Kindcentrum Opmeer-Spanbroek

Presentatie aan de gemeenteraad

18 april 2024

Even voorstellen…



Marcel Leenders

projectleider
-
gemeente Opmeer



Terence Pfersich

projectmanager
-
TPF bouwadvies



Bart Schuitemaker

stedenbouwkundige voortraject
-
Buro Reikwijdte



Dorte Kristensen

architect directeur
-
Atelier PRO architekten



Lia Tuijt

projectleider
-
Atelier PRO architekten



Skander Saadi

project architect
-
Atelier PRO architekten

Het Integraal Kindcentrum in Opmeer-Spanbroek

7 gebruikers

SKOWF

ALLURE

STICHTING MUZIEK OPMEER

gemeente opmeer

berend botje kinderopvang

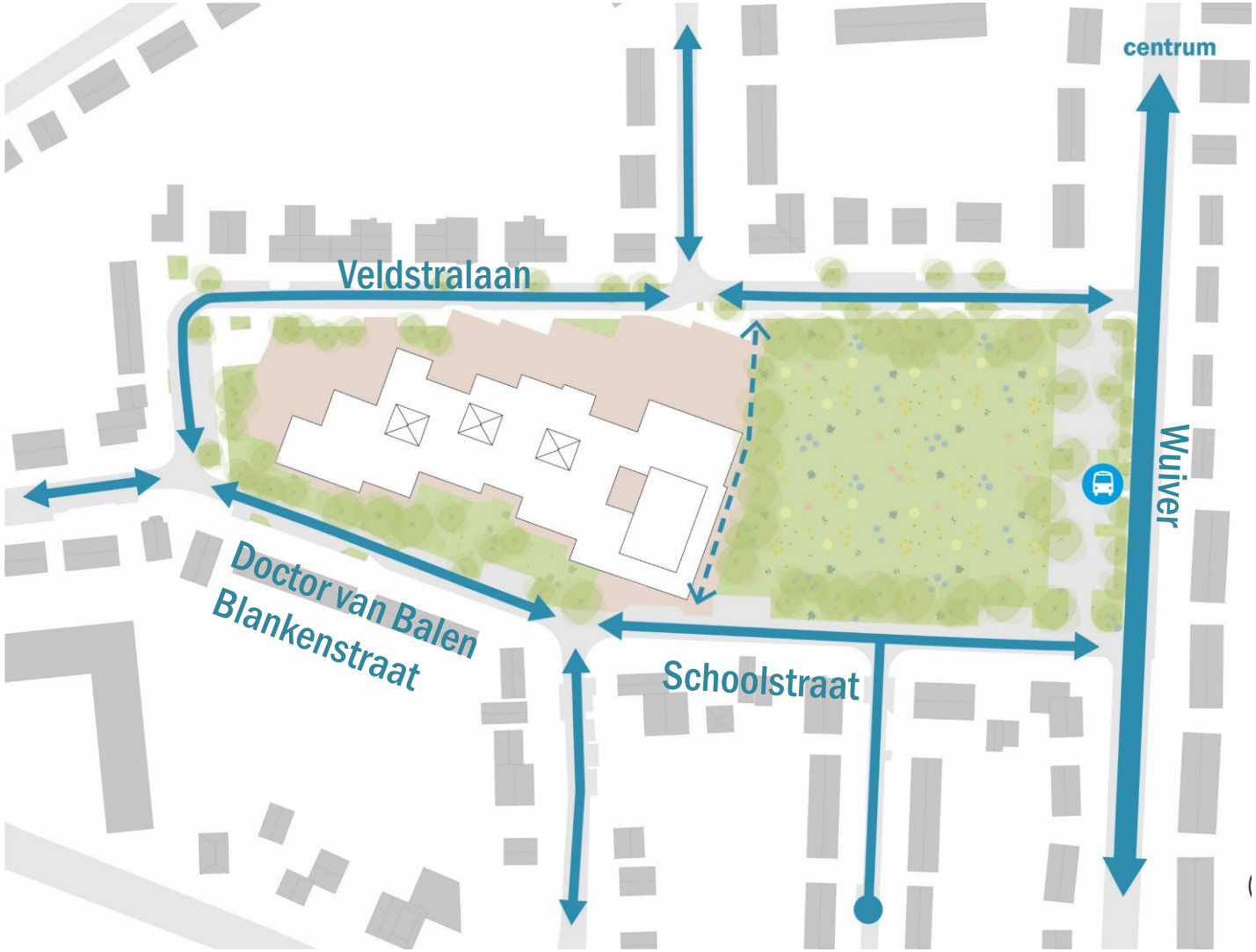
de Bibliotheek Westfriese Bibliotheken

GGD Hollands Noorden


Spanbroek

De Locatie

Secundaire straten



IKC Opmeer/ Spanbroek - Veldstralaan 4 te Spanbroek



BOUWBURO rood-hart
tekeningen | advies | management

Rechtestraat 92 1483 BE DE RIJP
t: +31 299 67 31 07 f: +31 84 738 05 76
w: www.bbrh.nl e: info@bbrh.nl

Veldstralaan 4 te Spanbroek

STEDENBOUWKUNDIG PLAN - situatie - optie H

Buro Reikwijdte
Dijkweg 199a
1619 JA ANDIJK

B. Schuitemaker
V. Roodhart
22-06-21
1:200 A0
21073 1

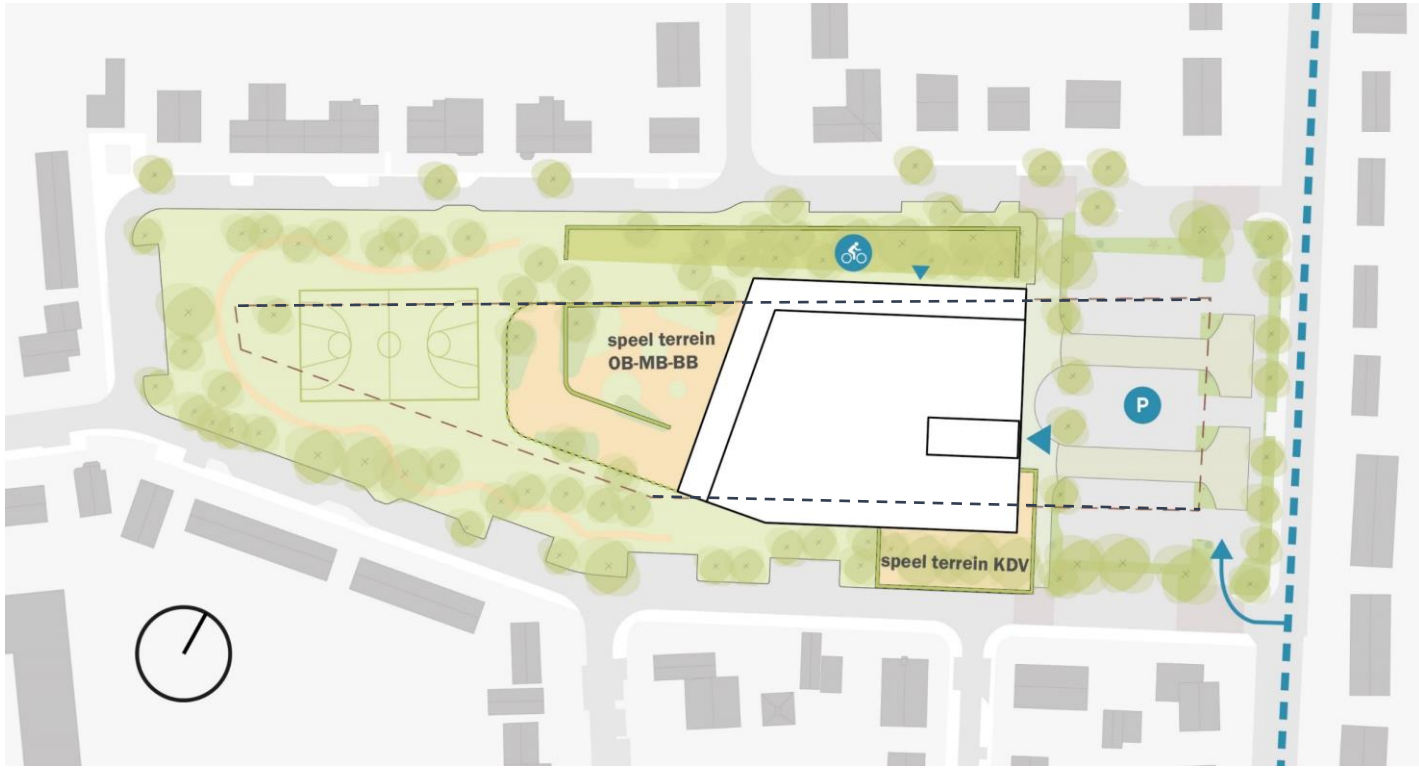
Buro Reikwijdte stedenbouw en planologie

