

# **Begeleidend schrijven bij planningskalender 2021-09**

Zaaknummer: 116502

## **Inleiding**

Bijgevoegd treft u de planningskalender 2021-09 aan voor de raadhuispleinbijeenkomsten van 17, 18 en 25 november en 2 december 2021.

Door de coronacrisis is het daadwerkelijk realiseren van de beoogde planningsdata aanzienlijk minder zeker geworden. We trachten ook in deze coronatijd de planning zo realistisch mogelijk weer te geven. Er kunnen echter omstandigheden bij de ambtelijke organisatie of bij de externe partners optreden die een negatief effect hebben op de voortgang van de werkzaamheden. De verwachting is dat dit effect ook de komende cycli niet geheel te voorkomen is. We streven er naar door interne aanscherping en het zo nodig inbouwen van grotere veiligheidsmarges de betrouwbaarheid/programmering van met name de eerstkomende 3 cycli te vergroten.

## **Beoogd resultaat**

Via de planningskalender de raad de mogelijkheid bieden om te sturen op de agendering van de Raadhuispleinbijeenkomsten.

## **Aanpak/uitvoering**

- De planning wordt naar raadhuispleincyclus weergegeven naar *De Avond Samenleving*, *De Informatiebijeenkomst*, *De Opiniërende Raad* en *De Besluitvormende Raad*.
- De onderwerpen zijn verdeeld over de beleidsvelden Bestuurlijke Omgeving, Fysieke Leefomgeving en Sociale Leefomgeving.
- Het beleidsveld Fysieke Leefomgeving kent naast de gebruikelijke onderwerpen, de geclusterde thema's Grote projecten, Integrale ruimtelijke opgaven, Opgaven Energietransitie en Opgaven Wonen.
- Het beleidsveld Sociale Leefomgeving kent naast de gebruikelijke onderwerpen, het geclusterde thema Sociaal Domein.
- Op de planningskalender worden in ieder geval de onderwerpen opgenomen, waarvan het te volgen bestuurlijk traject (ook qua planning) bekend is.
- Daarnaast worden ook belangrijke politiek/bestuurlijke onderwerpen opgenomen, waarvan nog geen concrete bestuurlijke planning beschikbaar is. Deze onderwerpen geven wij als 'N.t.b.' (nader te bepalen) weer in de meest waarschijnlijke en realistische maand.

## **Achtergrondinformatie bij onderwerpen op de planningskalender**

### **Beleidsveld Bestuurlijke omgeving**

Jaarlijks vindt in de raadhuispleinbijeenkomsten de behandeling van de diverse documenten in het kader van de P&C-cyclus plaats. Deze worden niet nader toegelicht in dit begeleidend schrijven.

### **Definitieve OZB-tarieven 2022**

In november 2021 heeft de Raad de belastingverordeningen voor het belastingjaar 2021 vastgesteld, waaronder de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen. Bij het opstellen van deze verordening zijn de WOZ-waarden voor het belastingjaar 2022 nog niet bekend. Deze WOZ-waarden zijn echter van belang om de ozb-tarieven te berekenen. Daarom worden de definitieve tarieven voor de OZB later berekend en vastgesteld door de Raad.

### **Planning:**

- De Opiniërende Raad van 3 februari 2022.
- De Besluitvormende Raad van 10 februari 2022.

### **Opmerking:**

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender.

### **Informatiebijeenkomst Financiën**

In april 2019 hebben we met de raad tijdens een informatieve bijeenkomst van gedachten gewisseld over de doorontwikkeling van ons P&C-instrumentarium. Dit heeft geleid tot een andere indeling van de begroting, meer aandacht voor de presentatie en lay-out en het toevoegen van infographics. De raad gaf destijds aan deze bijeenkomst als waardevol te hebben ervaren en open te staan voor een vervolg.

Hieraan willen we direct bij het inwerken van de nieuwe raad een goede invulling geven. Naast de uitleg over de huidige financiële werkwijze en inrichting van de P&C-cyclus kan dan vooral ook aan de orde komen wat de wensen en mogelijkheden zijn met betrekking tot bestuurlijke financiële kaderstelling (waaronder benoemen van prestatie-indicatoren) en de doorontwikkeling van het P&C-instrumentarium.

#### **Planning:**

- Een Informatiebijeenkomst na de installatie van de nieuwe raad in 2022.

#### **Opmerking:**

Betreft een onderwerp voor de nieuwe raadsperiode.

