Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen ChristenUnie – bestemmingsplan Vinkenhof Wijngaarden
Datum	:	12 januari 2021
Zaaknummer	:	1069665
Portefeuillehouder	:	De heer A.C. Bikker
Behandelend ambtenaar	:	De heer R.S. Kip

Beste meneer Van Bruggen,

Op 11 januari jl. stelde u technische vragen over het bestemmingsplan Vinkenhof Wijngaarden. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Het nieuwe bestemmingsplan staat een bedrijfswoning toe met een inhoud van max. 1000m3. Het bestemmingsplan “Buitengebied Graafstroom” staat bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven toe met een max. van 650m3. In de toelichting staat op pagina 12 dat 1000m3 in de huidige situatie (met afwijking) al mogelijk is. Waar blijkt dat uit?

Antwoord:
In de vraagstelling wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Graafstroom”. Er dient echter gekeken te worden naar het bestemmingsplan “paraplubestemmingsplan Buitengebied Graafstroom”. In artikel 3.2.4 Maatvoering staat 750 m³ genoemd. En in artikel 3.4.4 is een ontheffing opgenomen om onder voorwaarden af te wijken naar 1000 m³.

Vraag 2:
De Wnb-vergunning is onherroepelijk. Is in deze kwestie nog contact geweest met de provincie als vergunningverlener? Bestaat er een risico dat de Wnb-vergunning wordt ingetrokken vanwege het schrappen van het PAS?

Antwoord:
Er is geen contact geweest met de provincie Zuid-Holland anders dan voor wat betreft het bestemmingsplan. De berekeningen zijn daarentegen wel getoetst door de OZHZ en akkoord bevonden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. F. Jonker	drs. T.C. Segers MBA

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden