

Gorinchem, 29 april 2025

Onderwerp: Stand van zaken Integraal Huisvestingsplan (IHP).

Geachte leden van de raad,

Op 20 april 2023 heeft uw raad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2023–2038 (IHP), inclusief het uitvoeringsprogramma, unaniem als richtinggevend beleidskader vastgesteld. Ook heeft u in deze raadsvergadering een motie IHP aangenomen om prioriteit te geven aan de wettelijke taken voor de onderwijshuisvesting binnen het investerings- en schuldenplafond.

In juni 2023 hebben we u geïnformeerd met een raadsinformatiebrief over de manier waarop de onderwijsprojecten waren verwerkt in de begroting en perspectiefnota. Met deze raadsinformatiebrief actualiseren we deze informatie en informeren we u over de stand van zaken als het gaat om de uitvoering en financiën van het IHP.

Bij de vaststelling van het IHP heeft u besloten om de projecten waarvoor nog geen volledige dekking is te betrekken bij komende perspectiefnota's. Namens het college is door wethouder Mager van Onderwijs toegezegd dat uw raad nader wordt geïnformeerd.

Wij informeren u in deze raadsinformatiebrief over:

- 1) Het IHP in een dynamische omgeving
- 2) Huidige onderwijsprojecten opgenomen in de begroting (weergegeven in tabel)
- 3) Onderwijsprojecten binnen de uitvoeringsprogramma's van het IHP
- 4) Opbouw bestemmingsreserve en spaarsysteem IHP

1. Het IHP in een dynamische omgeving

Het IHP is niet statisch, maar een dynamisch document. Er zijn diverse factoren, die een bijstelling van het IHP rechtvaardigen. Ieder jaar laten wij de leerlingenprognoses door een gerenommeerd prognosebureau actualiseren. Deze leerlingenprognoses zijn gebaseerd op de meest actuele demografische gegevens en woningbouwgegevens. In de toekomst staat vast dat het inwoneraantal van Gorinchem groeit en die groei wordt bevestigd door de huidige prognosecijfers. Daarnaast zijn er andere actuele onderwijsontwikkelingen waar rekening mee dient te worden gehouden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan doorlopende lijnen vo/vmbo/mbo, het stichten van een nieuwe school, koppelkansen en de groei van het speciaal onderwijs.

Binnen het IHP is een uitvoeringsprogramma vastgesteld, waarin schoolgebouwen staan die bouwtechnisch prioriteit hebben om op te pakken door middel van een renovatie of vervangende nieuwbouw. Voor elk project wordt hierin gekeken naar onderwijskundige ontwikkelingen, financiële consequenties, tijdelijke huisvestingsmogelijkheden, energietechnische (on)mogelijkheden, landelijke wetgeving op onderwijs en duurzaamheid, koppelkansen stedelijke ontwikkelingen en ambtelijke capaciteitsplanning. Sommige (vertraagde) projecten kunnen zo ook invloed hebben op andere nieuwe projecten. De opgave is om met genoemde variabelen te zorgen voor een zo reëel mogelijke planning en uitvoering van het IHP voor Gorinchem.

2. Huidige onderwijsprojecten opgenomen in de begroting (weergegeven in tabel)

Hieronder staan de onderwijsprojecten die in de begroting zijn opgenomen. Per project wordt de actuele stand van zaken beschreven. Bij financiën worden de totaalbedragen genoemd van het project. Genoemde bedragen kunnen op verschillende posten in de begroting terugkomen.

1. Vervangende nieuwbouw voor het Gilde Vakcollege Techniek (Gilde): De school is eind 2024 opgeleverd en vanaf 1 januari 2025 in gebruik genomen. In 2025 wordt dit project financieel afgerond. Denk hierbij onder andere aan het afwickelen van de declaraties voor de verhuiskosten, de benodigde mutaties voor de eigendomsoverdrachten bij het huidige Gilde en het 'oude' Gilde en de financiële verantwoording door de school als bouwheer.

Financiën:	€18.580.000	investering	
	€ 325.000	Exploitatie	bestemmingsvoorstel 2024, eenmalig
Status:	lopend		financieel nog af te wikkelen

2. Verbouwing Hoefslag 6 voor het i_lab: Per 1 januari 2025 is het i_lab na een verbouwing verhuisd naar de definitieve locatie op de campus. Door ecologische factoren kan de verbouwing nog niet geheel worden afgerond. De buitenruimte zal na de zomervakantie worden aangepast.

