Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	-
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	13 september 2022
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Toezegging portefeuillehouder inzake Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2-West

---

Door de portefeuillehouder zijn in de beeldvormende commissie Ruimte van 30 augustus 2022 toezeggingen gedaan om de commissie nader te informeren inzake het Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2-West.

Fractie:	Toezegging:
GL	**De mogelijke aanpassing van de hoogte van het gebouw achter inspreker 1 wordt in een memo verwoord.** *Nader overleg met de inspreker heeft op 6 september 2022 plaatsgevonden.* *Besproken is om de bouwhoogte van de bebouwing achter de woning Oosteinderweg 232 op de plankaart te verlagen tot 7 meter.* *Daarnaast is besproken met de bewoner dat hij het eerste perceel van ca 250 m2 direct achter zijn woning kan aankopen en deze dan ook als tuin mag gebruiken, met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken voor bewoning (waaronder een mantelzorgwoning). .* *Wij stellen voor deze 2 onderwerpen in het bestemmingsplan aan te passen en het bestemmingsplan op deze punten gewijzigd vast te stellen.*
CDA	**Er wordt middels een memo inzichtelijk gemaakt waarop de meters (hoogte) zijn gebaseerd en of hier nog rek in zit.** *In overleg met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling zijn de nu bekende bouwplannen bekeken. De conclusie van deze exercitie is dat bouwhoogte voor de gebouwen tussen de beugelweg en de Hoge Dijk verlaagd kan worden van 9 meter naar 8 meter.* *De bouwhoogte voor de gebouwen tussen de beugelweg en woningen aan de Aalsmeerderweg kan verlaagd worden van 12 meter naar 11 meter. Voor één bouwplan zou dit te laag zijn, maar het college kan besluiten deze omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 17.1 Afwijkingsbevoegdheid voor afmetingen en maten, waarin staat dat met 15 % afgeweken kan worden.* *Wij stellen voor het bestemmingsplan en met name de verbeelding (plankaart) op deze punten gewijzigd vast te stellen.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte