Raadsbesluit

Zaaknummer: 1733340

Steller: A.T. de Vries
Team: Ruimtelijke Ordening, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft:
Afhandeling zienswijzen tegen woningbouwontwikkeling achter Lageweg 11 te Blokker.

overwegende:
- Dat op 26 juli 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een twee onder één kap woning op het perceel achter Lageweg 11 te Blokker.
- Dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan “Kersenboogerd”, de paraplubestemmingsplannen “Archeologie” en “Parkeren & laden en lossen” en het bestemmingsplan “Veegplan” van toepassing zijn.
- Dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan “Kersenboogerd”, omdat op de betreffende locatie de bestemming “Agrarisch onbebouwd” rust, waarop geen woningen zijn toegestaan.
- Dat om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen een planologische procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevoerd dient te worden.
- Dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Dat voor de ruimtelijke onderbouwing verwezen wordt naar de door HzA opgestelde ruimtelijke onderbouwing d.d. 7 april 2020.
- Dat in de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten en beleidskaders en dat deze geen belemmering vormen voor de planontwikkeling en dat de conclusie is dat het plan ruimtelijke inpasbaar is op de locatie en daarmee voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- Dat het bevoegd gezag ingevolge artikel 2.27 Wabo de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.
- Dat de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.1.1 van de Wabo gedurende een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd gedurende welke periode een ieder een zienswijze kan indienen.
- Dat door verschillende omwonenden een zienswijze is ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
- Dat er een hoorzitting is gehouden om de indieners in de gelegenheid te stellen hun zienswijze mondeling toe te lichten.
- Dat voor een weergave van de zienswijzen, de reactie hierop vanuit de gemeente en het verslag van de hoorzitting wordt verwezen naar de Pleitnotitie (achter) Lageweg 11 te Blokker van april 2021.
- Dat de conclusie is dat de zienswijzen niet dermate zwaarwegend zijn dat het plan niet kan doorgaan.
- Dat er daarom een basis is om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

gelet op:
- Het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, jo. artikel 6.5 van het Bor.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
Onder afweging van de ingediende zienswijzen de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op het perceel gelegen achter Lageweg 11 te Blokker.

Hoorn,

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
In de Staatscourant en in het plaatselijk weekblad.