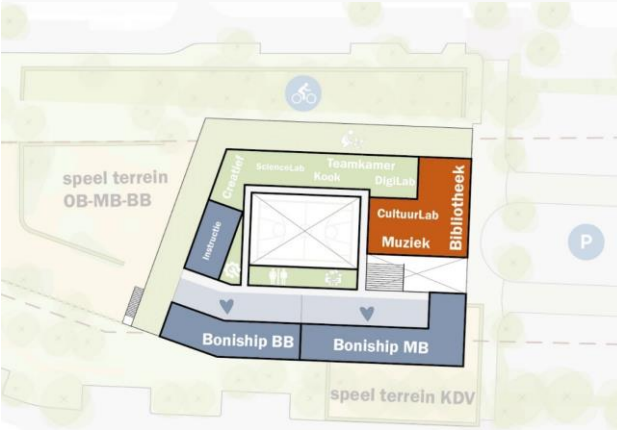
Visie Europese aanbesteding

24 februari 2022 aan jullie gepresenteerd

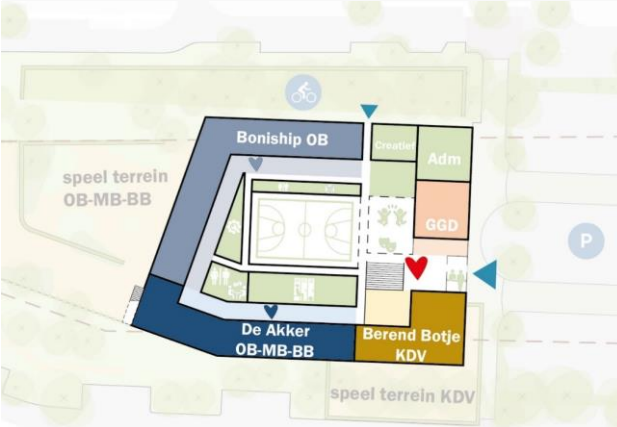
Stedenbouwkundige uitgangspunten

Model voortraject





lange looplijnen & onrust
functies zonder daglicht



De Locatie

Groen, ingetogen en dorps





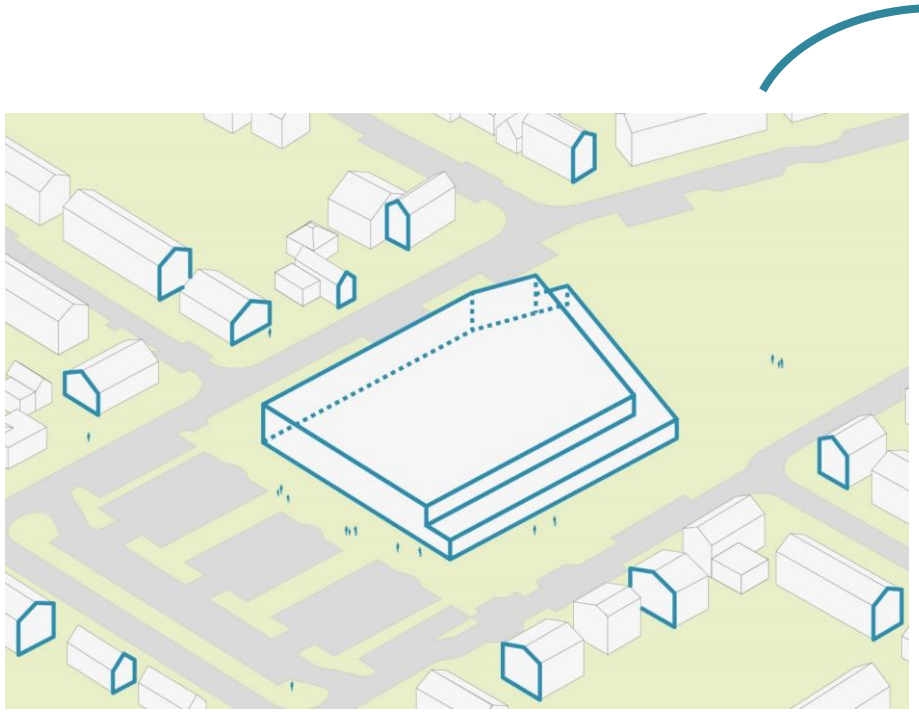


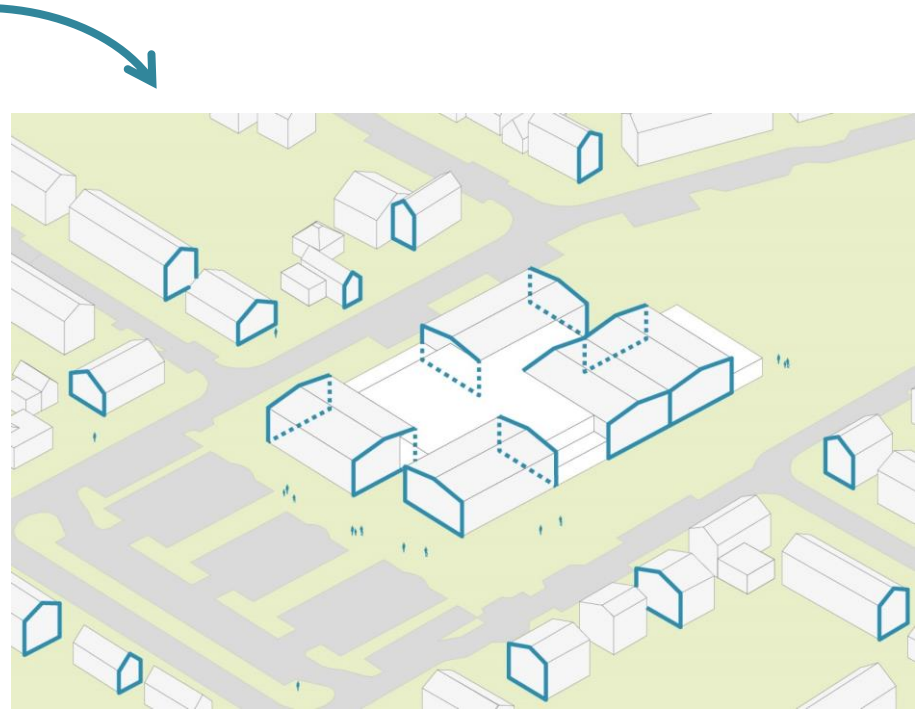




Stedenbouwkundige uitgangspunten

Model voortraject en model prijsvraag visie















Definitief Ontwerp

Stedenbouwkundige uitgangspunt

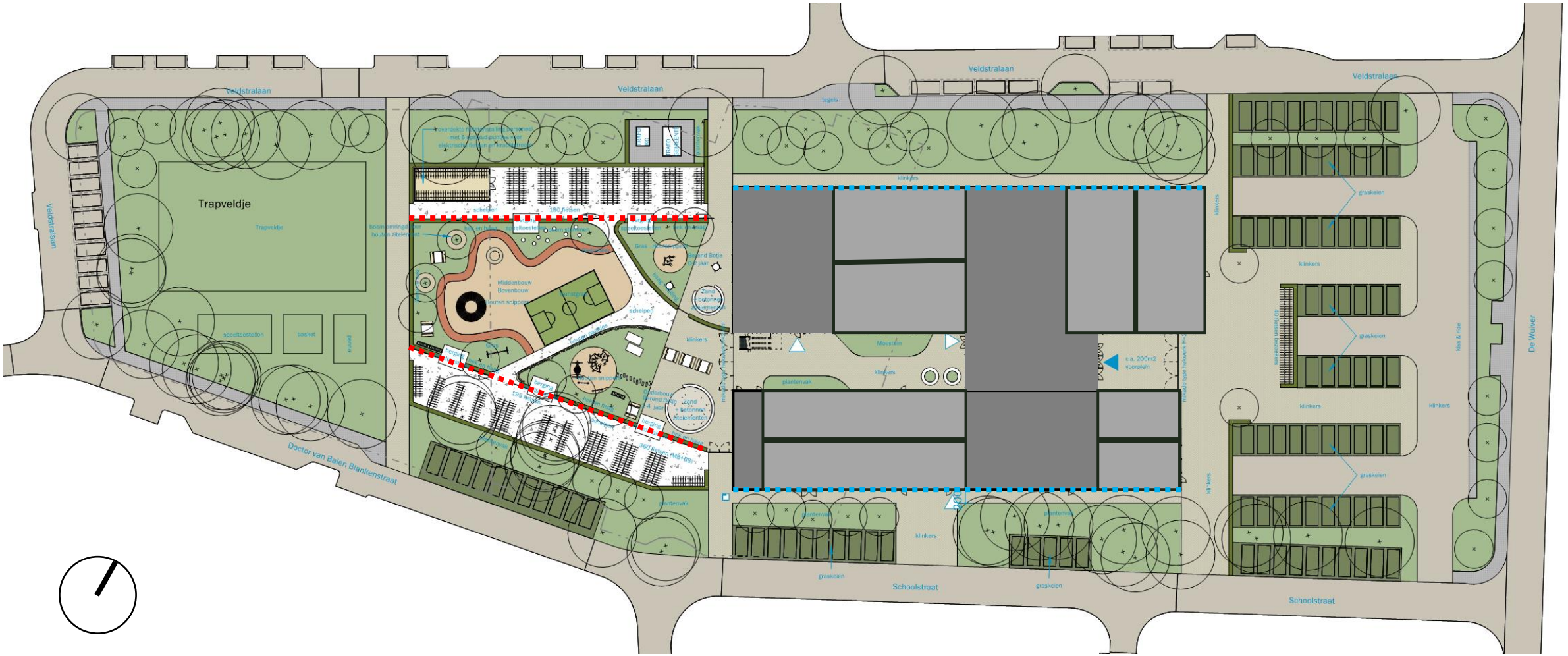
Een groene en maatschappelijke hart van het dorp!







