

Bijlage Tijdlijn

7 juli 2017: Start huurovereenkomst aan Schuttersweg 76. Bij het aangaan van de huurovereenkomst was de KPDH € 45.215 terwijl de aanvangshuurprijs € 40.693 was. Dit is voortgekomen uit een onderhandeling: 1 jaar huurvrij verwerkt in de aanvangshuur

Maart 2020: Sinds de uitbraak van de coronacrisis is de Ontdekhoek beperkt open geweest. Volgens de RIVM-richtlijnen had de locatie in verschillende fases wel open gemogen. De stichting heeft ervoor gekozen de deuren gesloten te houden.

April 2020: De Ontdekhoek heeft de huurbetalingen opgeschort. Per e-mail d.d. 5 april 2020 geeft de Stichting aan geen inkomsten meer te hebben en alle activiteiten stop te zetten.

26 mei 2021: De Ontdekhoek heeft huurcoullance aangevraagd op basis van de Herziene Coullanceregeling.

Juni 2021: De Ontdekhoek heeft op dit moment een huurachterstand van € 42.708. Op basis van de Herziene Coullanceregeling is een gedeelte van de huur in 2021 kwijtgescholden voor een bedrag van € 13.278. Na aftrek van deze huurkorting blijft er een huurachterstand over van € 29.430. In de vaststellingsovereenkomst is bepaald dat de Ontdekhoek het resterende bedrag uiterlijk op 1 april 2022 aan de gemeente moet voldoen. De 1^e vaststellingsovereenkomst is ondertekend. De tweede tranche heeft men wel aangevraagd, een bedrag van € 3.937 heeft men toegewezen gekregen, maar heeft De Ontdekhoek niet geaccepteerd.

Zomer 2021: Gemeente en De Ontdekhoek hebben een gesprek over de huurachterstand. De Ontdekhoek geeft aan dat zij zich genoodzaakt voelt om de huurovereenkomst op te zeggen, als er geen structurele tegemoetkoming vanuit de gemeente komt.

30 november 2021: Gemeente ontvangt een brief van de Ontdekhoek waarin de huur pro-forma wordt opgezegd per 1 juli 2022.

De afdeling Vastgoed heeft aangeboden om intern de mogelijkheden te onderzoeken tot het verstrekken van een subsidie aan de Stichting. Op 23 februari 2022 besproken in directieoverleg MO en SO.

14 februari 2022: Gemeente heeft brief ontvangen van de Ontdekhoek waarin de Ontdekhoek aangeeft € 50.000 vrij te kunnen maken voor de betaling van de huurachterstand. Bedrag is niet betaald.

23 februari 2022: Op 23 februari besproken in directieoverleg MO en SO.

Handreiking van de gemeente aan de Ontdekhoek. Het voorstel betreft het structureel verlichten in huisvestingslasten door het inkrimpen van het gehuurde. Namelijk het afstoten van de bovenverdieping. Het (periodiek)herzien van de kostprijs dekkende huur voor de begane grond en een eenmalige aflossing gebaseerd op de opgebouwde reserves op basis van onder meer de tegemoetkoming vaste lasten.

Eind 2023: Huurachterstand is ruim € 100.000. Gemeente heeft de Ontdekhoek gedagvaard, waarbij de rechter om ontbinding van de huurovereenkomst is gevraagd vanwege een structurele huurachterstand. De dagvaarding heeft betrekking op de huurschuld, die is ontstaan in de periode voor corona en in de corona periode.

12 april 2024: Gemeente en De Ontdekhoek ontvangen het vonnis van de kantonrechter. In het vonnis wordt de huurovereenkomst tussen partijen ontbonden.

Onderhoud (klachtenmelding- oplossing)

Datum melding	Omschrijving	Actie
23-4-2024	Expansievat vervangen	Expansievat wordt vervangen ivm problemen met krijgen van warmte op de begane grond. 24-4 gereedmelding van werkzaamheden ontvangen.
18-4-2024	Asbest onderzoek golfplaten dak uitvoeren	Uitkomst geen asbesthoudend materiaal aangetroffen en werkzaamheden voor reparatie van het dak worden 29-4-2024 uitgevoerd.
15-4-2024	Lekkage in keuken afkomstig van CV leiding of radiator	Cv leiding is vervangen. Lekkage is verholpen (door Van Dorp).
8-4-2024	Lekkage in keuken afkomstig van CV leiding of radiator	Op d.d. 8-4-2024 gemeld.
3-4-2024	Bemonsteren mogelijke asbest golfplaat	Naar aanleiding van storing moeten er asbestmonsters genomen worden. Werkzaamheden staan gepland voor 18-4-2024.
26-3-2024	Verwarming functioneert niet goed	Huurder geeft aan dat er sinds de intrek in het pand er problemen zijn met de verwarming. Voornamelijk op de begane grond werken de radiatoren niet goed.
26-3-2024	Lekkage dak	Huurder meldt lekkage van het dak. MNO gevraagd om tijdens het uitvoeren van opdracht 2023000648 nog specifiek te kijken of er nog lekkages zijn. Onderzoek hiernaar staat ingepland voor de 18-4-2024
2-10-2023	Nieuwe bouten golfplaatdak	Servicepartij MNO aangestuurd om nieuwe bouten te plaatsen. Dit is nog niet uitgevoerd i.v.m. mogelijk asbest. Vervolg onderzoek nodig. Geen lekkage.
7-7-2023	Schoonmaken dak	Schoonmaken dak en opname voor nieuwe bouten met rubberse afdichting voor golfplaatdak.
31-1-2023	Visuele controle veiligheid	Visuele controle veiligheid maar ook voornamelijk een controle of de 1e verdieping leeg staat.
27-09-2022	Verhelpen lekkage	Goot zat vol met bladeren, waardoor de afvoer verstopt was. Oorzaak en lekkage is verholpen, advies was om bouten en afdichtrubbers te vervangen.
15-10-2020	Storing E-groepen	Opgelost
12-6-2019	Inspectie legionella	
16-5-2019	Wateronderzoek	
9-4-2019	Inspectie legionella	

5-4-2019	Nen1010/nen3140 inspectie	
5-4-2019	Uitvoeren nen2767	