Nr. **A22/112**

Amendement Meervoudige bewoning Stationsgebied 2022

De raad van Hilversum, in vergadering bijeen op 7 december 2022, besprekende het Chw-bestemmingsplan Stationsgebied 2022,

constaterende dat:

- in het bestemmingsplan de gronden (ter plaatsen van de bebouwing) zijn voorzien van de bestemmingen Wonen, werken en voorzieningen;
- in het bestemmingsplan Stationsgebied 2022 de gronden (ter plaatsen van de bebouwing) bestemd zijn voor het wonen in gestapelde woningen;
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' een eenduidige regeling is opgenomen over meervoudige bewoning (bewoning door meer dan één huishouden);
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' het is verboden gebouwen te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning;
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' het verbod niet geldt voor gebouwen met de bestemming Wonen in de vorm van gestapelde bouw;

overwegende dat:

- tijdens de beraadslagingen in de raadscommissie op 13 oktober 2021 over de herziening van de regeling meervoudige bewoning is overwogen om meervoudige bewoning ook in gestapelde woningen (flats) te verbieden,

besluit op basis van een goede ruimtelijke ordening:

beslispunt 6 van het concept-raadsbesluit aan te vullen zodat deze als volgt komt te luiden:

6. Het Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp09station2022-va01, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wijzigingennota, zoals bedoeld onder 4, met dien verstande dat daarin de volgende wijziging wordt opgenomen:

In de 'Regels' wordt aan 'Hoofdstuk 3 Algemene regels' een nieuw artikel 11 toegevoegd onder gelijktijdige hernummering van de daar op volgende artikelen:

'Artikel 11 Verbod van meervoudige bewoning

Het is verboden een zelfstandige woning of een onzelfstandige woonruimte te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning'

PvdA — Jacqueline Kalk

Democraten Hilversum — Rob Docter

A22/112		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	34	8	5	5	4	4	3	2	2	1	0
T	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

dangenomanL