



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomsig van Burgemeester en wethouders
Datum 15 november 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake Verordening Nadeelcompensatie

Op 10 november 2022 heeft de fractie Absoluut Aalsmeer onderstaande vragen ingediend inzake de Verordening Nadeelcompensatie. De antwoorden zijn onder de vragen geplaatst.

Hoe kunnen we nu al besluiten tot intrekking van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Aalsmeer 2015 op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, als deze datum nog niet bekend is en de Omgevingswet nog kan worden gewijzigd? Dus hoe zeker is het dat de grondslag zou verdwijnen?

In het voorstel wordt verzocht om vaststelling van de Verordening nadeelcompensatie en intrekking van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade, beide besluiten in werking tredend op het moment waarop ook de Omgevingswet in werking treedt. Zolang dit niet gebeurt, blijft de situatie bij het oude.

Hoewel het inderdaad nog onzeker is wanneer de Omgevingswet in werking treedt (momenteel wordt de datum van 1 juli 2023 genoemd, maar hierover heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden), is het niet de verwachting dat de wet er in het geheel niet meer komt. Om druk op de besluitvorming te voorkomen is het raadzaam niet alle besluitvorming in het kader van de Omgevingswet uit te stellen tot vlak voor inwerkingtreding van de wet. De raad heeft eerder deze lijn ook steeds gevolgd. De volgende besluiten zijn immers al genomen:

1. Vaststelling van de Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende het adviesrecht voor de gemeenteraad ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (raad 28-10-21);
2. Intrekking van de Nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad (raad 28-10-21);
3. Vaststelling van het Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende delegatie van besluitvorming ten aanzien van de vaststelling van bepaalde onderdelen van het gemeentelijke omgevingsplan (raad 28-10-21);
4. Intrekking van het Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende delegatie van de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste en tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening bij wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in art. 3.6, eerste lid onder a van die wet dan wel een omgevingsvergunning waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist en bij een reguliere procedure met kostenverhaalplichtig bouwplan (raad 28-10-21);
5. Vaststelling van de Verordening voor gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (raad 27-01-22).

Alle genoemde besluiten treden pas in werking op het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Art. 1

Begripsbepaling: bestuursorgaan: gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders OF de burgemeester van de gemeente. Wat is dan in dit stuk in de verschillende artikelen "het bestuursorgaan"?

Een verzoek om nadeelcompensatie kan worden ingediend naar aanleiding van ieder rechtmatig genomen besluit (besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht) van de overheid. Het kan derhalve gaan om besluiten van alle bestuursorganen, dit kan per situatie verschillen. Wat het bevoegde bestuursorgaan is dat op een verzoek om nadeelcompensatie mag besluiten, kan derhalve ook per situatie verschillen. Vandaar dat in de verschillende artikelen de term bestuursorgaan wordt gebruikt en niet een specifiek bestuursorgaan wordt genoemd. Verzoeken om nadeelcompensatie kunnen aan de orde zijn bij besluiten van de raad, besluiten van het college van B&W en besluiten van de burgemeester.

Art. 4

Is het zo dat de raad, het college B&W of de burgemeester een elektronisch formulier accordeert?

In dit artikel wordt een standaard aanvraagformulier bedoeld. Aanvragen die niet via dit formulier worden ingediend, worden niet in behandeling genomen. Een dergelijke werkwijze wordt momenteel ook bij planschade gehanteerd (zie bijlage).

Het formulier voor het indienen van verzoeken tot nadeelcompensatie is nog in de maak en zal qua opzet weinig tot niet verschillen van het huidige planschadeaanvraagformulier. Het zal t.z.t. ter informatie aan uw raad (als bevoegd bestuursorgaan bij vaststelling van onderhavige verordening) worden toegezonden.

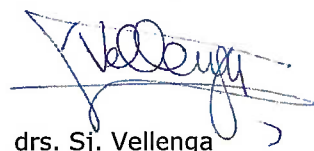
Art. 5

"Bestuursorgaan wint slechts advies in bij een adviescommissie..." De vaste adviescommissie wordt benoemd door het College van B&W, een tijdelijke commissie door het bestuursorgaan. Maar dat kan dus ook het College van B&W zijn. Waarin zit het verschil? Hoe weten we welke 'bestuursorgaan' in de verschillende artikelen wordt bedoeld?

Zie ook het antwoord bij vraag 2. Welk bestuursorgaan wordt bedoeld, hangt af van de situatie.

Het artikel maakt onderscheid tussen een vaste commissie en een tijdelijke commissie. Een vaste commissie kan voor een termijn van maximaal 4 jaar worden benoemd en adviseert gedurende die periode op nadeelcompensatieaanvragen waarbij extern advies noodzakelijk is. Een dergelijke commissie wordt altijd benoemd door het college van B&W. Een tijdelijke commissie wordt aangesteld voor de advisering met betrekking tot een of meer specifieke aanvragen. Welk bestuursorgaan die commissie mag aanstellen, hangt af van welk bestuursorgaan bevoegd is te beslissen op de specifieke aanvraag/ aanvragen (wat weer afhangt naar aanleiding van het besluit van welk bestuursorgaan de bewuste aanvraag/ aanvragen is/ zijn ingediend).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. S.J. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

AANVRAAG TEGEMOETKOMING IN PLANSCHADE EX ARTIKEL 6.1 Wro

Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer

Dit vult de gemeente in

Met dit formulier kunt u een tegemoetkoming in planschade aanvragen. Vul het in en stuur het, samen met de benodigde documenten naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.

De gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw aanvraag, dit betekent dat deze doorgegeven worden aan een adviseur volgens de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Aalsmeer.

1 UW PERSOONLIJKE GEGEVENS

Voorletters		Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Achternaam		Tussenvoegsel	
Voornamen (voluit)			
Straat en huisnummer			
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer			

2 GEGEVENS EVENTUELE MEDE-EIGENAAR

Voorletters		Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Achternaam		Tussenvoegsel	
Voornamen (voluit)			
Straat en huisnummer			
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer			

3 GEGEVENS EVENTUELE GEMACHTIGDE

Voorletters		Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw
Achternaam		Tussenvoegsel	
Voornamen (voluit)			
Straat en huisnummer			
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer			

4

EIGENDOMSSITUATIE

Wat is het adres van uw eigendom c.q. de gronden en/of opstallen waarop u tegemoetkoming in planschade claimt?

In zijn hoedanigheid van

- ☐ Eigenaar
☐ Huurder
☐ Pachter

Wat is de datum waarop u eigenaar bent geworden van de gronden en/of opstallen waarop u de tegemoetkoming in planschade claimt?

5

DE GROND VAN DE AANVRAAG

Op grond van welke schadeveroorzakende maatregel wordt de aanvraag gedaan?

Aankruisen wat van toepassing is

- ☐ Een nieuw bestemmingsplan
☐ Een wijziging of uitwerking van een bestaand bestemmingsplan
☐ Omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan door gemeente, provincie of rijk (voorheen projectbesluit)
☐ Tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan
☐ Een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan
☐ Het binnen een bestemmingsplan stellen van nadere eisen
☐ Het afwijken van een beheersverordening
☐ Het buiten toepassing verklaren van een beheersverordening
☐ Een provinciaal of rijks inpassingsplan (bestemmingsplan)
☐ Een bepaling uit de provinciale verordening
☐ De aanhouding van een beslissing omtrent een bouw-, sloop- of aanlegvergunning
☐ Anders, namelijk:

Wat is de naam van de bepaling of besluit welke naar uw mening de oorzaak van de schade?

6

AARD EN OMVANG

Waaruit bestaat de planschade?

Aankruisen wat van toepassing is

- ☐ Waardevermindering van een onroerende zaak
☐ Inkomensderving

Waarom vindt u dat u recht heeft op tegemoetkoming in planschade?

Veel voorkomende schadefactoren zijn?

Aankruisen wat van toepassing is

- ☐ Het vervallen of beperken van eigen bouwmogelijkheden
☐ Een inbreuk op de privacy door nieuwe bebouwing
☐ Het vervallen van een waardebepalend vrij uitzicht
☐ Belemmering van bezonning
☐ Onevenredige verslechtering van bereikbaarheid of parkeermogelijkheden
☐ Verslechtering milieumomstandigheden
☐ Verslechtering van de situeringswaarde van het eigendom
☐ Anders, namelijk:

Toelichting

Hoogte gevraagde tegemoetkoming	€
Motivering hoogte gevraagde tegemoetkoming waardevermindering	
Motivering hoogte gevraagde tegemoetkoming inkomensderving	
Is de schade anderszins vergoed?	☐ Ja ☐ Nee
Zo ja, s.v.p. omschrijven	
Dit kan zowel geldelijk zijn als in de vorm van feitelijke maatregelen die zijn getroffen door de initiatiefnemer/de gemeente	

7

TEGEMOETKOMING

Als u geen vergoeding in geld wenst, op welke wijze wilt u de schade tegemoetgekomen zien?	
--	--

Is de ruimte om te antwoorden bij de vragen onvoldoende, dan kunt u eventuele aanvullingen meesturen. Vermeld daarbij op welke vraag het vervolg betrekking heeft.

8

ONDERTEKENING

Datum	
Uw handtekening	
Handtekening eventuele mede-eigenaar	
Handtekening eventuele gemachtigde	

