Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Prestatieafspraken SallandWonen en huurdersbelangenorganisaties
Zaaknummer	67710-2024
B&W vergadering	26 november 2024
Integrale advisering	Michelle Bohan, sociaal domein Janneke Oosterveen, statushouders Maud Weenink, klimaatadaptatie Justin Brunsting, duurzaamheid Henny Rodijk, openbare ruimte Rineke Bugter/Herald Immink, opgave dorpen en wijken Jos Strijtveen, grondzaken Jochem Westert, minima Myrthe de Jong, jeugd
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Kitty Schoorlemmer

Bestuurssamenvatting

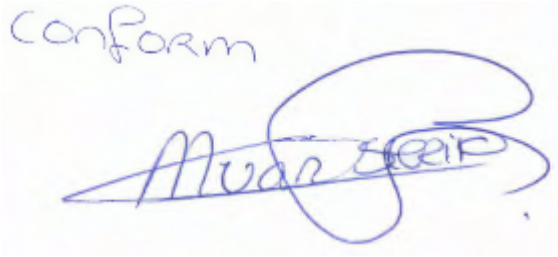
Met SallandWonen en de huurdersorganisaties maken we prestatieafspraken. Deze afspraken gaan over de manier waarop we samenwerken om uitvoering te geven aan het gemeentelijk woonbeleid. In 2022 zijn met SallandWonen en de huurdersorganisaties prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2023-2024. De termijn van deze afspraken loopt af. Voor de periode 2025-2026 zijn de afspraken vernieuwd op basis van de actualiteit.

Beslispunten

1. de prestatieafspraken 2025-2026 met SallandWonen, Huurdersvereniging Salland en Huurdersbelangen Salland vast te stellen;
2. dit besluit ter kennisname aan de gemeenteraad te zenden.
3. dit besluit na ondertekening door alle partijen op 9 december 2024 openbaar te maken.

De burgemeester besluit:
Wethouder Kreule te machtigen voor het ondertekenen van de Prestatieafspraken 2025-2026 met SallandWonen, Huurdersvereniging Salland en Huurdersbelangen Salland.

Besluit



Inleiding

Samen met woningcorporatie SallandWonen en de huurdersorganisaties maken we eenmaal per twee jaar prestatieafspraken. Deze afspraken gaan over een breed scala van onderwerpen van het gemeentelijk woonbeleid, zoals nieuwbouw, betaalbaarheid, huisvesting van bijzondere doelgroepen, duurzaamheid en leefbaarheid.
In 2022 zijn de afspraken voor de jaren 2023-2024 vastgelegd. De termijn van deze afspraken loopt af. In de voorliggende prestatieafspraken zijn samen met SallandWonen en de huurdersorganisaties nieuwe afspraken gemaakt voor de periode 2025-2026.

De prestatieafspraken zijn het resultaat van een gezamenlijk proces. In werkgroepverband hebben SallandWonen, Huurdersvereniging Salland, Huurdersbelangen Salland en gemeente Raalte (en gemeente Olst-Wijhe) de afspraken samen besproken en geformuleerd. Naast bespreking van de afspraken in de werkgroepbijeenkomsten, heeft over de thema's 'beschikbaarheid' en 'leefbaarheid' een extra werksessie met betrokken medewerkers van de organisaties plaats gevonden waarbij ook de relatie is gelegd met de opgaves 'Groei' en 'Wijken en dorpen'.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan het woonbeleid van de gemeente Raalte en verder vorm geven van de goede samenwerking met SallandWonen en de huurdersorganisaties op het gebied van wonen in de gemeente Raalte.

Argumenten

1.1 Uitvoering wordt gegeven aan het woonbeleid van de gemeente Raalte
Alle vier de partijen hebben het gezamenlijk doel dat het goed wonen is in Raalte voor zowel jong als oud. Via de prestatieafspraken leggen we vast op welke manier we daar de komende twee jaar samen aan werken. Alle vier de partijen committeren zich daaraan en monitoren elk half jaar de voortgang om tijdig bij te sturen als dat nodig is.

1.2 Afspraken voor twee jaar geven houvast
We maken afspraken voor twee jaar. Dit geeft houvast in de uitvoering en biedt de mogelijkheid om net iets langer vooruit te kijken dan wanneer met jaarlijkse afspraken wordt gewerkt. Partijen monitoren de voortgang elk half jaar. Het blijft daarmee wel mogelijk om de afspraken bij te stellen als het nodig is vanwege bijvoorbeeld nieuwe ontwikkelingen of nieuwe wetgeving.

3.1 Het besluit kan pas openbaar worden gemaakt als er besluitvorming bij alle partijen heeft plaatsgevonden en daarmee de afspraken definitief zijn.

Duurzaamheid

In de prestatieafspraken is 'duurzaamheid' een van de onderdelen waarop inhoudelijke afspraken zijn gemaakt. Voor de inhoud wordt verwezen naar de afspraken.

Kanttekeningen

1.1 Landelijke en provinciale ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de afspraken

Op het moment van het maken van deze prestatieafspraken, is het nieuwe kabinet aangetreden. Mogelijk heeft het nieuwe kabinetsbeleid de komende jaren invloed op de gemaakte afspraken. Als dit aan de orde is, bespreken we gezamenlijkheid op welke manier bijstelling nodig of gewenst is. Daarnaast is de Wet versterking regie volkshuisvesting in voorbereiding. Besluitvorming wordt in 2025 verwacht. Bij het maken van de prestatieafspraken hebben we daar al zoveel mogelijk rekening mee gehouden. Ook hiervan bespreken we of bijstelling nodig of gewenst is, als daar aanleiding voor is.

Financiën en Fiscale aspecten

De prestatieafspraken hebben geen nieuwe financiële consequenties voor de gemeente Raalte.

Vervolg

De prestatieafspraken worden (op basis van de machtiging van de burgemeester) ondertekend door wethouder Kreule. De partijen geven vervolgens gezamenlijk uitvoering aan de afspraken en monitoren de voortgang tweemaal per jaar.

Communicatie

Na ondertekening wordt een gezamenlijk persbericht verspreid.

Bijlagen

Bijlage	Prestatieafspraken 2025-2026