



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2020/16

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Aanpassen tarieven Vitaal buitengebied  
**Datum** : 31 maart 2020

Geachte raads- en burgerleden,

De tarieven voor bijdragen die geïnvesteerd moeten worden bij bestemmingswijzigingen ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het buitengebied zijn opnieuw vastgesteld door het college. Per 1 april 2020 gaan de nieuwe tarieven gelden.

### *De Waardering*

Uitgangspunt van de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel is dat de kwaliteit van het Boekelse buitengebied wordt verbeterd. Hierbij wordt extra ruimte geboden voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, al dan niet in bepaalde gebieden, waarbij de beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling. Bij de vaststelling van de Visie Vitaal Buitengebied op 21 februari 2013 heeft de raad besloten dat de bevoegdheid tot het herzien van de tegenprestatie en de minimale kwaliteitswinst ter plaatse, de waarderingsnormen en de tegenprestatienormen uit deel 3, Waardering VVB, te delegeren aan het college van B&W.

### *Wijzigingen*

De voornaamste wijzigingen zijn dat er nu een helder verschil is gemaakt tussen bebouwd en onbebouwd. Bij de bestemmingen zijn de opstallen hoger gewaardeerd dan de gronden waar geen (bedrijfs)opstallen staan. Andere wijzigingen zijn de waarden voor de tegenprestaties. Aanplanten wordt hoger gewaardeerd om kwaliteitsverbetering meer te stimuleren. Het saneren van gebouwen hebben we door de nieuwe systematiek naar beneden bijgesteld. In hoofdzaak door het saneren van asbest niet meer te waarderen maar als verplichting te zien. Verder is er een waardering opgenomen voor zonnepanelen op agrarische gronden. Zonnepanelen zijn toegestaan binnen het Omgevingsplan en nu ook als zodanig gewaardeerd.

Bij het doorrekenen van diverse situaties is er vooral gekeken om sloop te stimuleren, om kwaliteitsverbetering te stimuleren en om mensen in beweging te krijgen om hun locatie aan te passen als het agrarisch gebruik wordt beëindigd.

### *Verwachtingen*

Met het opnieuw vaststellen van de tarieven van de 'Waardering' van Vitaal Buitengebied Boekel hopen we meer mensen in beweging te krijgen om de locatie aan te passen. In sommige casussen was de bijdrage zo hoog dat er geen wijzigingen werden aangevraagd of

zelfs dat er activiteiten werden uitgevoerd waarvoor de bestemming niet bedoeld was. Sloop en aanplant wordt nu nog meer gestimuleerd bij bestemmingswijzigingen.