### **Rechtmatigheidsverantwoording en actualisatie financiële verordeningen**

Naar verwachting komt er met ingang van de controle over het boekjaar 2022 verandering in de controle van de accountant op de getrouwheid en rechtmatigheid van de jaarrekening. In afwachting van definitieve besluitvorming door de 2<sup>e</sup> Kamer treedt er nieuwe landelijke wetgeving in werking dat betrekking heeft op de komst van de rechtmatigheidsverantwoording. Bij de komst van de rechtmatigheidsverantwoording controleert de accountant enkele specifieke onderdelen van de rechtmatigheid niet meer zelf. Over die onderdelen van de rechtmatigheid spreekt het college van B&W zich uit aan de hand van een rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening.

Deze wijziging vergt enkele nadere beleidskeuzes van de raad op het gebied van de controle-inrichting en wijziging van enkele financiële verordeningen. Het bestuurlijk traject hiervoor willen we direct betrekken bij het inwerken van de nieuwe raad en onderdeel laten uitmaken van de bovengenoemde Informatiebijeenkomst Financiën.

#### **Planning:**

- Een Informatiebijeenkomst na de installatie van de nieuwe raad in 2022.

#### **Opmerking:**

Betreft een onderwerp voor de nieuwe raadsperiode.

### **Informatieavond Veiligheid**

Op 18 november nodigt burgemeester Metz de raadsleden uit om de raad bij te praten over uiteenlopende onderwerpen binnen zijn portefeuille Veiligheid en Openbare Orde.

Een deel van de avond is openbaar, een deel is omwille van de inhoud van bepaalde onderwerpen besloten. De politie is bij deze avond aanwezig om een presentatie te verzorgen.

#### **Planning:**

- De Informatiebijeenkomst van 18 november 2021.

#### **Opmerking:**

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender. Maakt deel uit van de raadhuisspleincyclus 2021-09.

### **Beleidsveld Fysieke Leefomgeving**

Bestemmingsplannen kennen in hun ontwikkelingsgang een aantal fases waarin extern overleg en input door de tervisielegging en dergelijke leiden tot nieuwe inzichten en behoefte aan nieuwe informatie. Het verkrijgen en verwerken van die informatie kent doorgaans een lange doorlooptijd. De coördinatie hiervan, doordat dit met externe partijen overleg vergt, vraagt om een zorgvuldige procesgang. Deze procesgang kan leiden tot verlenging van de doorlooptijd. Ook de omvang van het aantal ingediende initiatieven, de beperkte personele capaciteit, de voorbereidingen voor de nieuwe Omgevingswet én corona dragen niet bij aan het voortvarend afwikkelen van bestemmingsplan-procedures.

### **Plan van aanpak Openbare ruimte Kom Soesterberg**

In het Plan van aanpak Openbare ruimte Kom Soesterberg is aan de hand van interviews met de betrokken adviseurs de ambities voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de voorziene herstructureringslocaties voor Portaal en Cocon Wonen in het gebied tussen de Van Angerenstraat en de Simon Stevinlaan bepaald. Op 2 juni is dit onderwerp besproken in de Informatiebijeenkomst. De uitwerking neemt meer tijd in beslag dan verwacht.

#### **Planning:**

- Nader te bepalen.

#### **Opmerking:**

Betreft een vertraging op de planning.

### **Bestemmingsplan Molenstraat 157 A (werfterrein)**

In samenwerking met woningcorporatie de Alliantie heeft een participatietraject plaatsgevonden. De inbreng van de omwonenden resulteerde in diverse aanpassingen in het plan voor de bouw van 56 betaalbare huurwoningen. Op 14 juli 2021 werd de koopovereenkomst door de Alliantie en de gemeente getekend. Daarin zijn onder meer de financiële afspraken vastgelegd, waarbij de gemeente de grond voor de woningbouw als bouwgrond aan de Alliantie verkoopt en zelf het bouw- en woonrijp-maken van het gebied verzorgt.

In de periode van inspraak op het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele zienswijzen ingediend. Naar verwachting kan vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van eind december 2021 plaats vinden.

#### **Planning:**

- De Opiniërende Raad van 25 november 2021.
- De Besluitvormende Raad van 2 december 2021.

#### **Opmerking:**

Betreft een versnelling van de planning. Maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-09.

### **Bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.**

Op het perceel aan de Birkstraat 148 is momenteel een dierenasiel gevestigd dat is gestopt. Het perceel is omgeven door bosgebied en nu bebouwd met kennels en hokken voor de dieren. De herbestemming betreft de bouw van twee nieuwe vrijstaande woningen en het transformeren van de bestaande dienstwoning in een burgerwoning. Naast de afbraak van de bestaande bebouwing wordt het terrein ingevuld met groene zones die aansluiten op het bosgebied dat NNN gebied is. De gronden krijgen hierbij de bestemming Natuur. Op deze wijze ontstaat een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en wordt de biodiversiteit vergroot.