De inhoudelijke programma's draaien natuurlijk al enige tijd. Nu i_lab is gehuisvest op haar definitieve locatie worden deze programma's verder uitgebreid. De officiële opening van het i_lab is 25 juni 2025.

Financiën:	€ 3.151.000	investering	
	€ 1.853.000	Exploitatie	eenmalig
Status:	lopend		

3. Renovatie schoolgebouw Dr. Hiemstralaan 24-24a: Dit schoolgebouw is in 2024 opgeleverd en is in de komende jaren bestemd voor een tijdelijke huisvestingslocatie voor diverse (toekomstige) IHP-projecten. Speciaal basisonderwijs (sbo) Beatrix de Burcht is de eerste school die hier gehuisvest is. Een vaste tijdelijke huisvestingslocatie, bij nieuwbouw of renovatie op de bestaande locatie, zorgt voor minder eenmalige directe kosten ten behoeve van tijdelijke huisvesting. Bij een keuze voor renovatie kan de doorlooptijd van de verbouwing sterk worden verkort als alle leerlingen op een andere locatie zijn. Dit heeft op de aanneemsom een positief financieel effect. Na de functie van tijdelijke huisvestingslocatie kan deze school in de toekomst een vaste onderwijsfunctie krijgen. Een toenemende ruimtevraag van (voortgezet) speciaal onderwijs en verdere samenwerking tussen speciaal onderwijs met (jeugd)zorg (Syndion) zijn denkrichtingen.

Financiën:	€ 1.950.000	investering	
Status:	Afgesloten		

4. Vervangende nieuwbouw voor De Regenboogschool en sbo Beatrix de Burcht: unilocatie op Retranchement 3: Dit project is onderdeel van het IHP Gorinchem Oost. Binnen dit IHP is het niet gelukt om huisvesting te realiseren binnen de financiële middelen. Vanuit de uitgangspunten schaalgrootte en meer inclusief onderwijs als leidend onderwijskundig principe heeft de raad op 10 juni 2021 besloten om een unilocatie Regenboog/Beatrix de Burcht verder uit te werken. In de raadsinformatiebrief van juni 2023 is een update gegeven van dit project.

Beide scholen hebben samen een meer inclusief onderwijsconcept ontwikkeld voor vergaande samenwerking tussen sbo en regulier basisonderwijs, zoals bedoeld in de landelijke Werkagenda Route naar Inclusief Onderwijs 2035. Binnen dit onderwijsconcept is ook gebruik gemaakt van expertise van buiten het onderwijsveld en gaat samengewerkt worden met andere partijen van bijvoorbeeld zorg, jeugd en andere ontwikkelingsdomeinen binnen de school zelf.

Tijdens de B&A vervangende nieuwbouw Retranchement op 4 december 2024 zijn verschillende onderwerpen en vragen van technische aard besproken. Deze onderwerpen zijn in een memo (11 december 2024) aan u verder toegelicht. Tevens zijn de openstaande vragen vanuit de raad beantwoord.

De eerstvolgende B&A voor dit project is gepland op 15 mei en de raadsvergadering/raadsbesluit is op 12 juni.

Financiën:	€ 6.880.348	investering	
	€ 475.000	investering	herinrichten openbare ruimte
	€ 225.000	Exploitatie	herinrichten openbare ruimte, eenmalig
Status:	lopend		

- Renovatie van de dependance basisschool J.P. Waaleschool Herman de Ruijterstraat 30: De gemeente is economisch en juridisch eigenaar van dit gebouw. Dit gebouw staat op de gemeentelijke monumentenlijst en wordt gerenoveerd. De aanbesteding is deze maand voltooid en de aannemer zal dit jaar (vnl. in schoolvakanties) de renovatie uitvoeren. Na renovatie wordt het economisch en juridisch eigenaarschap overgedragen aan stichting OVO. Planning is dat de werkzaamheden na de zomervakantie 2025 zijn afgerond.

Financiën:	€ 1.675.164	investering	
Status:	lopend		

- Aanpassing schoolgebouw Da Vinci College ten behoeve van de inhuizing Omnia College: De aannemer is middels een aanbesteding gekozen en er ligt een voorlopig ontwerp. In de zomervakantie worden de meeste verbouwwerkzaamheden uitgevoerd waarna in de maanden er na het pand gereed wordt gemaakt voor de inhuizing. De bekendmaking van de start van de lessen van het Omnia College op de nieuwe locatie zal volgend zijn aan de communicatie vanuit de scholen.

Financiën:	€ 320.000	exploitatie	2025 eenmalig
	€ 270.000	exploitatie	meerjarig vanaf 2025
Status:	lopend		

- Inhuizen speciaal voortgezet onderwijs Yulius Lingewaal College, ISK po, ISK vo bij het huidige schoolgebouw van het Omnia College schoolgebouw Willem de Vries Robbéweg 27: In dit gebouw worden de scholen Lingewaal College, ISK De Toekomst po en ISK De Toekomst vo gehuisvest. In samenwerking met stichting OVO en Yulius Lingewaal College zal in dit gebouw ook de onderwijsroute vmbo-basis/-kader worden gegeven. Dit gebouw gaat ook onderdak bieden aan het bestuurskantoor van Stichting OVO. Deze is nu nog gevestigd op het Merweplein. Op het Merweplein ontstaat zo ruimte om als overlooplocatie te dienen voor Dalemplein. Ten slotte zal het samenwerkingsverband

voortgezet onderwijs Munio naar dit gebouw verhuizen. Een onderdeel van Munio is Munio Onderwijs; een orthopedagogisch didactisch centrum dat er voor leerlingen is met wie het binnen een school even niet gaat. De precieze datum wanneer deze scholen op de nieuwe locatie gaan starten wordt nog door de scholen gecommuniceerd.

Financiën:	€ 3.341.407	investering	
Status:	lopend		

8. Sportzaal campus: Met de komst van het Gilde en ook van het Omnia College in het Da Vinci College, (raadsbesluit van 28 november 2024) is de conclusie dat er een extra vraag naar gymcapaciteit is ontstaan op de campus. Tijdens de Informatie & Ontmoeting raadsessies van 27 juni, 10 oktober en 12 december 2024 is deze gymbehoefte toegelicht. 10 april 2025 is er een B&A geweest over het raadsvoorstel voor de bouw van een sportzaal. In de aankomende raadsvergadering van komende 22 mei wordt hierover een besluit genomen. Vanaf 1 januari 2025 maakt het Gilde gebruik van het nieuwe schoolgebouw en is een tijdelijke oplossing voor het bewegingsonderwijs in het 'oude' Gilde gerealiseerd totdat een structurele oplossing is gerealiseerd.

Financiën:	€ 5.605.558	investering	zie begroting 2025
Status:	lopend		

3. Onderwijsprojecten binnen de uitvoeringsprogramma's van het IHP

De schoolgebouwen die onderdeel zijn van de bestaande uitvoeringsprogramma's zijn:

- De Regenboogschool/sbo Beatrix de Burcht (Retranchement)
- Lingewaal College
- J.P. Waaleschool dislocatie
- De Uilenhof
- de Anne Frankschool
- Samen Onderwegschoon dislocatie Van Goudoeverstraat

Het project De Regenboogschool/sbo Beatrix de Burcht (Retranchement) is voorbereid voor besluitvorming. De B&A is gepland op 15 mei en de raadsvergadering/raadsbesluit is op 12 juni.

De projecten Lingewaal College en de J.P. Waaleschool dislocatie worden op dit moment uitgevoerd. De J.P. Waaleschool dislocatie zal na de zomervakantie 2025 klaar zijn. Lingewaal College is gepland om na verbouwing in 2026 in te huizen op de Willem de Vries Robbéweg 27 (zie lopende onderwijsprojecten).

De Uilenhof aan de onderwijslocatie Oude Hoven kent drie scenario's zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma. Om tot een scenariokeuze te komen is voor het campusgebied een mobiliteitsstudie uitgevoerd met de mogelijkheden van een extra nieuwe school. Dit onderzoek is eind april 2025 afgerond. Daarnaast zal medio 2025 een gebouwtechnisch onderzoek worden gestart naar de mogelijkheden van een renovatie/nieuwbouw op de bestaande locatie. Met de uitkomsten zal toegewerkt worden naar een gebiedsgerichte businesscase.

