Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE

Onderwerp: Meer goedkoop waar dat kan
Agendapunt: C.2 MPG bij jaarrekening 2023
Ingediend door: B. Huisman (GL)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 20 juni 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:
- Er al jaren op de vraag om meer kleinere goedkopere woningen, het antwoord komt dat de grondexploitatie dan niet rond komt;
- Bij de laatste woonvisie een aanpassing is gedaan in de percentages om meer goedkopere woningen mogelijk te maken;
- Er met hetzelfde antwoord werd afgeraden om de percentages nóg scherper te stellen;
- Er wel middels een amendement de navolgende opdracht is gegeven: “om te zorgen voor een afwisseling in de woningbouw, zoeken we kansen om wijken anders in te richten en innovatieve en kostenefficiënte bouwmethoden toe te passen. Hierbij streven we ernaar om ook woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen.”;
- Nu blijkt dat van de geprognosticeerde winst van 4,8 miljoen er slechts 0,7 miljoen afgeboekt hoeft te worden, onder andere vanwege de aangepaste percentages;
- Dit laat zien dat er blijkbaar wél nog meer ruimte is en hiermee invulling gegeven kan worden aan het aangenomen amendement.

Overwegende dat:
- Om tot invulling te komen van de opdracht om woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen , de prognoses voor de grondexploitaties hier wel op moeten zijn afgestemd;
- Er altijd enige winst ingeboekt moet worden om tegenvallers bij andere projecten op te vangen;
- Er altijd een gezonde reserve hiervoor moet blijven binnen het grondbedrijf;
- Opbrengsten voor de gemeente (winstnemingen uit het grondbedrijf) geen structurele aard kennen, zodoende ook niet in de begroting zijn opgenomen en je er dus alleen incidentele dekking mee kunt realiseren of het in de algemene middelen kunt laten terugstromen.

Spreekt zich uit dat:
Grondexploitatie niet tot doel moet hebben om winst te maken maar om een zo goed mogelijk woonprogramma neer te zetten met zoveel mogelijk kansen voor inwoners die anders geen kans krijgen op de woningmarkt.

En draagt het college op:
De hierboven genoemde uitgangspunten mee te nemen door bij grondexploitaties waar nog voldoende financiële ruimte is een zo goed mogelijk woningbouwprogramma (op basis van de Woonvisie) na te streven en daarbij scherpere (betaalbaarheids)kaders te stellen dan conform de Woonvisie verplicht is.

Ingediend door:

…….
B. Huisman
(GroenLinks)