Situatie tekening (DO fase)



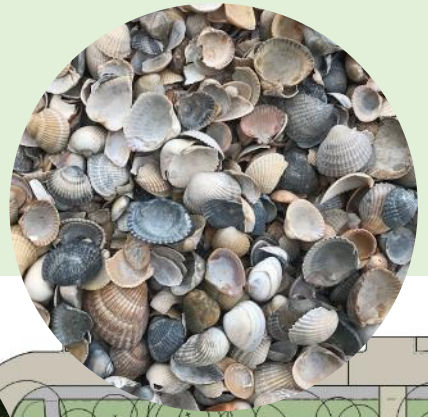
zand



Planten & bloemen



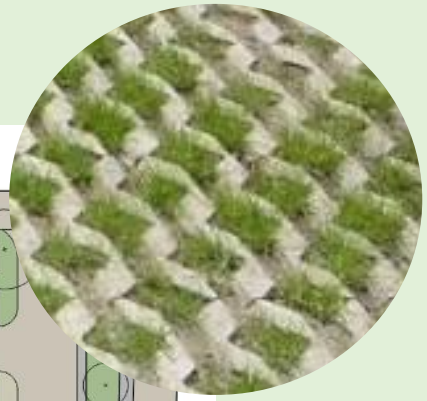
schelpjes



trapveldje







Graskeien parkeerplekken



Bomen maximal handhaven & nieuwe bomen planten (herplantplicht)



Houtsnippers

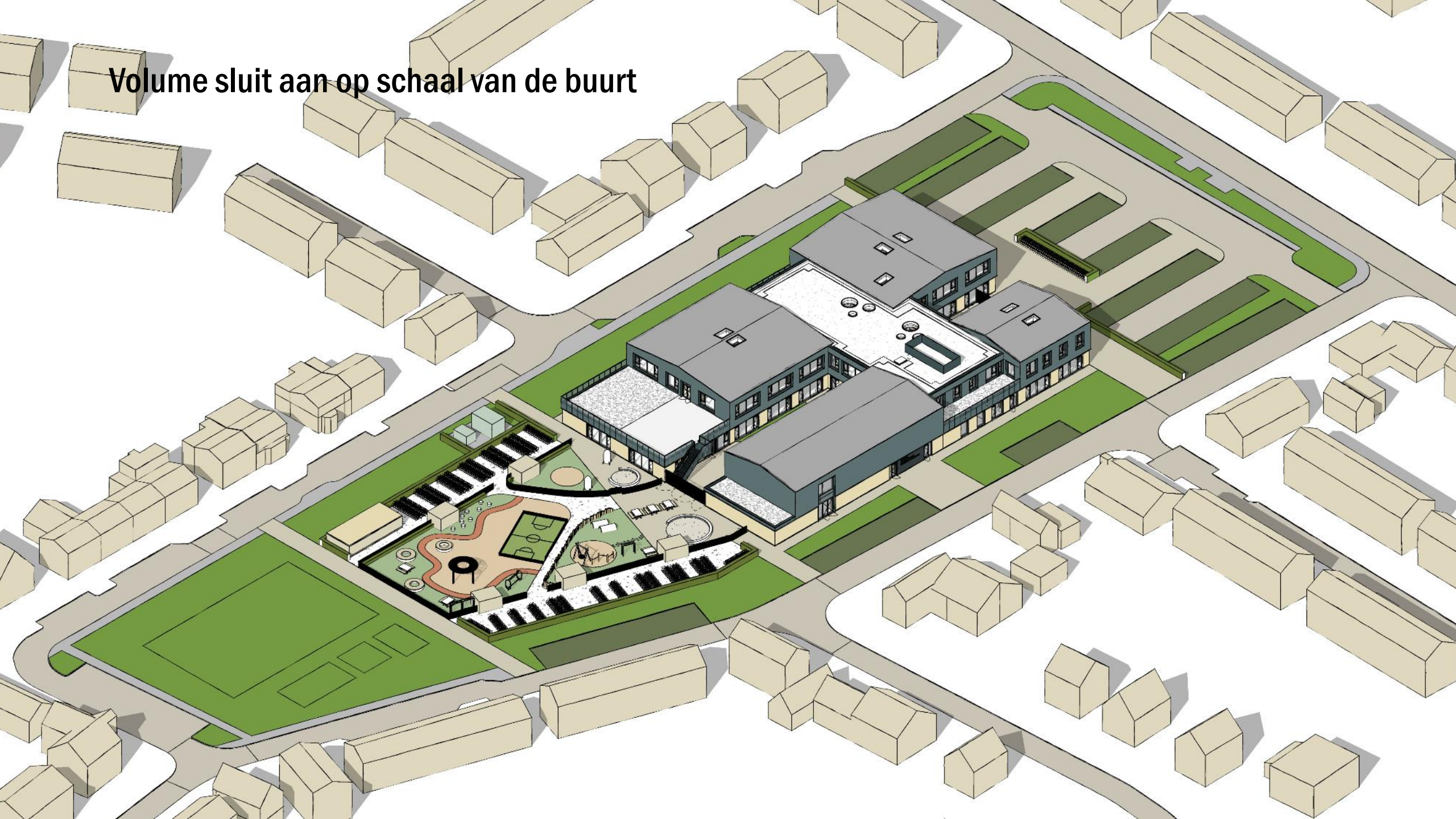


Planten & bloemen

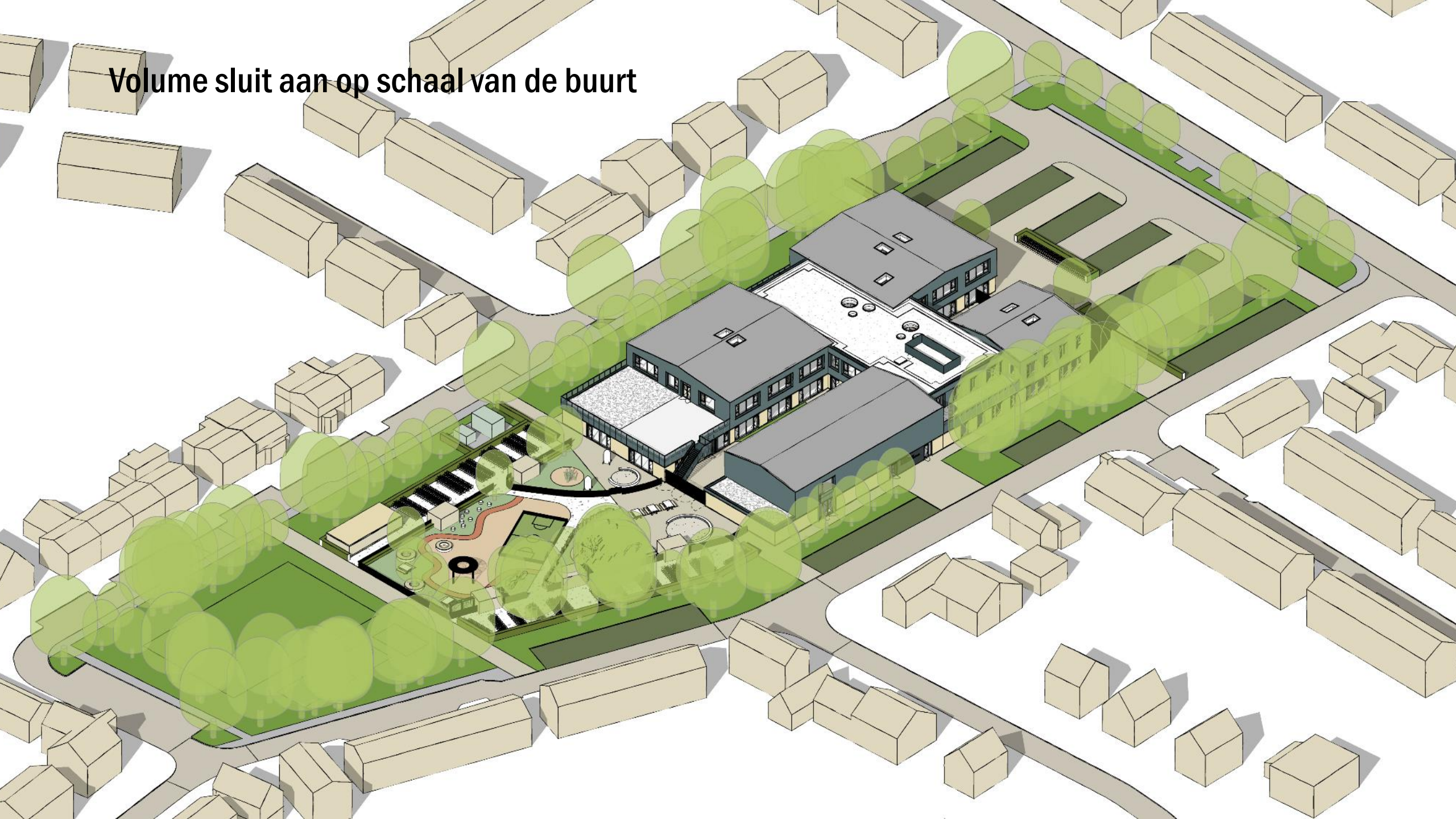


Klinkers ipv betonnen tegels

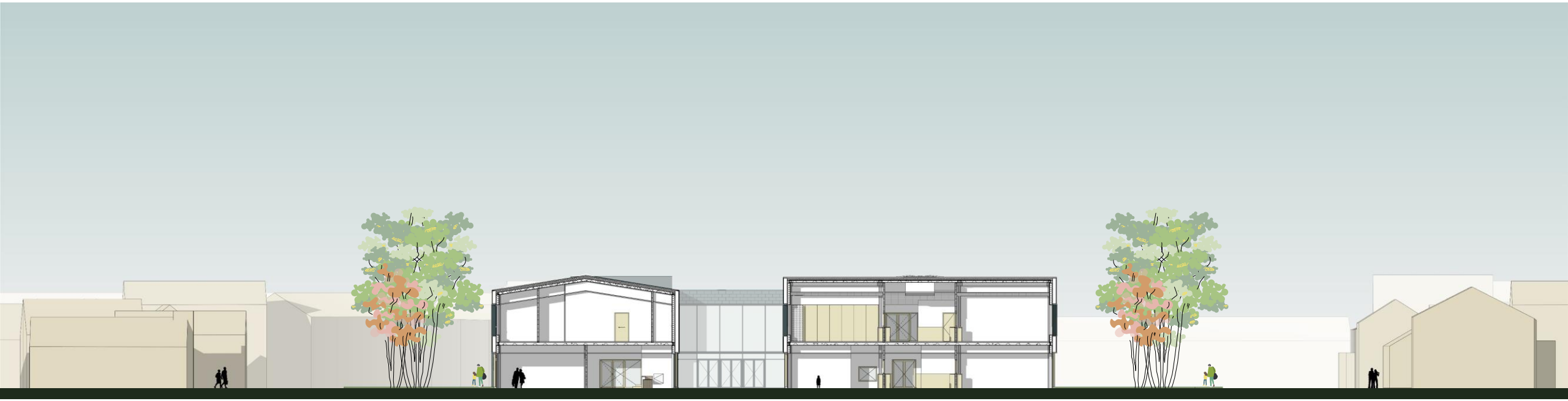
Volume sluit aan op schaal van de buurt



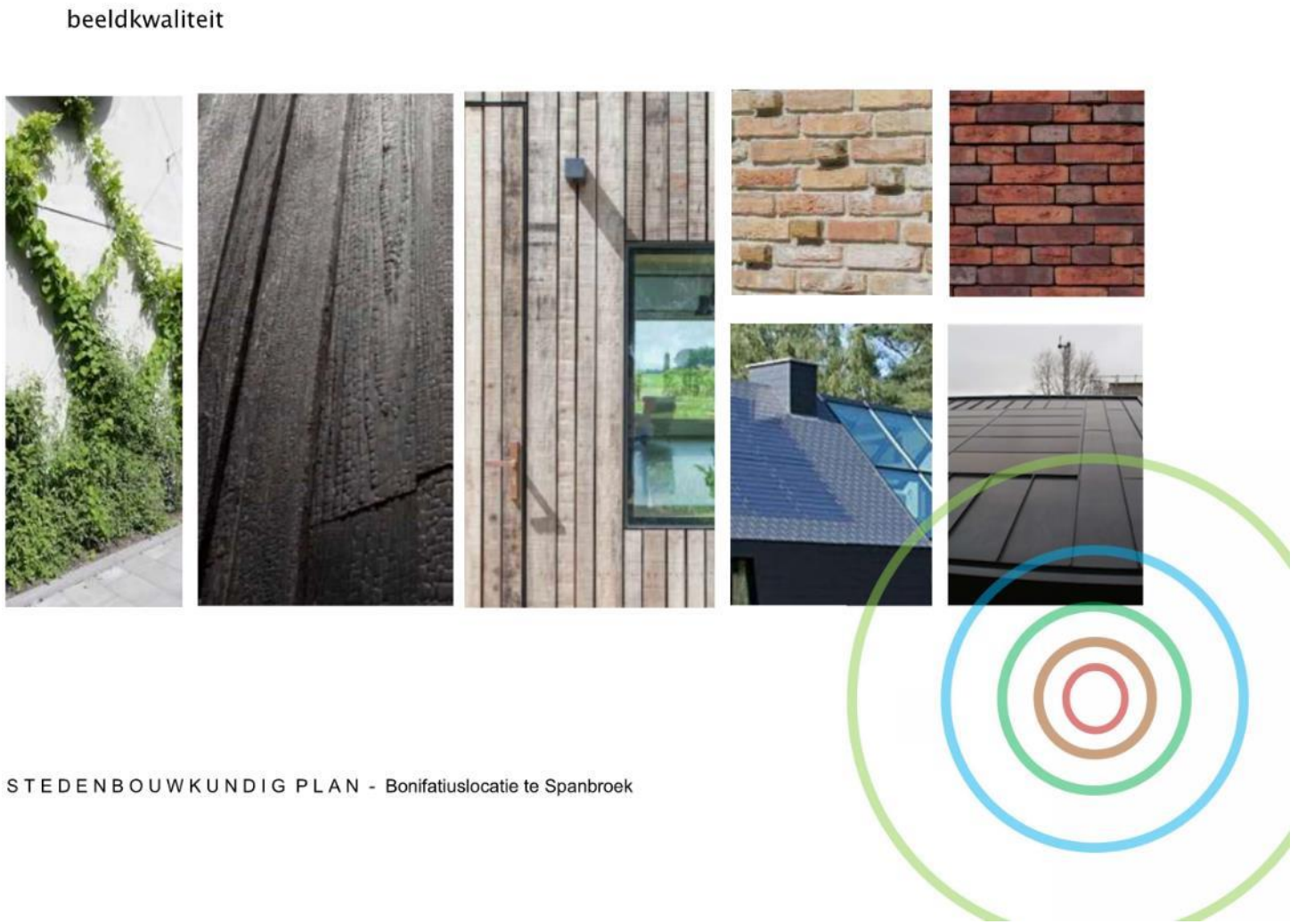
Volume sluit aan op schaal van de buurt



Veel ruimte en groen tussen kindcentrum en woningen



Stedenbouwkundig- beeldkwaliteitsplan (Buro Reikwijdte)





Natuurleien groen/grijs/blauw

- Natuurlijk materiaal
- Licht en demontabel (restwaarde)
- Betaalbaar 151 €/m^2 *
- Geen onderhoud



Douglas Hout, lichte beits

- Natuurlijk materiaal
- Licht en demontabel (restwaarde)
- Betaalbaar 205 €/m^2 *
- Weinig onderhoud



Referentieproject: De Groene Mient in Den Haag



Natuurleien groen/grijs/blauw



Douglas Hout, lichte beits



De Groene Mient in Den Haag







Eerste impressie



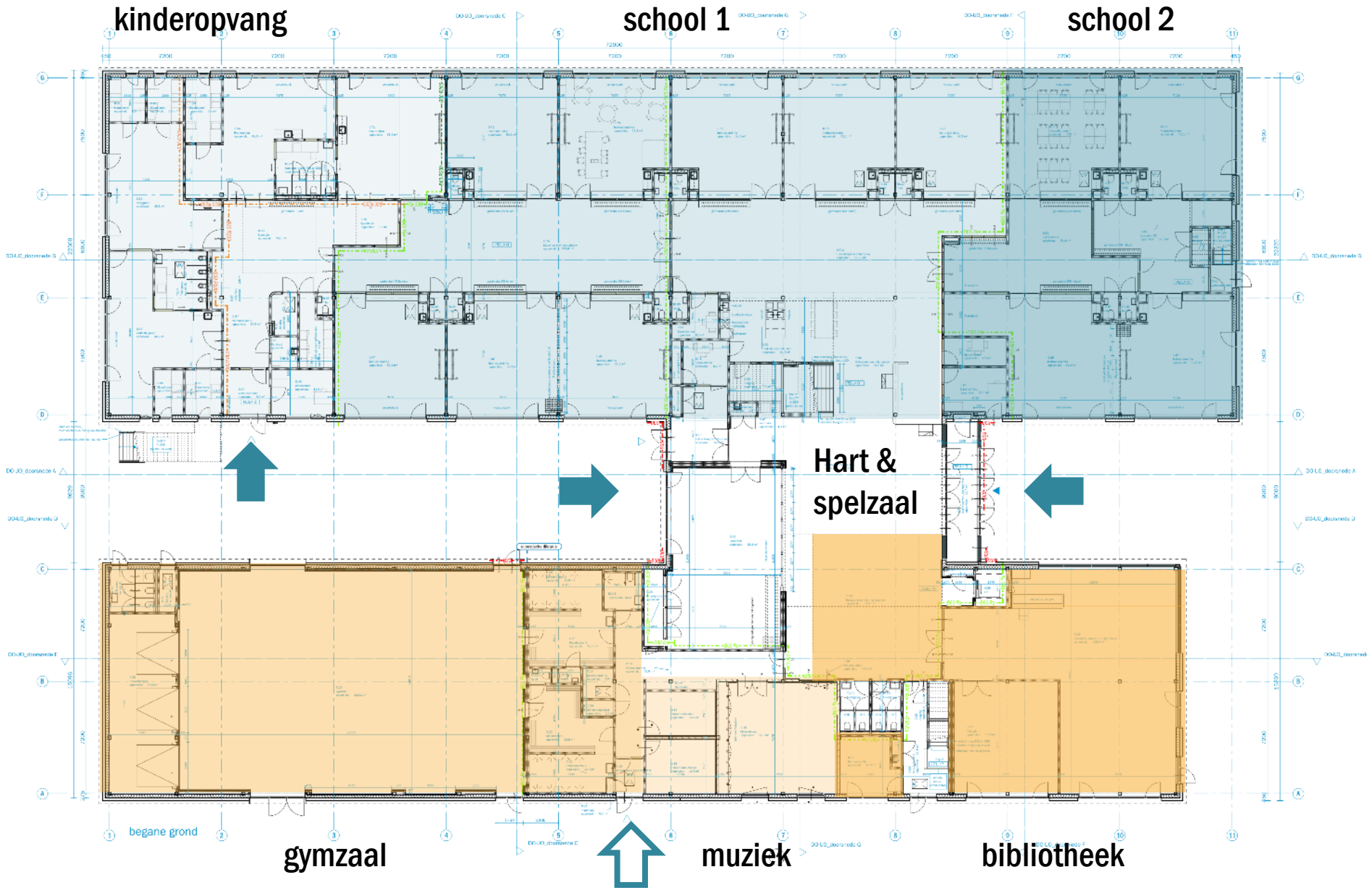
In gesprek met de welstand...

