Amendement Verordening Starterslening

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 15/ 16 december 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen over de Verordening Starterslening

Overwegende dat:

- we te maken hebben met een wooncrisis waardoor starters een moeilijke positie hebben, ook op de woningmarkt van Sittard-Geleen;
- dat de gemeente Sittard - Geleen in samenwerking met de provincie een goed werken revolving fonds heeft;
- dat in het licht van stijgende huizenprijzen en stijgende inflatie de 'oude' bedragen in de te wijzigen verordening starterslening bijgesteld dienen te worden;
- dat de huidige starterslening goed functioneert;
- dat de huidige kaders, de aankoopwaarde woning en de hoogte van de lening achterhaald zijn en aanpassing behoeven;
- dat Provincie Limburg 2/3 van het revolverend fonds voor startersleningen in onze gemeente vult;
- dat provincie in april dit jaar de ruimte voor het te lenen bedrag en de koopsom van de woning heeft opgehoogd;
- dat alle gemeentes in Limburg deelnemen aan de starterslening;
- dat iedere starter een inkomenstoets moet afleggen voor het te lenen bedrag, dat gebonden is aan een maximum.

Spreekt als gemeenteraad uit:

Dat gezien bovenstaande overwegingen het belangrijk is voor Limburg om eenduidige regels te hebben, waarbij het in deze wenselijk is om de provinciale richtlijn, en dus ook het conform de provinciale Verordening Starterslening Provincie Limburg bepaalde maximumbedrag te hanteren voor onze gemeente, zijnde een aankoopbedrag van €245.000 voor de koopsom van de woning en een maximaal te lenen bedrag via de starterslening op €49.000 te stellen.

En besluit dat

De Verordening starterslening wordt gewijzigd als volgt:

1. In artikel 2 tweede lid sub 5 wordt “40.000,-” gewijzigd in “49.000,-”
2. In artikel 5 zevende lid wordt “40.000,-“ gewijzigd in “49.000,--"

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Jos Janssen

Namens de GroenLinks fractie

Bert Kamphuis

D66

Tom Baars

PvdA