

Aan: Commissie Ruimte, gemeente Sluis

Sluis / Aardenburg, 6 juni 2023

Geachte commissieleden,

Zowel als actieve en enthousiaste inwoner van Aardenburg, maar ook als vrijwilliger die actief is binnen het hele gebied van West Zeeuws-Vlaanderen wil ik mijn zienswijze toelichten. Ik ben deze winter aanwezig geweest bij twee bijeenkomsten van respectievelijk de Stadsraad en bij een presentatie van Bureau Stec. Ik vond het een nogal technocratisch en commercieel betoog van die mevrouw van Stec. Ik miste namelijk een heldere visie vanuit het hart en de ziel van de gemeente. Ik woon zelf nu ruim 7 jaar in Aardenburg en stam uit een kleine familie die sinds de Tachtigjarige Oorlog in de streek woont. Voor mij voelt elke dag als een terugkeer naar de streek van mijn voorouders. Ik leerde ooit als stadsjongetje fietsen vanuit De Hroe op een huurfiets van Risseeuw.

Het Beleidsplan vind ik bestuurlijk redelijk goed onderbouwd. Ik mis echter ook hier de passie en het zelfinzicht van de gemeente. Een nogal overheersend gevoel onder West- Zeeuws-Vlamingen is dat het landschappelijk karakter sterk is aangetast door de te ver geschoten toeristische ontwikkelingen. Kijk eens naar de grootschalige vakantieparken tussen Sintepier (=Nieuwvliet) en de Kust, of naar Cadzand-Bad dat een decadent resort voor rijke Belgen en Duitsers is geworden. De Kezantenaren voelen zich veelal vreemden in het eigen dorp. Het argument werkgelegenheid is niet langer opportuun, want veel personeel komt tegen onderbetaling uit Roemenië of Bulgarije. Zelfs de oorlog in Oekraïne komt een aantal hotelketens best goed uit!!! Steek de kop niet in het zand, want dat is onze schaduwkant.

Verder is Groede in de winter een spookdorp met slechts een handvol eigen inwoners. De woningprijzen in dit prachtige dorp zijn torenhoog en de jeugd kan het wel vergeten om er een eigen huis te vinden!!

De 28 dagen verhuurregeling lijkt mij redelijk. Echter voor handhaving dient ook draagvlak te bestaan onder de belanghebbenden!! Een afschuwelijk voorbeeld vind ik persoonlijk de gemeente Texel die met drones het aantal tenten en caravans wil gaan controleren op het eiland!!! Handhaving moet mensenwerk blijven!

De balans tussen wonen en toerisme is in de afgelopen vijftien jaar zoek geraakt. Visserij en ambachtelijke bedrijvigheid zijn in Breskens uit het beeld verdwenen, luxueuze, anonieme appartementsgebouwen zijn er voor in de plaats gekomen. Het grote geld regeert er. Er is geen verschil meer of je in Breskens komt of ergens anders in Nederland of België aan de Kust. Het is de eenvormigheid van de decadentie die momenteel hoogtij viert!!

In Aardenburg is duidelijk behoefte aan woningen en voorzieningen voor de jeugd.

- Waarom staat een vervallen textielfabriek al dertig jaar te verkrotten?
- Waarom zijn er huurwoningen door WoonGoed afgebroken, terwijl ze ook als Kluswoningen voor jonge mensen beschikbaar gesteld hadden kunnen worden? Zie het beleid in een stad als Rotterdam.
- Zorg ook voor betaalbare woningen voor de oudere inwoners die zorg aan huis nodig hebben. Met de juiste voorzieningen en het opbouwen van een goed netwerk is er zoveel meer mogelijk.

Waar ik voor pleit, is echte democratie! Demos = volk in het Grieks!! En dat is iets anders als politiek theater voor een select clubje. Maar ja, het regulier onderwijs voorziet niet meer in culturele educatie; wie kent er nog Grieks of Latijn? Met de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022 in het vooruitzicht trok de hele politieke karavaan door de dorpskernen, daarna hoor of zien we weinig meer van de lokale partijen.

De politieke samenstelling is sterk veranderd, de christendemocratie die ooit een hiërarchische, maar samenbindende factor was, is verschrompeld. Sluis Lokaal en Forum zijn nieuwkomers, maar kom op mensen, laat het geen verhaal zijn van: **Oude Wijn in Nieuwe Zakken!!** En hierop bestaat ook nog een taalkundige variant (*oude zakken proeven een nieuwe wijn....*)

Organiseer een praatborrel, kom naar het Multi Functioneel Centrum!!!! Een goede gespreksleider, luisteren en een gezellige sfeer, zo simpel is het Leven!!!

Besturen moet vooral samenbinden zijn.

Bouwen voor het eigen dorp of stadje!

Geen lockdowns, geen bejaarden ophokken, geen angst, geen gezever, maar met elkaar er iets van maken!!! En dat kost niet veel!!

Dank voor uw aandacht!!