

Aan: College van B&W van gemeente Zwolle
c.c.: alle fractievoorzitters van gemeenteraad Zwolle

Betreft: Reactie Ruimtelijk Toekomstperspectief Zwolle Zuid-Zuid

Zwolle, 4 mei 2025

Geacht College,

Hierbij laten wij u weten dat wij geschrokken zijn van het voornemen van de gemeente Zwolle voor de bouw van circa 2.000 woningen ten zuiden van Zwolle-zuid zoals dit thans staat vermeld in het ruimtelijk toekomstperspectief 2040. Het bevreemd ons dat we deze plannen uit de krant hebben moeten vernemen en dat de gemeente niet de moeite heeft genomen om ons als belangrijke stakeholder hierover te informeren. De plannen grenzen namelijk direct aan onze achtertuin en hebben daardoor veel impact op onze directe woonomgeving. Ons vrije uitzicht en privacy dreigt ons te worden ontnomen wat ten koste zal gaan van ons woongenot en zal resulteren in waardevermindering van onze woning. Om die reden zijn wij dan ook tegen de voorgenomen uitbreiding in Zwolle zuid.

Wij hebben echter sterk het gevoel dat de keus voor woningbouw op deze locatie al is gemaakt en dat we voor een voldongen feit worden geplaatst en betreuren het dat we niet eerder zijn betrokken in het proces. Zo hebben wij voor de wijkbijeenkomst die gehouden is op 29 april jl. in SIO geen formele uitnodiging mogen ontvangen en werd tijdens de informatiebijeenkomst het gevoel nog eens versterkt dat het besluit om te bouwen in zuid al is genomen en dat er alleen nog een formele goedkeuring nodig is van de gemeenteraad. Participatie lijkt door de gemeente Zwolle te worden gezien als een “noodzakelijk kwaad”. Zo werd in SIO bij verschillende tafels door ambtenaren van de gemeente Zwolle informatie gegeven en konden vragen worden gesteld en opmerkingen worden gemaakt. Door wethouder Gerdien Rots werd aangegeven dat al deze informatie meegenomen zal worden in het vervolgproces. Er werden echter door de ambtenaren geen aantekeningen gemaakt waardoor we opnieuw het gevoel kregen dat wij door de gemeente niet serieus worden genomen. Wij voelen ons machteloos en vragen ons af of de gemeente Zwolle de spelregels zoals die zijn vastgesteld in de Hanza-participatiemethode wel heeft gevolgd. Bovendien is ons tot dusverre onvoldoende duidelijk gemaakt door de gemeente Zwolle waarom de keus voor woningbouw is gevallen op Zuid-zuid.

Wij vragen de gemeente Zwolle om het besluit om te bouwen aan de rand van Zwolle Zuid in heroverweging te nemen met inachtneming van de spelregels van het Hanza-participatie beleid. In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted] en 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] Zwolle
5.1.2e [redacted] [@hetnet.nl](mailto:[redacted]@hetnet.nl)
5.1.2e [redacted]

PS Wij hebben de collectieve reactie van de wijk Ittersumerbroek op het Toekomstperspectief Zwolle Zuid-Zuid mede ondertekend en deze brief is een persoonlijke aanvulling daarop.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1