

Datum : 03 NOV 2022
Kenmerk : UI22.06287
Kenmerkcode : 
Uw contact : Amy van Eijk,
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Beantwoording toezegging woningbouwaantallen en inwoneraantallen Ewijk

Geachte commissie,

In de commissie vergadering van 4 oktober 2022, zijn enkele woningbouwaantallen en inwoneraantallen genoemd. Ter verheldering is toegezegd dat deze woningbouwaantallen en de effecten op het inwoneraantal van Ewijk (en de gemeente Beuningen) ter informatie worden toegezonden.

Woningbouw ontwikkelingen Ewijk 2022- 2040:

- (structuurmodel) Ewijk West/Ewijk Zuid fase 1 = 300 woningen
- Hoge Woerd = 150 woningen
- Den Elt fase 2 = 22 woningen
- Hof van Campe cluster 7 & 8 = 43 woningen
- Ecowieck = 73 woningen
- Inbreidingslocaties (kerk / Julianastraat) = 23 woningen
- Wok Ewijk = 15 woningen
- (structuurmodel) Ewijk West/ Ewijk Zuid fase 2 = 700 woningen (tot 2040)

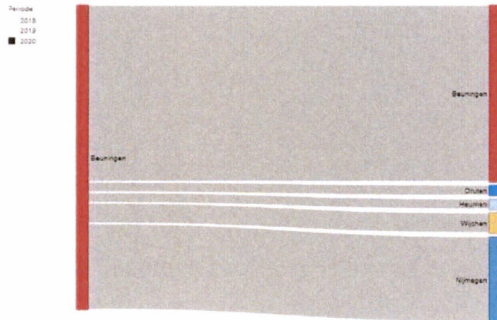
Totaal gaat het om de ontwikkeling van 626 woningen tot 2030, en 700 woningen tot 2040 in Ewijk. Een fasering is aangebracht, de ontwikkelingen lopen van afronding bouw in 2022 (bv. Hof van Campe cluster 7) tot afronding bouw in 2040 (fase 2 Ewijk West/ Ewijk Zuid).

Toename huishoudens

Een stijging van het aantal woningen zorgt niet direct voor een toename van het inwoneraantal. Dit komt door de verdunning van het aantal huishoudens, door onder andere doorstroming van huishoudens binnen de gemeente, vergrijzing, stijgend aantal scheidingen, meer alleenstaanden en algemene verdunning van huishoudens.

Uit het onderzoek van Companen (2019) is gebleken dat er in de regio Arnhem-Nijmegen een grote mismatch is tussen vraag en aanbod. Dit is vooral het gevolg van het groeiende aantal kleine

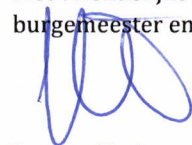
huishoudens. De bevolking verandert namelijk van samenstelling: meer kleine huishoudens en meer ouderen. Binnen de gemeente Beuningen is de verdunning van huishoudens ook aanwezig. Momenteel heeft de gemeente Beuningen een gemiddelde van 2,31 huishoudens per woning. De landelijke maar ook lokale trend zal zich steeds meer richting de 2 huishoudens per woning gaan bewegen. Het toevoegen van aantal woningen levert daarom geen exponentiele groei aan nieuwe huishoudens op maar zorgt juist voor het behoud van eigen inwoners.



Figuur 1 Verhuisbewegingen gemeente Beuningen woningmarkt monitor (Companen 2021)

De gemeente Beuningen heeft in 2022 een inwonertal van 26.304, vergeleken met 2012 is het inwonertal met 3,6 % gestegen (25.363 inwoners) (Beuningen in cijfers, 7 oktober '22). Het woningaantal van de gemeente Beuningen ligt huidig op 11.346 woningen, dit aantal woningen is in de afgelopen 10 jaar gestegen met 972 woningen (Beuningen in cijfers, 7 oktober '22). Dit geeft aan dat een stijging van de woningvoorraad niet tot een directe stijging van het aantal inwoners leidt. Hiermee kan geconcludeerd worden dat met een toename aan woningen niet 1 op 1 een toename op het inwonersaantal ontstaat. Dit is wel afhankelijk van de demografische bewegingen binnen de bevolking en de woningbouwplannen in de regio.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



Dyanne Kocken
secretaris



Daphne Bergman
burgemeester