



Gemeente
Soest



Nota van beantwoording

Marktverordening gemeente Soest 2025



1. Inleiding

De gemeente Soest actualiseert de gemeentelijke marktverordening omdat deze niet voldoet aan de Europese Dienstenrichtlijn. Vanwege de dienstenrichtlijn hebben gemeenten de plicht schaarse vergunningen te reguleren. Dit zijn vergunningen die beperkt verstrekt kunnen worden. De toegang tot de interne markt voor dienstverrichters mag niet onnodig lang worden vergund en daarmee afgesloten. Hiervan is in Soest sprake bij onder andere vergunningen voor de warenmarkten, want deze gelden voor onbepaalde tijd.

2. Terinzagelegging van het ontwerp van de aangepaste regelgeving

Het college heeft het ontwerp van de aan de Dienstenrichtlijn aangepaste marktverordening op 11 december 2024 gepubliceerd, om de mogelijkheid te bieden binnen zes weken zienswijzen in te dienen. Hierop is één zienswijze ontvangen. In deze Nota van beantwoording staat de zienswijze samengevat, met de reactie van de gemeente. De indiener ontvangt na vaststelling van de nota van beantwoording een antwoordbrief, met een exemplaar van de nota.

3. Zienswijze van de ondernemersvereniging Van Weedestraat en de reactie van de gemeente

Op 23 januari ontvingen we een zienswijze van de ondernemersvereniging Van Weedestraat in Soest (hierna: vereniging) op de marktverordening. Deze is geregistreerd onder zaaknummer 1057192. De zienswijze en onze reactie geven we hier in samengevatte vorm weer.

Verbeteren proces

De vereniging vindt een zorgvuldig proces van belang. Ze vindt dat ze bij het opstellen van de verordening en het beleid de nodige contactmomenten heeft gemist, en spreekt de wens uit om beter op de hoogte te blijven van de organisatie van de markt.

Reactie gemeente

Allereerst bedanken we de vereniging voor de zienswijze. Wij hebben haar door middel van een gesprek met het begeleidend adviesbureau bij het overleg betrokken. Daarnaast is de vereniging over de verordening geïnformeerd via het gemeentelijk MKB-overleg, onder meer over de terinzagelegging. De warenmarkten hebben in onze ogen een meerwaarde voor de winkelgebieden. En daarom vinden wij een goed contact tussen de vaste ondernemers en de marktondernemers belangrijk. Wij willen een overleg organiseren tussen de vereniging en de marktondernemers, om hiermee de organisatie van de warenmarkt mogelijk voor beide partijen te verbeteren.

Aanpassen van de marktindeling

De vereniging pleit voor een centralisatie van de markt op het pleinachtige deel (hierna: plein) aan de kant van de Burgemeester Grothestraat, met een uitloper richting het kruispunt Van Weedestraat/Stadhouderslaan. Verder doet ze de



suggestie om vooruitlopend op de centralisatie een standplaats op het plein te verplaatsen, omdat deze op een plek langs de weg voor meer eenheid in de uitstraling van de markt, en rust in het straatbeeld zou zorgen. Daarmee wordt ook voorkomen dat de standplaats hinderlijk voor het terras van een horecagelegenheid staat. Ook wil men nieuwkomers laten plaatsen aan de kant van de markt waar lege plekken zijn, en vrijkomende plekken indien gewenst laten innemen door bestaande vergunninghouders. Een bijkomstigheid van de verplaatsingen zou het openstellen van de weg tijdens de markt kunnen zijn.

Reactie gemeente

Een centralisatie rond het plein zien we in de praktijk al gebeuren en vinden we logisch. We hebben teveel standplaatsen om deze allemaal op het plein te centreren, waardoor we nu kiezen voor twee kanten van het plein. Het openstellen van de weg tijdens de markt zien wij dan ook niet als wenselijk en haalbaar. We raden aan om over de genoemde uitloper van de markt richting het kruispunt Van Weestraat/Stadhouderslaan te overleggen met de marktondernemers.

Wat betreft de suggestie om nieuwkomers te plaatsen aan de kant van de markt waar lege plekken zijn, kunnen we laten weten dat als er nieuwe aanvragen zijn er altijd gekeken wordt wat een goede plek is. Dat geldt ook voor het eventueel verplaatsen van een kraam na vragen of klachten. Er moet daarbij rekening worden gehouden met het verkoopproduct, de branche van de winkeliers en andere marktondernemers, met het verkoopmiddel, de elektriciteitsaansluiting, enzovoort. De vereniging geeft ook de suggestie om vrijkomende plekken door bestaande vergunninghouders in te laten vullen waar gewenst. Dit is al onze werkwijze. Wanneer een plek vrijkomt kunnen de ondernemers zich hiervoor melden. In de praktijk is hier weinig animo voor en blijven marktondernemers veelal liever op hun plek staan. Als uit het overleg met de marktondernemers optimaliseringskansen voor de markt blijken, zijn wij bereid de marktindeling aan te passen. Een andere indeling staat het nu vaststellen van de marktverordening niet in de weg, omdat de indeling door ons doorlopend kan worden geactualiseerd.

Marktondernemers kunnen meer rekening houden met de winkeliers

De vereniging wil graag dat marktondernemers meer rekening houden met de winkeliers, onder meer omdat in het verleden plantenbakken van ondernemers zonder toestemming werden verplaatst, en een kerstboom moest worden verwijderd omdat deze te dicht bij een marktkraam stond. Veel ondernemers hebben laten weten dat de marktkramen te dicht op hun winkels staan. Dit wordt in geval van een kraam met bakinstallatie als onveilig beschouwd en belemmerend voor het creëren van een gezellig terras.

Reactie gemeente

Wij zijn van mening dat winkeliers en marktondernemers rekening met elkaar moeten houden voor een optimaal bezoekersklimaat. Van belang hierbij is ook het waarborgen van de vrije doorgang voor voetgangers en voertuigen, en in dat verband de plaatsing van de uitstallingen van winkeliers en die van marktondernemers. De genoemde kraam met



bakinstallatie heeft een toegekende plaats waar deze volgens ons geen onaanvaardbaar veiligheidsrisico oplevert. In het door ons te organiseren overleg – zie onze reactie onder ‘Verbeteren proces’ – stellen we graag alle door u genoemde punten aan de orde.

Aanpassen stormplan

De vereniging vraagt het stormplan aan te passen, omdat er op stormdagen vaak slechts acht kramen staan die dan weinig klanten trekken, terwijl de winkelstraat afgesloten blijft tot frustratie van ondernemers. Het voorstel is om de markt op stormdagen te centraliseren op het plein zodat de winkelstraat open kan blijven voor verkeer. Verder zou men graag zien dat in de verordening wordt opgenomen bij welke windkracht het stormplan in werking treedt

Reactie gemeente: we passen het stormplan aan

Het stormplan treedt in werking bij windkracht 5. Dit is vastgelegd in het stormprotocol. Naar aanleiding van de zienswijze passen we het stormplan als volgt aan: bij een door het KNMI afgegeven weeralarm (code rood) vindt de markt geen doorgang. Daarnaast is het aan de marktondernemers zelf om de afweging te maken bij welke weersomstandigheden men de standplaats benut. Dit zijn beslissingen die veelal op het laatste moment worden genomen. Daarnaast weten we dat marktondernemers veel waarde hechten aan de bezetting van hun vaste plaats, daarom nemen we het verzoek tot verplaatsing niet over. Wanneer de markt door inwerkingtreding van het stormplan geen doorgang kan vinden, zullen we vanwege de veiligheid de straat afsluiten.

Markt niet houden op dagen vlak voor feestdagen

De vereniging verzoekt om vast te leggen dat de markt niet plaatsvindt op dagen vlak voor feestdagen, zoals kerstavond op een donderdag. Door de afsluiting van de straat verliezen ondernemers op zulke dagen veel omzet. Bovendien zorgt dit voor extra druk op de parkeerplaatsen.

Reactie gemeente

Marktdagen rond feestdagen zien wij als dagen waarop ondernemers elkaar kunnen versterken om te zorgen voor optimaal bezoekersklimaat. Behalve voor winkeliers zijn dit perioden die ook voor marktondernemers belangrijk zijn. Wij zijn dan ook niet voornemens markten rond de feestdagen te beperken.

Parkeerbeleid

De vereniging vraagt zich af of de markt voldoet aan de parkeernorm. Op marktdagen wordt de straat afgesloten, wat op dat moment ten koste gaat van de parkeerplaatsen. Oorspronkelijk zou bij de straatrenovatie zijn beloofd dat er extra parkeergelegenheid zou komen om aan de parkeernorm te voldoen, maar deze zijn niet gerealiseerd. Daarnaast wordt de



gemeente verzocht om te zoeken naar extra parkeerlocaties, zodat alsnog wordt voldaan aan de parkeernorm die door de gemeente zelf is vastgesteld.

Reactie gemeente

Parkeernormen passen we toe bij ruimtelijke plannen en niet bij bestaande situaties zoals de markt. Zie eventueel de gemeentelijke Nota Parkeernormen. We hebben overigens geen signalen ontvangen dat er op marktdagen een grotere parkeercapaciteit wordt gevraagd dan op de zaterdagen, daarmee lijkt de markt niet voor onevenredige parkeeroverlast te zorgen.

