



Aan de leden van de gemeenteraad van Beek  
Postbus 20  
6190 AA BEEK

Ons kenmerk: 21uit01055  
Uw kenmerk:  
Uw brief d.d.:  
Bijlage(n):  
Pagina: 01/04  
Datum:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief uitvoering ontkeuizing  
Keutelbeek fase 1b

Beste heer/mevrouw,

De werkzaamheden om de Keutelbeek tussen het centrum van Beek en de Oude Pastorie te ontkeuizen zijn begonnen. Aannemer Heijmans Infra B.V. gaat in opdracht van de gemeente Beek, samen met waterschap Limburg en ingenieursbureau Kragten het project realiseren. Woensdag 21 april heeft de bestuurlijke starthandeling plaatsgevonden die vanwege de geldende Covid-19 maatregelen beperkt is tot een fotomoment met wethouder Rob Schwillens en dagelijks bestuurslid Josette Van Wersch van het Waterschap Limburg.

In 2013 en 2014 werd het eerste deel van de beek opengemaakt in de Gundelfingenstaat, Brugstraat en Achter de Beek. Nu wordt de Keutelbeek vanaf het kruispunt Luciastraat – Achter de Beek verder aangelegd via de Stegen, Burgemeester Lemmensstraat, Broekhovenlaan en Bourgognestraat richting de Oude Pastorie. Gelijktijdig met de aanleg van de Keutelbeek, worden ook de riolen vervangen, kabels en leidingen van de nutsbedrijven vernieuwd en de straten opgeknapt.

### **EMVI-Aanbesteding**

De selectie van aannemer Heijmans Infra B.V. heeft plaatsgevonden op basis van een Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI-aanbesteding). Er is hierbij niet enkel gekeken naar de laagste inschrijfprijs, maar vooraf zijn de inschrijvers beoordeeld op diverse kwaliteitsaspecten die meewegen bij het bepalen van de uitslag van de aanbesteding. Het voeren van directie en houden van toezicht is belegd bij ingenieursbureau Kragten.

### **Werkzaamheden Nutsbedrijven**

Naast de civieltechnische werkzaamheden (aanleg Keutelbeek, vernieuwen riolen en verhardingen) vinden er ook werkzaamheden van de Nutsbedrijven plaats. Dit betreft zowel de noodzakelijke wijzigingen aan de leidingnetten als gevolg van het project als ook de door WML en Enexis geplande saneringswerkzaamheden in diverse straten waarbij gas-, elektriciteit- en waterleidingen worden omgelegd en/ of vernieuwd. Daarnaast zullen ook werkzaamheden worden uitgevoerd aan datakabels door Vodafone-Ziggo, KPN en Tennet.

Postbus 20  
6190 AA Beek  
Raadhuisstraat 9  
6191 KA Beek  
T 046 - 43 89 222  
F 046 - 43 77 757  
E [info@gemeentebeek.nl](mailto:info@gemeentebeek.nl)  
[www.gemeentebeek.nl](http://www.gemeentebeek.nl)

Bij de voorbereiding van het project is naar de Nutsbedrijven toe aangegeven dat de uitvoering van de werkzaamheden aan de leidingnetten afgestemd, en waar nodig, geïntegreerd dient te worden met de weg- en rioolreconstructie en de aanleg van de open Keutelbeek fase 1b. Met deze werkwijze proberen we de duur en omvang van overlast voor de bewoners als gevolg van de gecombineerde werkzaamheden in opdracht van de gemeente en de Nutsbedrijven te minimaliseren.