#### **Planning:**

- De Opiniërende Raad van 16 december 2021.
- De Besluitvormende Raad van 22 december 2021.

#### **Opmerking:**

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender.

### **Onbewaakte spoorwegovergang Gouden Ploeg**

In de gemeente Soest liggen drie onbewaakte spoorwegovergangen, waarvan één openbare overweg (De Gouden Ploeg). Vanuit het ministerie heeft ProRail de opdracht om ervoor te zorgen dat eind 2023 alle onbewaakte spoorwegovergangen zijn opgeheven dan wel beveiligd. ProRail heeft in de peilsessie van 25 maart jl. een presentatie gegeven over van de noodzaak van het afsluiten van de overweg, de varianten die zij onderzocht hebben, de belangrijkste voor- en nadelen en financiële consequenties daarvan. Ook is een toelichting gegeven op de voorgestelde aanpak en wijze van participatie om eind 2021 tot een raadsbesluit over een oplossing voor deze overweg te komen. Daarbij worden ook de financiële consequenties voor de gemeente Soest duidelijk. De planning is mede afhankelijk van de uitkomsten van de gesprekken met ProRail. We zullen u daar in de volgende agendacommissie over kunnen informeren.

#### **Planning:**

- De Opiniërende Raad van 16 december 2021.
- De Besluitvormende Raad van 22 december 2021.

Opmerking:

Conform planning. De planning is nog afhankelijk van de uitkomsten van de gesprekken met ProRail en (externe) onderzoeken.

**Nota Bodembeheer met Bodemkwaliteitskaart, inclusief PFAS-beleid**

In een Nota Bodembeheer is het landelijke beleid inzake grondverzet van schone en licht verontreinigde grond (het Besluit bodemkwaliteit), op maat gemaakt voor de gemeente Soest. Dit gebiedsspecifieke beleid biedt de gemeente een aantal voordelen die resulteren in dat er:

- minder handelingen nodig zijn om grondverzet binnen de regelgeving uit te voeren;
- (de voorbereiding op) het grondverzet eenvoudiger, sneller, duurzamer en goedkoper wordt;
- maatwerk wordt geleverd bij het (her-)gebruik van grond.

De RUD heeft in opdracht van de provincie Utrecht eenzelfde soort kaart met beleid opgesteld voor PFAS. Zonder PFAS-beleid vervalt een groot deel de meerwaarde van het gebiedsspecifieke beleid doordat er dan alsnog onderzoek (partijkeuringen en verkennend bodemonderzoek) moet worden uitgevoerd voor PFAS.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 december 2021.
- De Besluitvormende Raad van 22 december 2021.

Opmerking:

Conform planning.

**Wijziging Afvalstoffenverordening i.v.m. invoeren ja-ja sticker**

In december 2020 heeft de gemeenteraad, met vaststelling van de Grondstoffenaanpak 2021-2023, besloten om de ja-ja sticker in te voeren wanneer dit juridisch gezien goed mogelijk is. De gebruikelijke wachttermijn voor de invoering is inmiddels verstreken en de sticker kan dus worden ingevoerd. Door invoering van de ja-ja sticker wordt het uitgangspunt dat huishoudens, die geen sticker op hun brievenbus hebben, geen ongeadresseerd reclamedrukwerk meer ontvangen. Indien dit wel gewenst is, kan een inwoner dat door middel van een sticker op de brievenbus (de ja-ja sticker) aangeven. Nu is het nog zo dat indien er geen sticker op de brievenbus zit, wel ongeadresseerd reclamedrukwerk ontvangen wordt. Invoering van dit gewijzigde systeem gebeurt via een wijziging van de Afvalstoffenverordening, waar de raad over dient te beslissen.

Planning:

- De Opiniërende Raad van 25 november 2021
- De Besluitvormende Raad van 2 december 2021.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender. Maakt deel uit van de raadhuisspleincyclus 2021-09.

**Informatiebijeenkomst RMN**

Schriftelijk is de raad de afgelopen maanden op de hoogte gehouden over de ontwikkelingen binnen RMN, naar aanleiding van het tekort dat was ontstaan op de jaarrekening 2020. In de zomer 2021 zijn ad interim directeur dhr. Nijkamp en ad interim hoofd financiën dhr. Sessink gestart, met onder andere de opdracht om tot een plan van aanpak te komen om de financiële administratie beter op orde te krijgen en tot een toekomstbestendig RMN te komen. RMN (vertegenwoordigd door dhr. Nijkamp en dhr. Sessink) wil op deze informatiebijeenkomst de raad graag bijpraten over het proces om tot dit plan van aanpak te komen.