Stichting Islamitisch Primair Onderwijs (SIPO) heeft bij DUO een aanvraag ingediend voor een islamitische basisschool in Gorinchem. Deze aanvraag is toegekend. Met de komst van een extra basisschool zal er een herverdeling van leerlingen plaatsvinden over de basisscholen. Dit geldt voornamelijk voor de basisscholen in de Gildenwijk en de Haarwijk en dus ook voor de Anne Frankschool en de Samen Onderwegschoon dislocatie Van Goudoeverstraat die in het huidige

uitvoeringsprogramma IHP zijn opgenomen. In de komende jaren zal die herverdeling van leerlingen over de scholen zicht moeten geven hoe we binnen het IHP met de schoolgebouwen in deze wijken om moeten gaan. Voor de nieuwe basisschool zal er gezorgd worden voor passende (al dan niet tijdelijke) huisvesting.

Voor de Uilenhof, de Anne Frankschool en de Samen Onderwegschoon dislocatie Van Goudoeverstraat zijn nog geen bedragen in de begroting opgenomen. Als alle onderzoeken ten behoeve van de Uilenhof zijn afgerond zullen we u informeren. Vanaf 1 augustus 2026 (start nieuwe basisschool) analyseren we de herverdeling van de leerlingen over de basisscholen en welke aanpassingen dat vraagt voor het IHP.

4. Opbouw bestemmingsreserve en spaarsysteem IHP

In het raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan 2023-2028 hebben we een indicatie gegeven van de kosten voor het bijbehorende uitvoeringsplan en u geïnformeerd over de manier waarop wij de verschillende onderwijsinvesteringen voor zullen leggen en hoe om te gaan met de dekking hiervan in de toekomst. De komende jaren zullen hiervoor verschillende financiële instrumenten en dekkingsbronnen ingezet worden.

Met ingang van 2025 is jaarlijks een investeringsbudget van € 1.000.000 beschikbaar voor onderwijshuisvesting. Dit investeringsbudget van € 1.000.000 wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor 2025, 2026 en 2027 betekent dit een indexatie met € 29.000.

Daarnaast wordt een bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting opgebouwd. Deze reserve bestaat uit opbrengsten van de verkoop van leegstaande schoolgebouwen. Denk hierbij aan de verkoop/toekomstige verkopen van de locaties Stalkaarsen 3, Lange Slagenstraat/Van Neercasselstraat en het 'oude' Gilde Gildenweg 4. Financiële voordelen uit lopende onderwijsprojecten blijven behouden voor het IHP en worden aan deze bestemmingsreserve toegevoegd. Tenslotte kan onder voorwaarden budget uit een positief jaarrekeningresultaat ten gunste van onderwijshuisvesting komen. Indien de weerstandsratio groter is dan 2 wordt 50% van het jaarrekeningresultaat toegevoegd aan deze reserve.

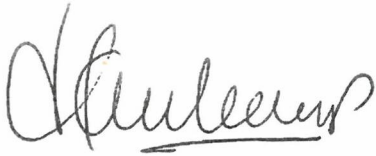
Jaar	IHP budgetten	Reserve onderwijshuisvesting	Toelichting
2024		315.000	div. mutaties 2023 en 2024, w.o. toevoeging opbrengst Stalkaarsen 3
2025	1.029.000		IHP investeringsbudget 2025
2025	-272.000		Raadsbesluit Cruyff Court
2025	-757.000		Raadsvoorstel/-besluit sportzaal Campus
2026	1.029.000		IHP investeringsbudget 2026
2026	-83.000		Raadsvoorstel/-besluit sportzaal Campus
2027	1.029.000		IHP investeringsbudget 2027
2028	1.000.000 *		IHP investeringsbudget 2028
2029	1.000.000 *		IHP investeringsbudget 2029
		PM	Opbrengst schoolgebouwen Van Neercasselstraat/Lange Slagenstraat
		PM	Opbrengst Gildenweg 4
totaal	3.975.000	315.000	
			* besluit indexering moet nog worden genomen

Figuur 1: IHP budgetten en reserve onderwijshuisvesting

Per nieuw project wordt een gebiedsgerichte integrale businesscase/haalbaarheidsonderzoek uitgewerkt en aan u voorgelegd, dit in nauwe samenwerking met het betreffende schoolbestuur. Uit de businesscase volgt wat het beste huisvestingsscenario is en hier kan een tijdschema aan worden gekoppeld. Dit wordt vervolgens in de financiële cyclus opgenomen.

Wij hopen u hiermee voor nu voldoende informatie te hebben verstrekt.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'H. de Vries', written over a horizontal line.A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. de Vries', written over a horizontal line.