Gemeente Borger-Odoorn

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar: J. Urban
Afdeling/cluster: Ontwikkeling en KCC
Portefeuillehouder: H. Zwiep

Registratienummer: 19457-2024:036342

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Schaangedennen'

Beslispunten:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schaangedennen', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1681.00BP0082-VG01 met de bijbehorende stukken, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding
Het gebied Schaangedennen maakt deel uit van het deelprogramma Hunze in het programma Natuurlijk Platteland (PNP) van de provincie Drenthe. De ambitie van het PNP is om de natuur te beschermen, te benutten en te laten beleven. Dit deelgebied is bij de herinrichting Odoorn geruild en begrensd als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op basis hiervan is voorliggend bestemmingsplan opgesteld om de betreffende gronden te bestemmen als natuur en in te kunnen richten als onderdeel van het NNN.

Het NNN is een samenhangende structuur van (nieuwe) natuurgebieden, ecologische verbindingen en agrarische gebieden met hoge natuurwaarden. Het NNN vormt de ruggengraat van de Drentse natuur en waarborgt biodiversiteit en robuuste natuur. De provincie is direct verantwoordelijk voor de kwaliteit en kwantiteit van de natuur binnen het Natuurnetwerk Nederland. Gemeenten en waterschappen zijn in de eerste plaats verantwoordelijk voor natuur buiten het Natuurnetwerk Nederland.

Het gebied Schaangedennen ligt op het grondgebied van de gemeente Borger-Odoorn in de driehoek tussen de kernen Odoorn, Exloo en Valthe. De oppervlakte van het gebied is ongeveer 36 hectare en maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

Beoogd effect
Omdat de natuur meer dan ooit onder druk staat, wordt gewerkt aan de natuur in de provincie Drenthe om de unieke, maar kwetsbare natuur te versterken. Er worden verschillende projecten uitgevoerd om de natuur als leefgebied te behouden voor

bijzondere dieren en planten om daarmee een steentje bij te dragen aan het behouden en vergroten van de biodiversiteit.

Argumenten
1.1 Het plan is een gevolg van intensieve samenwerking tussen diverse stakeholders in het gebied
In de afgelopen jaren is er veelvuldig overleg geweest tussen de stakeholders in dit gebied (waaronder de Provincie Drenthe, Waterschap Hunze en Aa's en Stichting het Drentse Landschap). Het voorliggende plan is daar een resultante van. Het is een gedragen plan dat bijdraagt aan de natuurdoelstellingen voor dit gebied.

1.2 De actualisatie past in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid
De verschillende beleidskaders zijn beschreven in de toelichting op het bestemmingsplan. De conclusie is dat de inhoud van het plan past binnen de gestelde eisen van rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en dat het plan bijdraagt aan de natuurdoelstellingen in Drenthe.

1.3 In het vooroverleg zijn geen negatieve reacties ontvangen
Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Drenthe, Veiligheidsregio Drenthe, de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUD), Astron, GGD Drenthe, waterschap Hunze en Aa's en de Gasunie. De reacties waren positief. Naar aanleiding van de reacties is de toelichting op enkele onderdelen aangevuld.

1.4 Er zijn geen zienwijzen ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.5 De ontwikkeling is ruimtelijk goed inpasbaar
De verschillende ruimtelijke- en milieuaspecten (omgevingsfactoren) zijn onderzocht en beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk inpasbaar is.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Het opstellen van exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet is niet nodig omdat het een overheidsinitiatief betreft.

Kanttekeningen
1.1. Doorfietsroute Borger-Exloo-Valthe-Emmen
In het najaar van 2023 hebben de samenwerkende BOCE-gemeenten het doorfietsnetwerk Zuidoost-Drenthe vastgesteld. Hierover bent u als raad per brief (kenmerk 76377-2023:663879) op 13 oktober 2023 geïnformeerd. Het vastgestelde voorkeurstracé tussen Exloo en Valthe volgt het fietspad langs de Exloërzandweg/Valtherzandweg. Dit tracé maakt eveneens onderdeel uit van het inrichtingsplan van het natuurgebied Schaangedennen. Om zoveel mogelijk te borgen dat de vaststelling van het bestemmingsplan niet tot ruimtelijke beperkingen leidt met betrekking tot de realisatie van het voorkeurstracé van de Doorfietsroute zijn de Exloërzandweg/Valtherzandweg en het naastgelegen fietspad buiten het plangebied gelaten.

Financiën
In dit bestemmingsplan is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan is daarom niet vereist. De ontwikkeling, het beheer en onderhoud zal voor de gemeente Borger-Odoorn geen negatieve financiële gevolgen hebben. Het bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Participatie
In februari 2023 is een eerste bijeenkomst georganiseerd die door ca 50 mensen werd bezocht. Het was een eerste verkennende bijeenkomst waarin een schetsontwerp werd gepresenteerd en de aanwezigen nog suggesties konden doen. Deze werden meegenomen in het verdere proces. Deze bijeenkomst kreeg op 6 december een vervolg, waar het voorlopig ontwerp is gepresenteerd en waarbij is teruggekoppeld wat er met de opmerkingen en suggesties is gedaan.

Communicatie
Het ontwerp-bestemmingsplan is, conform de wettelijke regeling in de Wro gepubliceerd en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering
In 2024 wordt het bestek opgesteld. Daarna kunnen, mits de bestemmingsplanprocedure is afgerond, de werkzaamheden beginnen.

Samenvatting
Het gebied Schaangedennen maakt deel uit van het deelprogramma Hunze in het programma Natuurlijk Platteland (PNP) van de provincie Drenthe. De ambitie van het PNP is om de natuur te beschermen, te benutten en te laten beleven. Dit deelgebied is bij de herinrichting Odoorn geruild en begrensd als Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Dit bestemmingsplan moet de natuurontwikkeling mogelijk maken.

Bijlage(n)
Ontwerp-bestemmingsplan Schaangedennen

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
mr. M.N.J. Broers	mr. J. Seton