Planning:

- De Informatiebijeenkomst van 18 november 2021.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender. Maakt deel uit van de raadhuisspleincyclus 2021-09.

## **Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, grote projecten**

### **Project De Meent**

Voor het gebied De Meent wordt een stedenbouwkundig plan uitgewerkt: dit plan gaat tonen hoe het woonwagencentrum kan worden vernieuwd en hoe woningbouw kan worden toegevoegd in dit gebied. Dit plan komt tot stand op basis van de projectopdracht en intentieovereenkomst die het college in mei 2021 vaststelde. Voordat het stedenbouwkundig plan wordt voorgelegd aan de raad, wordt het plan uitvoerig besproken met bewoners van het woonwagencentrum en met belangstellende omwonenden. Vooruitlopend hierop wordt de Raad geïnformeerd over de uitkomsten van het actuele planproces en worden een aantal keuzes toegelicht. De raad wordt in deze bijeenkomst uitgenodigd haar licht op deze keuzes te laten schijnen.

#### Planning:

- Informatiebijeenkomst nader te bepalen voor december 2021/januari 2022.

#### Opmerking:

Conform planning.

### **Project Dalweg**

Conform de toezegging in de raadsvergadering van december 2020, komen we nu terug met de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de input die we uit de participatie hebben opgehaald. Tevens geven we een doorkijk naar het vervolgproces in 2022.

#### Planning:

- De Informatiebijeenkomst van 9 december 2021.

#### Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender.

## **Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, Integrale ruimtelijke opgaven**

Het gaat hier om ruimtelijke opgaven die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

### **Omgevingsvisie Soest en Soesterberg**

We zijn bezig met het opstellen van een Omgevingsvisie voor onze gemeente. Dit doen we samen met onze inwoners en hiervoor is (vanaf de start in het 3e kwartaal van 2019) een breed participatietraject opgezet. Binnen dit proces vindt (i.h.k.v. de RES) ook de participatie plaats over het lokale Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking (wind/zon). Het publieksproces voor beide beleidsstukken is geïntegreerd.

In de 2<sup>e</sup> helft van 2020 hebben er diverse vormen van participatie plaatsgevonden. Op 11 februari 2021 zijn in een Informatieavond de uitkomsten van het participatietraject en de aanpassing van het vervolgproces gepresenteerd. De vraag 'wat voor Soest en Soesterberg willen wij zijn?' is uitgewerkt in een kader waarin we de kwaliteiten en principes (uitgangspunten voor toekomstige doorontwikkeling) voor onze gemeente vastleggen. Dit kader is eind april door de raad vastgesteld. Vervolgens is het concept van de ontwerpversie medio mei op een informatieavond met de raad besproken. Begin juli heeft de raad ingestemd met de (gewijzigde) ontwerpversie en deze vrijgegeven voor terinzagelegging na de zomervakantie.

Vaststelling van de Omgevingsvisie is voorzien in december 2021.

#### Planning:

- De Opiniërende Raad van 16 december 2021
- De Besluitvormende Raad van 22 december 2021

#### Opmerking:

Conform planning.

## **Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, Opgaven Energietransitie**

Het gaat hier om opgaven in de energietransitie die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

### **Transitievisie Warmte**

Als onderdeel van het Programma Energietransitie Soest 2020-2025 stellen we een Transitievisie Warmte (TVW) op. Uit deze visie blijkt op welke manier we wanneer in welke wijk het aardgas gaan uit-faseren in Soest en Soesterberg. Voor het opstellen van de visie werken we samen met de partners uit de Letter of Intent Duurzame Warmte. Ook maakt een breed participatietraject onderdeel uit van het proces om te komen tot de visie conform het plan van aanpak. Na vaststelling van de TVW volgt gefaseerd een wijkgerichte aanpak om daadwerkelijk delen van de gemeente voor 2030 aardgasvrij of aardgasvrij ready te maken, samen met alle inwoners en ondernemers.

Het proces van de TVW is op basis van een collegebesluit gepauzeerd totdat de noodzakelijke capaciteit voor de op deze visie volgende Wijkuitvoeringsplannen geborgd is. In de Kaderbrief van 2021 is aangegeven dat er geen capaciteit of middelen beschikbaar zijn voor deze werkzaamheden. Hiervoor zijn we afhankelijk van de tegemoetkoming van het rijk voor de hogere uitvoeringslasten van het Klimaatakkoord voor decentrale overheden. Omdat er nog geen zicht is op deze tegemoetkoming kunnen wij vooralsnog niet voldoen aan de afspraak om uiterlijk eind 2021 een vastgestelde TVW te hebben.

