassenaar 2022

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

2.1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de Gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

3.1 De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking zodra onderhavige overeenkomst is getekend en de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Wassenaar 2022 door de Gemeenteraad wordt dan wel is vastgesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

4.1 Het gebied waarvoor de BIZ centrum Wassenaar wordt ingesteld is afgestemd op de winkelhaak en de direct aangesloten aanloopstraten. Dit omvat de volgende straten:
- Achterweg 7
- Gravestraat 1 t/m 8a
- J. de Wittstraat 1 en 3
- Kerkstraat 1 t/m 11
- Lange Kerkdam 1 en 2
- Langstraat 1 t/m 196
- Luifelbaan 1 t/m 56
- Molenstraat 1 t/m 14a
- Plein 2 t/m 19
- Rijnsburgpassage 2 t/m 10
- Van Hogendorpstraat 6 t/m 139

Het betreft een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven op bijgevoegde kaart (bijlage 1).

Artikel 5. Informatieplicht Stichting

5.1 De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de wet).

Artikel 6. Verordening bedrijveninvesteringszone pandeigenaren centrum Wassenaar

6.1 De Gemeenteraad zal uiterlijk 12 oktober 2021 worden voorgesteld een Verordening bedrijveninvesteringszone pandeigenaren centrum Wassenaar vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de wet. In deze verordening wordt voorgesteld dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van eigenaren van de in de BIZ gelegen bedrijfspanden (onroerende zaken) op basis van de W.O.Z. waarde van het bedrijfspand

Artikel 7. Draagvlakmeting

7.1 De Gemeente voert na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone pandeigenaren centrum Wassenaar 2022 door de Gemeenteraad een draagvlakmeting uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.

7.2 De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 8. Aanvraag BIZ-subsidie

8.1 De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2022 uiterlijk

binnen 14 dagen nadat het college vaststelt dat er voldoende steun bestaat voor heffing (artikel 5 van de wet) in.
8.2 De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ Centrum Wassenaar (artikel 1 van de wet)
8.3 De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.
8.4 Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de Stichting dit in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 9. Hoogte BIZ-subsidie
9.1 De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, en is bestemd voor de tussen Stichting en Gemeente overeengekomen activiteiten zoals opgenomen in meerjaren BIZ-plan.

Artikel 10. Bevoorschotting BIZ-subsidie
De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar
11.1 De Stichting brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
11.2 Het in lid 1 bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting.
11.3 Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening
12.1 Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
12.2 Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
12.3 Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
12.4 Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de Gemeente betalen.

12.5 Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 13. Beëindiging van de BIZ

13.1 De Stichting kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone pandeigenaren centrum Wassenaar 2022 in te trekken.

13.2 Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:

a) stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14. Beëindiging van de overeenkomst

14.1. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 sub a van de wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 15. Overleg, evaluatie en rapportage

15.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Stichting en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:

a) algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
b) bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
c) aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
d) het anticiperen op volgende jaren.

15.2 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 16. Geschillen

16.1 Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17. Bijlagen

17.1 Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

I. Kaart BIZ pandeigenaren Centrum Wassenaar, tevens is een objectenlijst(peildatum 01-01-2021) bijgevoegd.

II. Meerjaren BIZ-plan Stichting Centrummanagement Wassenaar (plan van aanpak).

17.2 De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Art. 18. Overige bepalingen

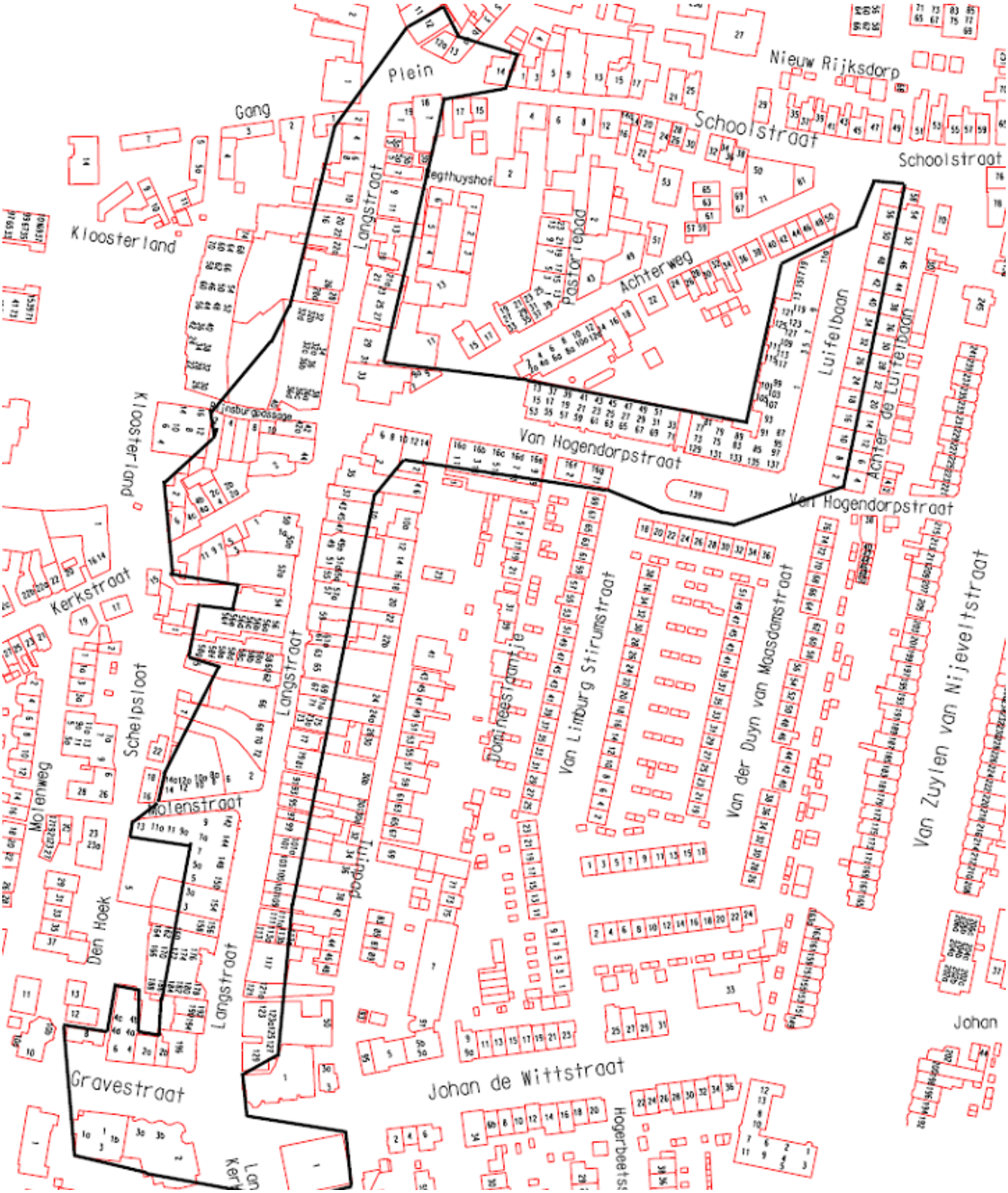
18.1 Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
18.2 De overwegingen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Wassenaar op 00 september 2021,

C. Klaver-Bouman C.J.J. Kroon H.P. de Greef

Gemeente Wassenaar Stichting BIZ Centrum Wassenaar

Bijlage 1: **Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Centrum Wassenaar 2022**



Paraaf Gemeente

Paraaf Stichting

Adressenlijst peildatum 01-01-2021

1	Achterweg 7 Wassenaar
2	Gravestraat 1 Wassenaar
3	Gravestraat 2 B Wassenaar
4	Gravestraat 2 Wassenaar
5	Gravestraat 4 Wassenaar
6	Gravestraat 6 Wassenaar
7	Gravestraat 8 A Wassenaar
8	Johan de Wittstraat 1 Wassenaar
9	Johan de Wittstraat 3 Wassenaar
10	Kerkstraat 1 Wassenaar
11	Kerkstraat 11 wkpl Wassenaar
12	Kerkstraat 2 C Wassenaar
13	Kerkstraat 2 Wassenaar
14	Kerkstraat 4 B Wassenaar
15	Kerkstraat 4 C Wassenaar
16	Kerkstraat 5 Wassenaar
17	Kerkstraat 7 Wassenaar
18	Lange Kerkdam 1 Wassenaar
19	Lange Kerkdam 2 Wassenaar
20	Langstraat 10 Wassenaar
21	Langstraat 101 Wassenaar
22	Langstraat 103 Wassenaar
23	Langstraat 105 Wassenaar
24	Langstraat 107 Wassenaar
25	Langstraat 11 Wassenaar
26	Langstraat 111 A (.) Wassenaar
27	Langstraat 113 Wassenaar
28	Langstraat 117 Wassenaar
29	Langstraat 121 Wassenaar
30	Langstraat 123 Wassenaar
31	Langstraat 125 Wassenaar
32	Langstraat 129 Wassenaar
33	Langstraat 13 Wassenaar
34	Langstraat 142 Wassenaar
35	Langstraat 144 Wassenaar
36	Langstraat 148 Wassenaar
37	Langstraat 150 Wassenaar
38	Langstraat 154 Wassenaar
39	Langstraat 156 Wassenaar
40	Langstraat 160 Wassenaar

