

Besprekingsvoorstel¹

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling omgevingsplan Heuvelenweg 34 Dwingeloo	Zaaknummer: 2025-009917	
Datum	10 juni 2025	Tijd	20:00-20:30 uur
Voorzitter	H. Stel	Pfh	R. den Hollander
Spreekrecht/gasten	☒ ja ☐ nee ☐ op uitnodiging	Vorm	☐ gesprek ☒ inspraak (max 5 min)

Doel van de bespreking: oordeelsvormend debat

Toelichting agendapunt

Dit TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Westerveld. Deze wijziging ziet op de locatie van de voormalige Aldi en detailhandelslocatie aan Heuvelenweg 34 in Dwingeloo. Het plangebied bevat ook de voormalige bedrijfswoning aan Heuvelenweg 34. De detailhandelsbestemming wordt met dit plan omgezet naar een woonbestemming waarbij er 9 nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. De 9 woningen zijn 5 vrijstaand en 2 x 2-1 kap. De bedrijfswoning krijgt een reguliere woonbestemming.

Behandelwijze

- Voorzitter heet welkom en beschrijft het onderwerp en doel van de behandeling evenals de te hanteren orde.
- Insprekers:
 - Mevrouw De Kruijf (mede namens de heer De Kruijf en de heer Mulder)
 - Mevrouw Ter Stege (op eigen titel)
 - Meneer Van Og (op eigen titel)
- Voorzitter geeft gelegenheid voor debat. Fractiewoordvoerders geven aan of zij kunnen instemmen met het voorstel en beantwoorden de onderstaande vraag:

Fractiewoordvoerders geven antwoord op de onderstaande vragen:

1. In hoeverre zijn raads- en burgerleden het eens met het voorliggende omgevingsplan?

- Voorzitter geeft ruimte aan portefeuillehouder om te reageren op hetgeen door de fracties naar voren is gebracht
- Desgewenst tweede termijn.
- Slotwoord voor mevrouw De Kruijf, mevrouw Ter Stege en de heer Van Og.
- Voorzitter formuleert een conclusie evenals gedane toezeggingen

Voorgestelde conclusie:

x Besluitrijp, zo ja als hamer of besprekingsstuk

¹ Een besprekingsvoorstel wordt vastgesteld door de agendacommissie en is de leidraad voor woordvoerders: welke vraag is aan de orde, hoe is de vergaderorde, hoe lang mag een bijdrage duren etc. De voorzitter is leidend en kan op basis van omstandigheden en wensen besluiten om af te wijken.

- ☐ De raad is geïnformeerd
- ☐ De raad heeft wensen en bedenkingen gegeven
- ☐ Er zijn procesafspraken gemaakt
- ☐ De raad heeft zich een beeld gevormd
- ☐ Anders, ...

Bestanden in het raadsinformatiesysteem

- Raadsvoorstel en -besluit
- Zienswijzen
- Nota van zienswijzen
- Toelichting
- Verbeelding
- Regels