Doordat het proces van de TVW is gepauzeerd halen we de doelstellingen uit het Programma Energietransitie ten aanzien van de warmtetransitie niet.

#### **Planning:**

- Nader te bepalen in 2022, afhankelijk van tegemoetkoming van hogere uitvoeringslasten Klimaatakkoord door het rijk.

#### **Opmerking:**

Geen nieuwe ontwikkelingen.

### **Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, Opgaven Wonen**

Het gaat hier om opgaven met betrekking tot het thema Wonen die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

### **Beleidsveld Sociale Leefomgeving**

#### **Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed**

Op 6 februari 2020 heeft de gemeenteraad het Programma Energietransitie Soest 2020-2025 vastgesteld. Dit programma geeft lokaal invulling aan de landelijke doelstelling uit het klimaatakkoord om in 2050 nagenoeg CO<sub>2</sub>-neutraal en aardgasvrij te zijn en in 2030 50% CO<sub>2</sub> te hebben gereduceerd.

Gemeenten zijn als vastgoedbezitters verplicht om een vierjaarlijkse portefeuilleroutekaart – inclusief een plan van aanpak, planning en investeringen – op te stellen. De routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed heeft een samenhang met het door de raad vastgestelde (4-3-2021) Integraal Accommodatiebeleid (IAB) en het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en biedt een financiële doorkijk richting 2030 en 2050.

#### **Planning**

- De Informatiebijeenkomst van 17 november 2021.
- De Opiniërende Raad van 25 november 2021.
- De Besluitvormende Raad van 2 december 2021.

#### **Opmerking:**

Vanwege de volle agenda van de raadhuispleincyclus 2021-08 heeft de agendacommissie besloten dit onderwerp een cyclus door te schuiven. Maakt deel uit van de raadhuispleincyclus 2021-09.

### **Cultuurnota 2021-2025**

Een groot deel van de partners in het culturele veld hebben aangegeven uitstel te willen van de cultuurvisie, doordat de focus nog volledig ligt op de herstart en inzet van de steunpakketten. Er is nog grote onzekerheid over de stabiliteit en de situatie na de zomer. In het najaar 2021 zal een korte herijking van de cultuur coronascan beeld moeten geven van de actuele situatie en of het steunpakket voldoende effectief is geweest.

#### **Planning:**

- Nader te bepalen in 2022.

Opmerking:

Betreft een vertraging van de planning.

**Sportnota 2022**

We willen graag toe naar een nieuwe sportnota. We zien dat de coronacrisis impact heeft op de sportsector. Hoe groot de impact is op de sportsector en wat de (blijvende) gevolgen hiervan zijn, is op dit moment nog niet uitgekristalliseerd. De gevolgen willen wij de komende tijd samen met de Sportfederatie gaan monitoren om hier meer inzicht in te krijgen. Met dit inzicht willen we dan samen met sportaanbieders een nieuw ontwikkelperspectief voor de sport op de middellange termijn opstellen. In 2022 willen wij dan komen tot een nieuwe sportnota. In de tussentijd werken we hard om de ambities uit het Sportakkoord samen met onze partners te realiseren en zetten we in op het afronden van de investeringen aan de Bosstraat en omgeving en de voorbereidingen voor de bouw van een nieuwe sporthal bij Sportboulevard De Engh.

Planning:

- Nader te bepalen in 2022.

Opmerking:

Betreft een doorgeschoven planning.

**Beleidsveld Welzijn, onderdeel sociaal domein**

**Regionale inkoop sociaal domein 2023**

Op 17 november 2021 vindt er een regionale raadsbijeenkomst plaats over de inkoop jeugd en wmo 2023. Op 18 november wordt er een bijeenkomst georganiseerd voor de gemeenteraad van Soest. Hierbij zullen we dieper ingaan op de inkoop 2023 en de specifieke aandachtspunten voor Soest. Graag gaan we met de raad in gesprek over hun vragen en wensen. Deze kunnen dan meegenomen worden in de bestuurlijke overleggen over de inkoop 2023. Het is aan te bevelen om ook aanwezig te zijn bij de regionale raadsbijeenkomst, zodat we in de raadsbijeenkomst van Soest specifiek in kunnen gaan op de situatie van Soest.

Planning:

- De Informatiebijeenkomst van 9 december 2021.

Opmerking:

Betreft een nieuw onderwerp op de planningskalender. De exacte datum nog nader te bepalen.