41	Langstraat 186 Wassenaar
42	Langstraat 188 Wassenaar
43	Langstraat 192 A Wassenaar
44	Langstraat 194 Wassenaar
45	Langstraat 196 Wassenaar
46	Langstraat 20 Wassenaar
47	Langstraat 21 Wassenaar
48	Langstraat 22 Wassenaar
49	Langstraat 23 Wassenaar
50	Langstraat 24 Wassenaar
51	Langstraat 27 Wassenaar
52	Langstraat 28 Wassenaar
53	Langstraat 29 Wassenaar
54	Langstraat 3 Wassenaar
55	Langstraat 30 A Wassenaar
56	Langstraat 30 Wassenaar
57	Langstraat 33 Wassenaar
58	Langstraat 34 Wassenaar
59	Langstraat 35 Wassenaar
60	Langstraat 37 Wassenaar
61	Langstraat 38 Wassenaar
62	Langstraat 39 Wassenaar
63	Langstraat 40 Wassenaar
64	Langstraat 42 Wassenaar
65	Langstraat 43 Wassenaar
66	Langstraat 44 Wassenaar
67	Langstraat 47 Wassenaar
68	Langstraat 49 Wassenaar
69	Langstraat 5 Wassenaar
70	Langstraat 50 A Wassenaar
71	Langstraat 50 Wassenaar
72	Langstraat 51 Wassenaar
73	Langstraat 52 A Wassenaar
74	Langstraat 52 Wassenaar
75	Langstraat 54 Wassenaar
76	Langstraat 55 Wassenaar
77	Langstraat 56 D Wassenaar
78	Langstraat 56 E Wassenaar
79	Langstraat 56 F Wassenaar
80	Langstraat 56 G Wassenaar
81	Langstraat 56 Wassenaar

Paraaf Gemeente

Paraaf Stichting

82	Langstraat 57 Wassenaar
83	Langstraat 58 B Wassenaar
84	Langstraat 58 D Wassenaar
85	Langstraat 58 F Wassenaar
86	Langstraat 58 G Wassenaar
87	Langstraat 58 Wassenaar
88	Langstraat 59 Wassenaar
89	Langstraat 6 Wassenaar
90	Langstraat 60 Wassenaar
91	Langstraat 61 Wassenaar
92	Langstraat 62 Wassenaar
93	Langstraat 63 Wassenaar
94	Langstraat 66 Wassenaar
95	Langstraat 69 Wassenaar
96	Langstraat 7 Wassenaar
97	Langstraat 70 Wassenaar
98	Langstraat 71 Wassenaar
99	Langstraat 75 Wassenaar
100	Langstraat 77 Wassenaar
101	Langstraat 79 Wassenaar
102	Langstraat 91 Wassenaar
103	Langstraat 93 Wassenaar
104	Langstraat 95 wink Wassenaar
105	Langstraat 97 Wassenaar
106	Langstraat 99 Wassenaar
107	Luifelbaan 1 Wassenaar
108	Luifelbaan 16 Wassenaar
109	Luifelbaan 18 Wassenaar
110	Luifelbaan 2 Wassenaar
111	Luifelbaan 24 Wassenaar
112	Luifelbaan 26 Wassenaar
113	Luifelbaan 3 Wassenaar
114	Luifelbaan 30 A Wassenaar
115	Luifelbaan 32 Wassenaar
116	Luifelbaan 34 Wassenaar
117	Luifelbaan 40 Wassenaar
118	Luifelbaan 48 Wassenaar
119	Luifelbaan 50 Wassenaar
120	Luifelbaan 56 Wassenaar
121	Luifelbaan 7 Wassenaar
122	Luifelbaan 8 Wassenaar

Paraaf Gemeente

Paraaf Stichting

123	Luifelbaan 9 (.) Wassenaar
124	Molenstraat 1 Wassenaar
125	Molenstraat 14 A Wassenaar
126	Molenstraat 14 Wassenaar
127	Molenstraat 2 Wassenaar
128	Molenstraat 6 Wassenaar
129	Plein 13 Wassenaar
130	Plein 14 Wassenaar
131	Plein 19 Wassenaar
132	Plein 2 Wassenaar
133	Rijnsburgpassage 10 Wassenaar
134	Rijnsburgpassage 2 Wassenaar
135	Rijnsburgpassage 4 Wassenaar
136	Rijnsburgpassage 8 Wassenaar
137	Van Hogendorpstraat 10 Wassenaar
138	Van Hogendorpstraat 129 Wassenaar
139	Van Hogendorpstraat 131 Wassenaar
140	Van Hogendorpstraat 133 Wassenaar
141	Van Hogendorpstraat 135 Wassenaar
142	Van Hogendorpstraat 137 Wassenaar
143	Van Hogendorpstraat 139 Wassenaar
144	Van Hogendorpstraat 16 A Wassenaar
145	Van Hogendorpstraat 16 B Wassenaar
146	Van Hogendorpstraat 16 C Wassenaar
147	Van Hogendorpstraat 16 D Wassenaar
148	Van Hogendorpstraat 16 E Wassenaar
149	Van Hogendorpstraat 16 F Wassenaar
150	Van Hogendorpstraat 16 G Wassenaar
151	Van Hogendorpstraat 53 Wassenaar
152	Van Hogendorpstraat 57 Wassenaar
153	Van Hogendorpstraat 59 Wassenaar
154	Van Hogendorpstraat 6 Wassenaar
155	Van Hogendorpstraat 61 Wassenaar
156	Van Hogendorpstraat 65 Wassenaar
157	Van Hogendorpstraat 67 Wassenaar
158	Van Hogendorpstraat 69 Wassenaar
159	Van Hogendorpstraat 71 Wassenaar
160	Van Hogendorpstraat 8 Wassenaar

Bijlage 2: Meerjaren BIZ-plan Stichting Centrummanagement Wassenaar (plan van aanpak).

Paraaf Gemeente

Paraaf Stichting