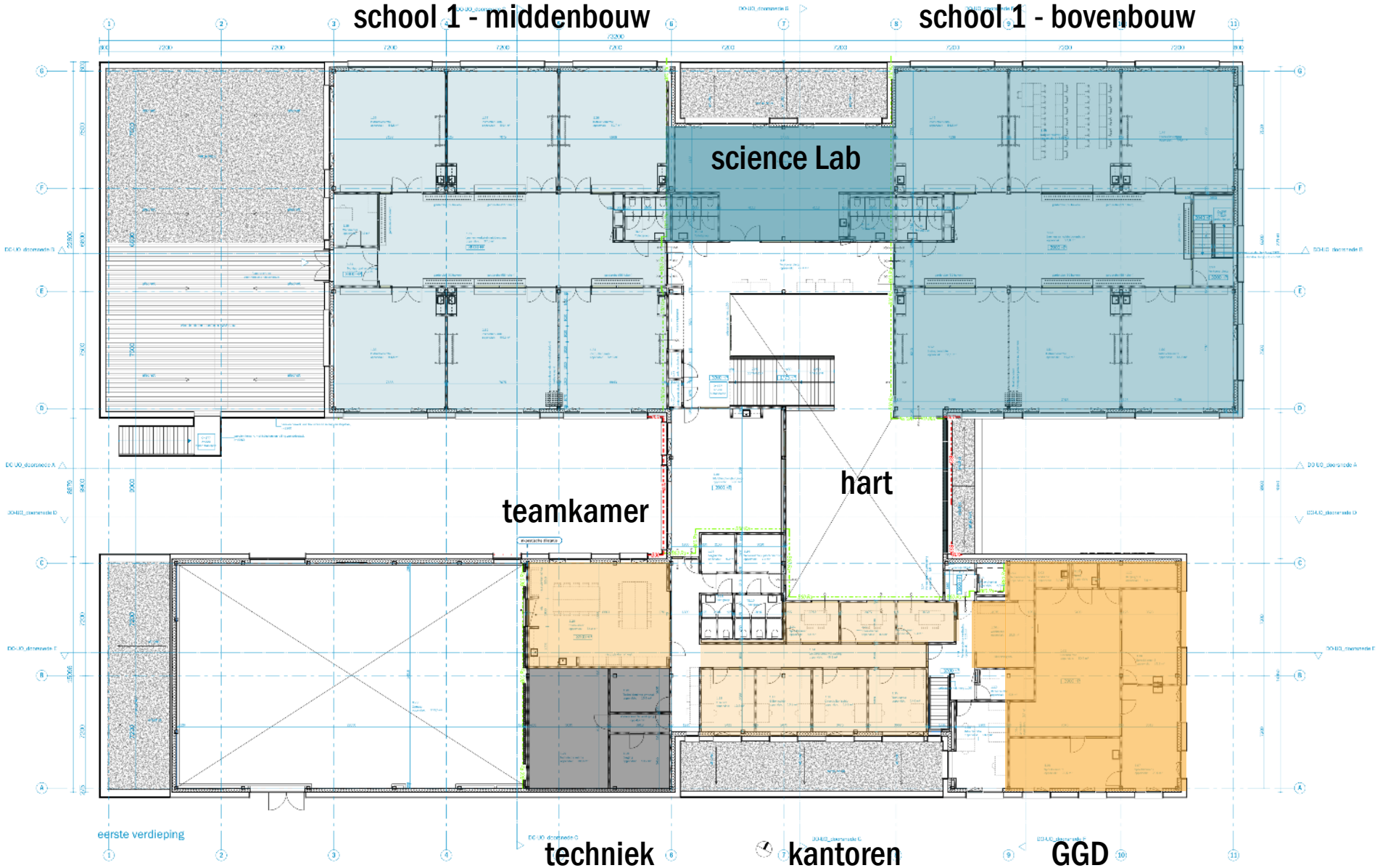


Kindercentrum Opmeer-Spanbroek

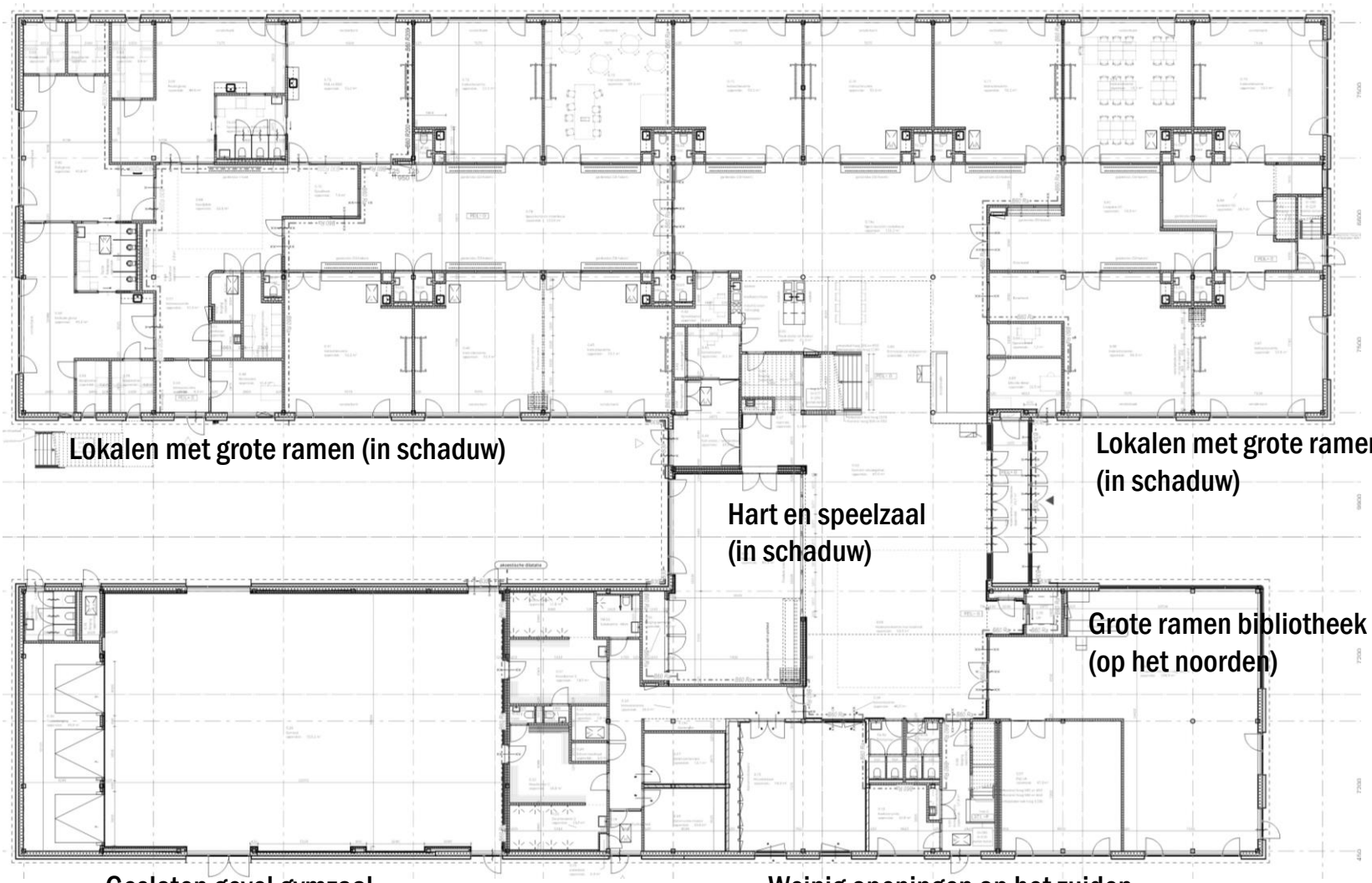





kinderopvang
school 1
school 2
Hart &
spelzaal
begane grond
gymzaal
muziek
bibliotheek


school 1 - middenbouw
school 1 - bovenbouw
science Lab
hart
teamkamer
techniek
kantoren
GGD
eerste verdieping

