

Aantekeningen Informatieavond

Wanneer: dinsdag 17 mei 2022

Aanvang: 19.30 uur afgerond 21.30 uur

Locatie: Gemeentehuis – kantine

Wie: perceeleigenaren en betrokken omwonenden

- Verkeersdruk is een belangrijk onderwerp: wordt het drukker?
Omwonenden willen geen activiteiten die veel verkeer aantrekken.
Bedrijven trekken vooral overdag verkeer, maar woningen ook in de avond.
- Gemengde bestemming geeft weinig duidelijkheid over wat er allemaal mag en kan.
- Parkeerdruk wordt nu ervaren op BM Singel. Hoe garandeer je dat het niet nog drukker wordt?
- Inrit vanaf Kerkstraat: er is behoefte aan duidelijkheid wat er straks overheen gaat.
- Wat voor type bedrijven zijn er toegestaan in de nieuwe bestemmingen?
- Kan er hoogbouw komen?
- Wat is de verdere procedure?
- Relatie met dorpsheuve?
- Om hoeveel woningen zou het gaan, wordt het een kleine woonwijk?
- Komen er dan bedrijfsgebonden woningen?
- Van wie is welk perceel? Na een voorstelrondje en aan de hand van de plattegrond is dit duidelijk gemaakt.

We proberen een zo concreet mogelijk beeld te schetsen van wat maximaal kan en mag, nu en straks. We hebben aangegeven wat in grote lijnen de plannen zijn. Voor Koos en Astrid, Jan en Greet zijn deze nog niet concreet. Jeroen en Joanne gaan niet bouwen. Fam. Haring heeft de meest concrete plannen maar ook die liggen nog niet vast.

Als we niets doen, kunnen de percelen verkocht worden aan bedrijven die hinder veroorzaken. Dat recht bestaat immers nog steeds. De situatie van vroeger, een bedrijventerrein achter onze woning, willen we niet terug.

De nieuwe bestemmingen laten, behalve woningen, uitsluitend bedrijven toe die zeer weinig tot geen hinder veroorzaken. Dat is de lichtste categorie volgens de landelijke indeling.

Dat de nieuwe functies verkeer zullen aantrekken, is onvermijdelijk. Wat je daarbij als maximaal toelaatbaar ziet, is moeilijk precies aan te geven. Je gaat vergelijken met hoe je de situatie van nu ervaart. Ten opzichte daarvan zal de drukte waarschijnlijk wel wat toenemen. Maar de gemeente vergelijkt de situatie van straks met wat er volgens het bestemmingsplan dat nu nog geldt, mogelijk is. En dan hebben we het over 4 of 5 bedrijven, die allemaal verkeer kunnen aantrekken. In de toelichting bij het bestemmingsplan proberen we dat in getallen uit te drukken.

Voor parkeren geldt: De gemeente keurt geen plannen goed die niet voldoen aan de parkeernorm. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Ook hier is gekeken naar en vergeleken met wat het huidige bestemmingsplan toelaat. Daar komt uit dat er altijd al twee auto's buiten eigen terrein werden geparkeerd. Ook dat 'recht' moet worden gerespecteerd.

Wat hoogbouw betreft: het nieuwe bestemmingsplan geeft al maximale hoogtes: goothoogte max 5 meter, nokhoogte 8. Deze maten zijn afgestemd op de directe omgeving. Het effect op de bezonning van omliggende woningen is onderzocht. De vermindering van zonlicht is minimaal.

We gaan overwegen of de toerit vanaf de BM Singel niet beter openbare weg kan worden. Recht van overpad blijft sowieso bestaan.

Als de Dorpshoeve ooit verdwijnt, biedt dat kansen voor een verkeersontsluiting op de Keenenburgweg.

Wij verwerken de reacties in het ontwerp bestemmingsplan. De verwachting is dat we het vóór de zomervakantie ter inzage leggen. Dan kan iedereen zijn reactie geven.

Daar krijgt u antwoord op van de gemeenteraad.

Bij de behandeling van de vergunning, als er een concreet bouwplan is, kunt u allen weer reageren.