



Verslag De Raad Besluit

17 maart 2025, 20.30 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04 ABC van het Oude Raadhuis

Aanwezig:

Voorzitter: Mw. M.C. Starmans-Gelijns

Griffier: Dhr. W. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. L.P. Braspenning, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. L.C. Gesser, mevr. C.J.M. Groenen, dhr. E.P. de Jager, mevr. K.P.H.C.M. Kerstens, dhr. M. Lambregts, mevr. S.P.G.G.J. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, dhr. F.J.M. Martens, dhr. C.J.J.M. Marijnissen, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, dhr. D.W. van Ruitenbeek, mevr. J.J.M. Trouw, dhr. J.E.T. Wierema, mevr. A de Winter-van Leeuwen

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.A.A. Hommel en dhr. G.P.C. van den Aniel

Aanwezige wethouders: dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Afwezige wethouder (met kennisgeving): -

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits



Verslag

1. Opening

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen diverse verslagen

a. Vaststellen verslag de Raad Debatteert van 3 februari 2025

b. Vaststellen verslag de Raad Debatteert van 17 februari 2025

c. Vaststellen verslag de Raad Besluit van 17 februari 2025

De verslagen worden unaniem ongewijzigd akkoord bevonden.

4. Mededelingen uit de regio

Er zijn geen mededelingen.

5. Vragenuur

Vragen van mevrouw De Regt van Leefbaar Etten-Leur over meer Natuur in de wijken.
Wethouder Schouw beantwoordt de vragen.

6. Afgeven Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) voor het afwijken van de parkeernorm voor een distributiecentrum op Hoevenseweg 41

Op dit moment is een distributiecentrum aanwezig op de locatie Hoevenseweg 41. De initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de bestaande bebouwing te slopen en een nieuw distributiecentrum te realiseren.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. Op basis van de parkeernorm uit het geldende bestemmingsplan moeten 297 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De parkeercapaciteit in het nieuwe plan is 173 parkeerplaatsen. Er is een maatwerkberekening aangeleverd waaruit blijkt dat de totale parkeerbehoefte 55 parkeerplaatsen bedraagt. Het afwijken van het bestemmingsplan op het aantal te realiseren parkeerplaatsen is dit alleen mogelijk op basis van een buitenplanse afwijking. Daarvoor dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming besluit de raad unaniem:

a. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwplan van een vervangend distributiecentrum aan de locatie Hoevenseweg 41;

b. De ontwerpverklaring te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tegen de ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingebracht.

7. Beleidsplan Schuldhulpverlening

De Wet gemeentelijke schuldhulpverlening verplicht gemeenten om minimaal elke vier jaar een beleidsplan vast te stellen. Dit plan wordt vastgesteld door de raad en bevat de hoofdzaken van het door de gemeente uit te voeren beleid integrale schuldhulpverlening en het voorkomen van schulden. In een jaarlijks uitvoeringsplan wordt binnen de kaders van het beleidsplan nadere uitvoering gegeven aan de visie en doelstellingen.

In het beleidsplan wordt ook aangegeven op welke wijze de aanbevelingen zijn verwerkt uit het onderzoek van de Rekenkamer West-Brabant met als titel: "Evaluatie beleid en uitvoering schuldhulpverlening en armoedebestrijding Etten-Leur". De raad droeg 14 oktober 2024 het



college op deze aanbevelingen in het beleidsplan te verwerken. Met dit voorstel geeft het college invulling aan deze opdracht.

Met in acht name van de toezeggingen die zijn gedaan op 10 maart tijdens de raad debatteert besluit de raad zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming het Beleidsplan Schuldhulpverlening 2025 - 2028 vast te stellen.

8. Wijziging Verordening en beleid starterslening

In de Woonzorgvisie 2024-2029 is opgenomen dat een voorstel wordt gedaan om de huidige verordening Starterslening te wijzigen. Toegezegd is de raad in februari een voorstel aan te bieden. Het voorstel bieden we samen met een beleidsnotitie aan. Er wordt beoogd te besluiten de huidige maximale koopsom en het maximaal te lenen bedrag te verhogen om starters meer kansen te bieden op een betaalbare eerste koopwoning. Jaarlijks voeren we een evaluatie uit.

Er worden 2 amendementen ingediend door het CDA:

- starterlening opnemen vereiste van sociale en/of economische binding (ingediend door de fracties van CDA, APB, Ons Etten-Leur en VVD)
- starterslening verhoging maximale koopsom naar 100% van de NHG-norm (ingediend door de fracties van CDA en VVD)

De heer Lambregts ligt de amendementen toe.

De fracties reageren op de amendementen.

Vervolgens vindt op verzoek van de heer Lambregts een schorsing plaats. Na de schorsing deelt hij mee dat het amendement over het verhogen van de maximale koopsom wordt aangepast, waarbij een verhoging tot 90% van de NHG-norm wordt voorgesteld.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die door de raadsleden zijn gesteld en zegt toe de volgende aanpassingen t.o.v. het voorstel in de verordening te verwerken:

- Artikel 1.B van de Verordening tot tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020 het voorgestelde lid 2 als volgt te wijzigen:
De verordening is uitsluitend van toepassing op in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen van 18 tot en met 39 jaar, die voor de eerste keer een woning kopen, en die ten tijde van de aanvraag in de gemeente Etten-Leur zijn geregistreerd in de Basisregistratie Personen of geregistreerd zijn geweest in de afgelopen tien jaren vóór de aanvraag of werken op het moment van de aanvraag in de gemeente Etten-Leur. In geval er sprake is van twee gezamenlijke aanvragers, geldt hiervoor genoemde bindingseis voor ten minste één van beide aanvragers.
- In Artikel 1.A onder onderdeel d. van de Verordening tot tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020 het percentage van 80% van de koopsom op basis van de Nationale Hypotheekgarantie te wijzigen in 90%,
- En daarnaast; In Artikel 1.A. onder onderdeel g. van de Verordening tot tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020 de tekst “een lening tot maximaal 10% van de koopsom als bedoeld in onderdeel d)” te veranderen in “een lening tot maximaal 10% van de koopsom als bedoeld in onderdeel d), met een maximum van € 36.000”
- Ook zegt hij toe de raad te informeren zodra de bodem van de pot voor de starterslening in zicht komt.



De amendementen worden gehoord de toezeggingen van wethouder Schouw niet ingediend.

Voor dit gewijzigde voorstel stemmen: de aanwezige leden van de fracties van CDA, GroenLinks/PvdA, D66, VVD en Ons Etten-Leur. Tegen dit gewijzigde voorstel stemmen: de aanwezige leden van de fracties van APB, Leefbaar Etten-Leur. Mevrouw de Regt van Leefbaar Etten-Leur en mevrouw Kerstens van het APB leggen een stemverklaring af. Zij vinden het hanteren van een maximale koopsom van 80% van de NHG-norm de beste oplossing voor de starters op de woningmarkt.

De raad besluit met 16 stemmen voor en 7 stemmen tegen:

1. Kennis te nemen van de Beleidsnotitie Starterslening 2025
2. De Verordening tot tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020 gewijzigd vast te stellen

9. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 14 april 2025.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter