

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5674119
Aanvraagnaam	Woongebouw Parkstraat 3 Velp
Uw referentiecode	19-170
Ingediend op	18-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Woongebouw Parkstraat 3 Velp met 8 appartementen in het hoge segment, inclusief bergingen en parkeerschuur.
Opmerking	Verzoek om toepassing van de coördinatieregeling zoals opgenomen in de Wet Ruimtelijke Ordening.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardighheid en kwaliteitsverklaringen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rheden
Bezoekadres:	Gemeente Rheden Hoofdstraat 3 6994 AB De Steeg
Postadres:	Gemeente Rheden Postbus 9110 6994 ZJ De Steeg
Telefoonnummer:	026 49 76 911
Faxnummer:	026 49 76 518
E-mailadres:	gemeente@rheden.nl
Website:	www.rheden.nl
Contactpersoon:	Planbegeleider Wabo

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77393473
Vestigingsnummer	000045097534
(Statutaire) naam	Florin Velp B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	Takkenberg
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6816RR
Huisnummer	227
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kemperbergerweg
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postcode	3742AR
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Faas Eliaslaan
Woonplaats	Baarn

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030 2412430
Faxnummer	-

E-mailadres	ernst@hollandhuis.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64940322
Vestigingsnummer	000027183521
(Statutaire) naam	Kraft architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koenders
Functie	Partner/architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6827AV
Huisnummer	73
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	HE
Straatnaam	Westervoortsedijk
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Adres	Westervoortsedijk 73-HE 6827AV Arnhem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0262022346
Faxnummer	-
E-mailadres	info@kraftarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6881JA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Parkstraat
Plaatsnaam	Velp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Parkstraat 3 én Parkstraat 3a. Kadastrale gemeente Velp, Sectie F, Perceelnr. 1916

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Architect nieuw plan

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft Phoenix kerk



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☑ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Nieuwbouw woongebouw 8 appartementen hoog segment met externe bergingen, tuinhuis en parkeerschuur
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2580

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10146

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1151

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	n.v.t (nieuwbouw)
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1556
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1054
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	wonen, parkeren

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		635	

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	8
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	8

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood
- Plint gebouw	Beton	Licht zandkleurig
- Gevelbekleding	Metaal	Wit
- Borstweringen		
- Voegwerk	Mortel	Licht zandkleurig
Kozijnen		
- Ramen	Aluminium / hout	Zwart / blank
- Deuren	Aluminium / Hout	Zwart / Blank
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Beton / aluminium	Zand / d. grijs
Dakbedekking	Metaal	d. grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleuren- en materiaalstaat

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-170_toelichting_-ontwerp_211220_pdf	19-170 toelichting ontwerp 211220.pdf	Anders Welstand	18-12-2020	In behandeling
BA-000_Bouwplaatsin-richting_pdf	BA-000 Bouwplaatsinrichtin-g.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-12-2020	In behandeling
BA-001_Situatie_pdf	BA-001 Situatie.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
BA-010_Renvooi_pdf	BA-010 Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
BA-100_Begane_grond-_en_1e_Verdieping_pdf	BA-100 Begane grond en 1e Verdieping.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
A-110_2e_Verdieping-_en_3e_Verdieping_pdf	BA-110 2e Verdieping en 3e Verdieping.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
_Dakoverzicht_en_Fu-nderingsoverzicht_pdf	BA-120 Dakoverzicht en Funderingsover-zicht-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
BA-200_Gevels_pdf	BA-200 Gevels.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
BA-300_Doorsneden_pdf	BA-300 Doorsneden.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
BA-700_Principedetaillering_pdf	BA-700 Principedetaillering.pdf	Welstand Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
-170_B001_procedure-el_verzoek_201221_pdf	19-170 B001 procedureel verzoek 201221.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
S318_Toetsing_BVD_0-8-12-2020_pdf	S318_Toetsing BVD_08-12-2020-.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
085_Parkstraat_Velp_-_MPG_rapportage_pdf	020085 Parkstraat Velp - MPG rapportage.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
0085_Parkstraat_Velp_-_Ventilatie_BB_pdf	020085 Parkstraat Velp - Ventilatie BB.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
Bijlage_1__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1. Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
_Verkennend_asbest_-in_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 2. Verkennend asbest in bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
Bijlage_4__AERIUS-b-erekening_pdf	Bijlage 4. AERIUS-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-12-2020	In behandeling
Bijlage_6__Archeolo-gisch_onderzoek_pdf	Bijlage 6. Archeologisch onderzoek.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-01_21122-0_pdf	2020168_DO-01_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-02_21122-0_pdf	2020168_DO-02_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-03_21122-0_pdf	2020168_DO-03_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-04_21122-0_pdf	2020168_DO-04_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-05_21122-0_pdf	2020168_DO-05_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-06_21122-0_pdf	2020168_DO-06_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-07_21122-0_pdf	2020168_DO-07_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-08_21122-0_pdf	2020168_DO-08_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
2020168_DO-09_21122-0_pdf	2020168_DO-09_-211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
68RP001_DO_construc-tie_Appartementen_pdf	2020168RP001 DO constructie Appartementen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
68RP002_VO_construc-tie_Parkeerschuur_pdf	2020168RP002 VO constructie Parkeerschuur.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
cumentenlijst_20201-68_DO--fase_211220_pdf	Documentenlijs-t 2020168_DO-fas-e_211220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	2850000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	2850000