Lokalen met grote ramen (op het noorden gericht)



BENG (Bijna Energie Neutraal) zonder zonnepanelen!

Energie neutraal in de toekomst mogelijk (550 PV-panelen)




Systeem-plafonds

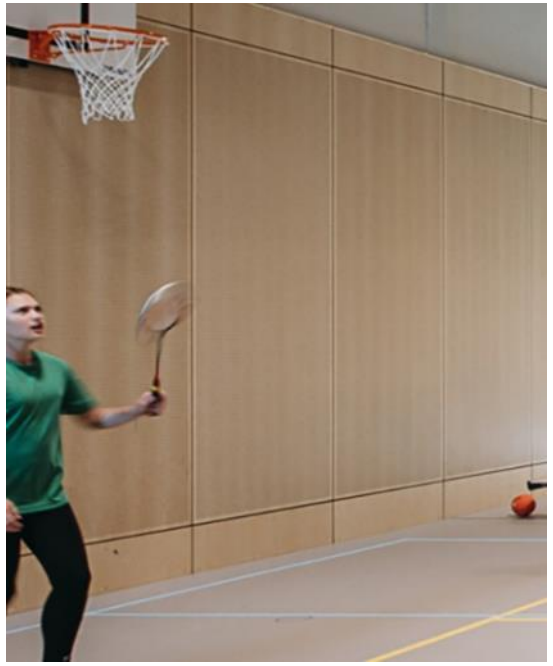





Kleuraccenten


linoleum


Bamboe
kozijnen en lambriseringen

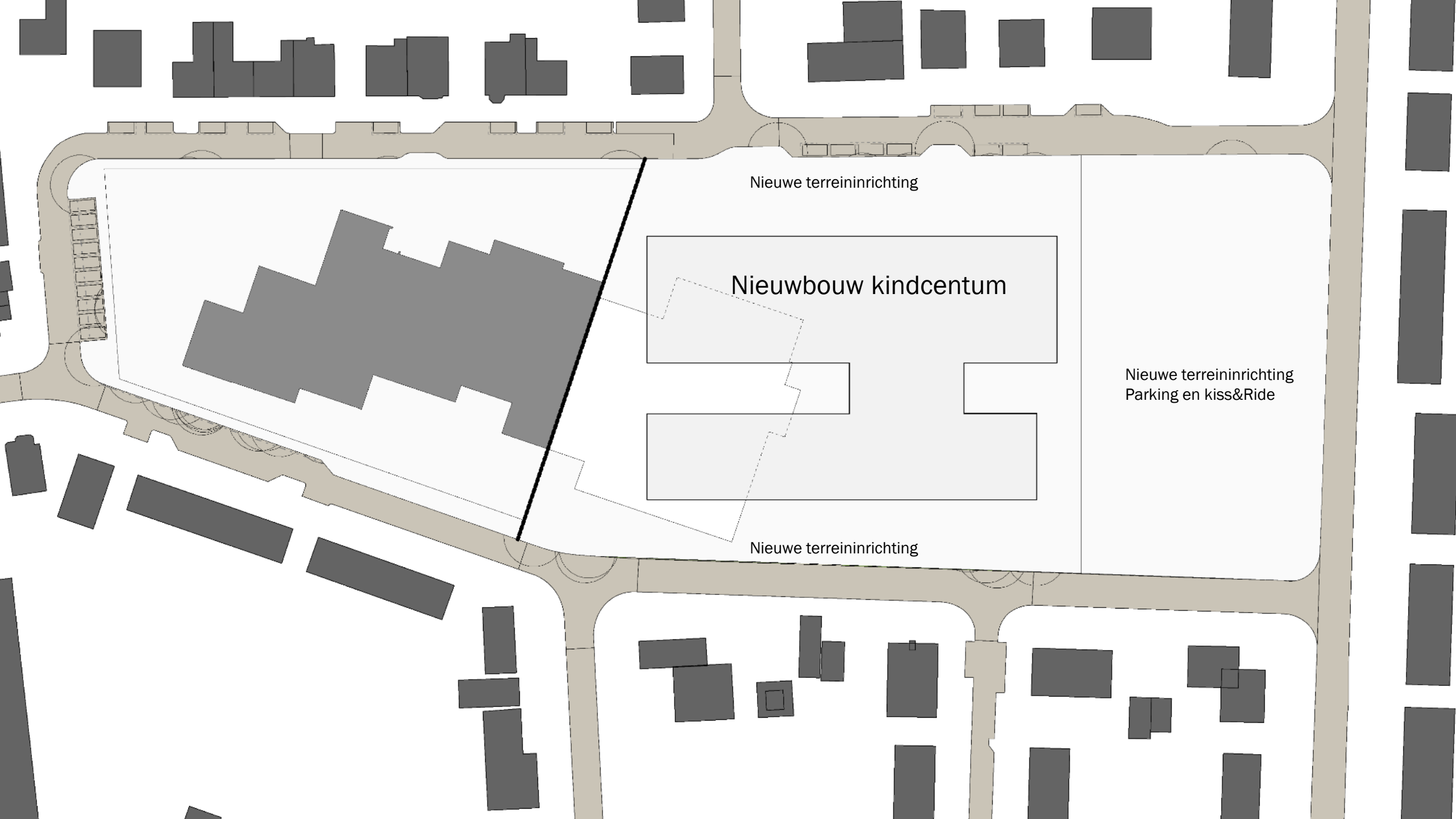





WELKOM!
Kindcentrum
Opmeer-Spanbroek
Kook-Atelier



Dank u wel


Nieuwe terreininrichting
Nieuwbouw kindcentum
Nieuwe terreininrichting
Parking en kiss&Ride
Nieuwe terreininrichting