gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	28 september 2021	**Portefeuillehouder**	SKR/EBE
Commissie d.d.	14 september 2021	**Opsteller**	nfis01/tho01
B&W d.d.	6 juli 2021	**Zaaknr.**	R21.051

Onderwerp

Visie op wonen en zorg

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Opdracht te geven tot het maken van een integrale visie op wonen en zorg inclusief een analyse van de woonzorgopgave voor onze gemeente.

Inleiding/aanleiding

Wonen is een complex vraagstuk. De vraag is in de loop van de jaren niet alleen steeds groter maar ook veelzijdiger geworden. Als het gaat om wonen in relatie tot zorg dan is sprake van een grote diversiteit aan eisen en wensen die als gevolg van de zorgbehoefte aan wonen wordt gesteld. Kunst is om het aanbod aan de vraag te laten aansluiten, vanuit het gegeven normaal waar dat kan en speciaal waar dat moet. Wonen en zorg zijn dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.
Binnen het beleidsterrein wonen is het belangrijk dat in de beschikbare en te ontwikkelen woonvormen aandacht is voor doelgroepen waarbij sprake is van een vorm van zorg. Andersom is het ook zo dat binnen zorg aandacht moet zijn voor wonen; juist ook omdat, om goede zorg te kunnen leveren, ook eisen aan wonen worden gesteld.

Ook is in de afgelopen jaren een toename van allerhande vormen van dagbesteding, tijdelijk verblijf, logeer-opvang en dergelijke voor allerlei groepen met een zorgvraag ontstaan. Het is niet meer vanzelfsprekend dat deze vormen van zorg vanuit een reguliere zorginstelling worden aangeboden. Door de vermaatschappelijking van de zorg vindt in toenemende mate het aanbod vanuit het particuliere initiatief plaats. Ook dan moet sprake zijn van een geschikte locatie en moeten deze locaties ook voorhanden zijn.

Om tot een goede sturing op zowel wonen en zorg als huisvesting voor zorginitiatieven te kunnen komen is een integrale visie op wonen en zorg essentieel. Deze visie vormt de basis als het gaat om (toekomstige) vraagstukken op de terreinen van wonen en huisvesting voor doelgroepen met een zorgvraag. Deze visie is nog niet beschikbaar.

Aan uw gemeenteraad wordt gevraagd het college opdracht te geven tot het maken van een visie op wonen en zorg inclusief de daarbij horende analyse van de woonzorgopgave in onze gemeente voor de komende 10 jaar.

Wettelijk en/of beleidskader

Kempische visie op wonen
Doorcentralisatie zorg (onder meer beschermd wonen)

Argumenten

1.1. In de gemeente Eersel ontbreekt een integrale visie op wonen en zorg en aansluitend hierop een analyse van de woonzorgopgave.
In 2019 is de Kempische visie op wonen vastgesteld. In de Kempische visie op wonen is een aantal speerpunten geformuleerd met betrekking tot de regionale woningmarkt. Twee van deze speerpunten hebben een rechtstreekse link met de ontwikkelingen die we zien op het terrein van wonen en zorg. Deze speerpunten zijn:

- Behoud voor betaalbaar wonen.

- Zorg voor elkaar faciliteren.

Er zijn diverse ontwikkelingen die vragen om een verdere uitwerking van de Kempische visie specifiek op de beleidsterreinen wonen en zorg. Te noemen zijn:
- decentralisatie van de zorg – verantwoordelijkheden worden overgeheveld van de rijksoverheid naar de gemeenten. Daarbij gaat het niet alleen om zorg maar ook de verantwoordelijkheid voor de daarbij passende woonvormen;
- vermaatschappelijking van de zorg – mensen met een zorgvraag wonen zolang mogelijk zelfstandig. Ook hier ligt een woonvraagstuk;
- dubbele vergrijzing – toename van het aantal ouderen die ook nog eens ouder worden;
- veranderende vraag – traditionele (intramurale) woonvormen maken plaats voor (kleinschalige) alternatieven die beter passen bij de huidige behoeften waarbij het accent ligt op het individu (bijvoorbeeld ouderinitiatieven);
- in brede zin een krapte op de woningmarkt, waardoor weloverwogen keuzen gemaakt moeten worden zodat oog is voor alle doelgroepen met en zonder zorgvraag.

Om tot een goede sturing te kunnen komen is een integrale visie op wonen en zorg essentieel. Aan de hand van een onderzoek naar demografische ontwikkelingen, landelijke, regionale en gemeentelijke ontwikkelingen en trends op de terreinen van wonen en zorg dient gekomen te worden tot een visie, nader uitgewerkt in een woonzorgopgave voor de komende 10 jaar, die als leidraad dient voor (toekomstige) vraagstukken op de terreinen van wonen en huisvesting voor doelgroepen met een zorgvraag.

1.2. Een aantal ontwikkelingen overstijgt het gemeentelijk niveau en vraagt afstemming met de omliggende gemeenten

Er zijn huisvestingsvraagstukken voor specifieke doelgroepen die om intergemeentelijke afstemming vragen. Een voorbeeld hiervan is Beschermd wonen waarvoor de inhoudelijke in financiële verantwoordelijkheid vanaf 2023 volledig bij de gemeenten komt te liggen. Getracht is om de Kempengemeenten op één lijn te krijgen in die zin dat gevraagd is om gezamenlijk de visie op wonen en zorg te formuleren. Inmiddels is duidelijk dat onder voorbehoud van financiering de gemeenten Bergeijk, Bladel en Reusel- De Mierden hebben aangegeven aan te willen haken. In de verdere uitwerking van de opdracht zal in ieder geval hiermee rekening gehouden worden.

1.3. Het extern uitzetten van de opdracht bij een externe partij met expertise op deze beleidsterreinen is essentieel om tot een goed eindproduct te kunnen komen.

Het is belangrijk dat de procesleiding en de penvoering van de visie op wonen en zorg bij een onafhankelijke partij ligt, die alle belangen van de gemeente, maar ook van andere stakeholders (corporaties, marktpartijen, belangenorganisaties) goed wikt en weegt om tot een breed gedragen visie en analyse te komen. Ook ontbreekt intern de tijd en nodige expertise om tot een goed eindproduct te komen. Om deze redenen is het raadzaam de opdracht extern uit te zetten.

Alternatieven

Uw raad kan besluiten om geen opdracht te verstrekken. Gevolg is dat naar verwachting onvoldoende sturing kan worden gegeven op (toekomstige) vraagstukken op het terrein van wonen en zorg en initiatieven overwegend ad hoc worden beoordeeld.

Risico's

Niet van toepassing.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Financieel

Binnen het krediet “inhuur personeel projectleiding” is nog financiële ruimte beschikbaar. Het bedrag van € 25.000,-- kan hieruit worden voldaan. Wanneer de overige Kempengemeenten aanhaken, worden de kosten volgens een verdeelsleutel op basis van aantal inwoners verrekend.

Communicatie/Participatie

In de uitwerking van de opdracht worden andere stakeholders op de terreinen van wonen en zorg betrokken om tot een breed gedragen visie en analyse te komen.

Planning

Als uw gemeenteraad conform voorstel heeft besloten wordt via een verkorte aanbestedingsopdracht gestart met het uitzetten van de opdracht. De integrale visie op wonen en zorg wordt te zijner tijd (naar verwachting medio 2022) aan uw gemeenteraad ter vaststelling aangeboden.

Bijlagen

Niet van toepassing

Eersel, 6 juli 2021
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R21.051

Onderwerp: Visie zorg en wonen

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2021;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 14 september 2021;

b e s l u i t :

opdracht te geven tot het maken van een integrale visie op wonen en zorg inclusief een analyse van de woonzorgopgave voor onze gemeente.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2021

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

J.W.G. van Bree drs. W.A.C.M. Wouters