### Archeologie

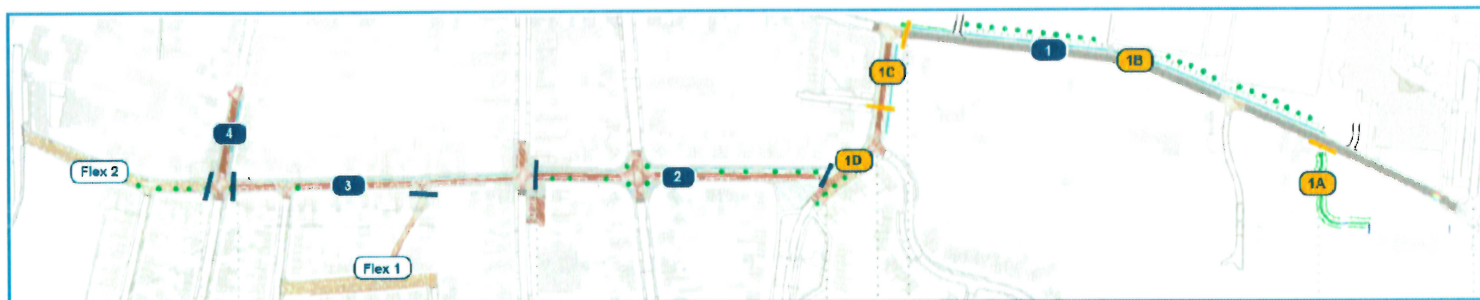
Aannemer Heijmans gaat over een afstand van ruim 1,5 kilometer een gescheiden rioolstelsel aanleggen, waarbij de hemelwaterafvoer grotendeels als open beekloop in het straatbeeld terugkomt en het riool wordt vervangen. Omdat het riool onder het huidige wegdek ligt zal ook de volledige bovenbouw (weg, stoepen en groenvoorzieningen) worden vervangen. De graafwerkzaamheden gepaard aan deze realisatie zullen door adviesbureau RAAP archeologisch worden begeleid. In het voortraject is een bureauonderzoek opgesteld, waarin de archeologische potentie van het projectgebied is onderzocht. Uit het vooronderzoek blijkt dat voor het gebied een hoge archeologische verwachting geldt.

### Planning en fasering

Heijmans heeft in de afgelopen periode langs het hele tracé voorbereidende werkzaamheden buiten de rijbaan uitgevoerd, zoals het plaatsen van de bouwkeet, het rooien van bomen en het maken van proefsleuven om kabels en leidingen op te zoeken. Maandag 19 april is begonnen met de daadwerkelijke uitvoering van het werk aan de Oude Pastorie (straat).

De planning ziet er als volgt uit (zie ook figuur 1):

- Fase 1 Oude Pastorie-Bourgognestraat-Broekhovenlaan: 19 april - medio juli 2021;
- Fase 2 Burgemeester Lemmensstraat: medio juli 2021 - eind augustus 2021;
- Fase 3 Stegen: september 2021 - begin november 2021;
- Fase 4 Luciastraat: begin november 2021 - eind december 2021;
- Flexvak 1: 3 mei 2021 - medio juli 2021;
- Flexvak 2: oktober 2021 - medio november 2021.



Figuur 1

In de planning zijn twee zogenoemde 'flexvakken' opgenomen.

- Vak 1: Visschersteeg-Remigiusstraat;
- Vak 2: Stegen – vanaf Luciastraat tot Sint Martinusstraat.

In deze gebieden kan de aannemer doorwerken als hij door onvoorziene zaken vertraging oploopt in een van de geplande fases. Het idee hierachter is dat Heijmans buiten aan het werk blijft en daarmee uitloop van de totale planning zoveel als mogelijk voorkomt.

### **Communicatie**

De omwonenden langs het tracé zullen door middel van bewonersbrieven regelmatig op de hoogte gehouden worden van de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden zijn de uitvoerder van Heijmans en toezichthouder van Kragten de dagelijkse aanspreekpunten. In verband de geldende Covid-19 maatregelen is het voortsnog niet mogelijk om een wekelijks inlooppunt in de bouwkeet te organiseren. Vanaf 20 april is er wel voor de bewoners elke dinsdag van 10.00 tot 11.00 uur een digitaal inlooppunt. Verder is het mogelijk om wekelijkse updates van de werkzaamheden te volgen via de Heijmans BouwApp, "Ontkluizing Keutelbeek". Deze app is gratis te downloaden via de App store of Android Play store.

### **Projectfinanciën**

Bij de behandeling van het raadsvoorstel op 16 april 2020 inzake kredietvoting openmaken Keutelbeek fase 1b is in de risicoparagraaf aangegeven dat zich tijdens de uitvoering situaties of omstandigheden kunnen voordoen die extra kosten met zich meebrengen.

Bij de planvoorbereiding van fase 1b is getracht om vóóraf de risico's zo goed mogelijk te benoemen en in te schatten. Bij de aanbesteding van de civiele werken heeft Heijmans in zijn plan van aanpak maatregelen opgenomen teneinde de risico's te beheersen. De belangrijkste risico's voor dit project betreffen het optreden van wateroverlast tijdens de uitvoering, schade aan belendende bebouwing als gevolg van graafwerkzaamheden, projectvertraging als gevolg van het niet kunnen kruisen van ondergrondse infra, aantreffen van bodemverontreinigingen en projectvertraging door archeologische vondsten.

Het gehele risicomanagement van de aannemer dient gericht te zijn op het actief en continu, in alle fasen, sturen op de planning en het omlaag brengen van het risicoprofiel. Echter het is niet vooraf uit te sluiten dat zich tijdens de uitvoering situaties of omstandigheden voordoen die extra kosten met zich meebrengen. Daarnaast zijn niet alle werkzaamheden te kwalificeren of te kwantificeren voor het sluiten van de aanneemovereenkomst. Het komt geregeld voor dat tijdens de uitvoering nieuwe inzichten ontstaan die leiden tot contractwijzigingen.

Tot slot is er sprake van marktwerking waarbij gebleken is dat de inschrijving van Heijmans, die op basis van economisch meest voordelige inschrijving de aanbesteding heeft gewonnen, € 317.420 hoger is uitgevallen dan de raming. In de projectraming is een stelpost opgenomen voor onvoorziene omstandigheden voor in totaal € 441.090. Als gevolg van de hogere inschrijfprijs en een aantal doorgevoerde bestekwijzigingen met financiële consequenties zal deze stelpost en daarmee het gevoteerde uitvoeringskrediet naar verwachting in de loop van de uitvoering van het werk overschreden gaan worden. Op dit moment is het echter nog niet mogelijk om een concrete prognose van de kredietoverschrijding af te geven. Wij zullen u echter periodiek informeren over de (financiële) voortgang van het project via de mededelingen in de commissie Grondgebiedzaken en raadsinformatiebrieven.

In het risicomanagementsysteem (Naris) is voor alle in het meerjarenperspectief van de begroting lopende investeringsprojecten een risico op kostenstijging opgenomen, zodat een zich eventueel manifesterend risico opgevangen kan worden door het weerstandsvermogen.

Voor het project Keutelbeek geldt dit voor het wegendeel van het project. Voor het riooldeel van het project Keutelbeek geldt dat een onvoorziene kostenstijging wordt opgevangen binnen de rioolvoorziening.

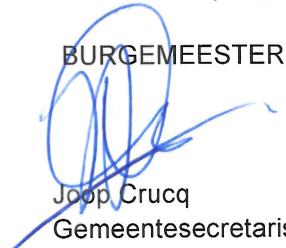
#### Afronding

Wij gaan er van uit dat wij u in deze raadsinformatiebrief een goed beeld hebben gegeven in de stand van zaken m.b.t. de start van de uitvoering van het project ontkenning Keutelbeek fase 1b. Het komende jaar zullen wij u, naast onze mededelingen aan de commissie Grondgebiedzaken en de informatie die wij geven in het kader van de P&C-cyclus, frequenter op deze wijze gaan informeren.

Als iets in deze brief niet duidelijk is, vraag dan om uitleg bij Paul Janssen, tel. 046 - 43 89 261, of stuur een e-mail naar [info@gemeentebeek.nl](mailto:info@gemeentebeek.nl), o.v.v. het onderwerp/kenmerk.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK



Joop Crucq  
Gemeentesecretaris



Christine van Basten-Bodden  
Burgemeester