Technische vragen
Raadsvergadering 16 december 2021

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Dorpshart Eerde’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. Is in dit bestemmingsplan met 25 woningen de regeling 25% sociale huur van toepassing. Zo ja, hoe wordt dit ingepast. Zo nee, waarom niet?	De voorgestane ontwikkeling is in lijn met de Woonvisie Meierijstad 2018 omdat invulling wordt gegeven aan de kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte in de gemeente voor de kern Eerde. De beoogde kleinschalige tot middelgrote appartementen, zowel koop als huur en gericht op kleinschalige huishoudens, starters en senioren geeft invulling aan een kwalitatieve behoefte. Specifiek is in de koopovereenkomst overeengekomen dat 10 appartementen bestemd zullen zijn voor de sociale sector met een maximale huur van €752,33 (prijspeil 2021). Dit is een percentage van 40% als er daadwerkelijk het maximaal aantal woningen van 25 wordt ontwikkeld.

SP	2. Wordt in dit plan opgenomen de door de Raad gewenste woonplicht opgenomen?	Nee, dit wordt niet in dit plan opgenomen. De woningbouwregisseur van de gemeente is een generiek beleid aan het voorbereiden wat betreft woonplicht. De verwachting is dat dit het eerste kwartaal van 2022 aan de Raad wordt aangeboden.
SP	3. Komt er een Kiss en Ride Zone?	De kiss & ride strook van de school komt aan het Kerkplein (zie bijlage). Buiten de schooltijden is er geen behoefte aan een kiss & ride strook. Deze 6 parkeerplaatsen zijn daarom buiten de schooltijden als reguliere parkeerplaats aangemerkt.
Lokaal	1. Pag. 4 van het raadsvoorstel, argument 1.1 “iepenlaan 4, Veghel’ graag veranderen in correcte naam.	Het aangepaste raadsvoorstel is bij de vergaderstukken geplaatst.