

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

Noordwijk, 15 juli 2025

Zaaknummer : 1055748
Verzenddatum :
Onderwerp : schriftelijke vragen CDA / parallel plannen
Bijlage(n) :

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 juni 2025 ontvingen wij van het CDA schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

Op 5 februari 2025 heeft de Tweede Kamer de motie van het lid Vedder c.s. aangenomen waarin het kabinet wordt verzocht om, samen met gemeenten en provincies, een plan van aanpak te maken om parallel plannen, waarbij verschillende fases van een bouwproject gelijktijdig en in samenhang worden doorlopen, zo snel mogelijk de standaard te maken in alle gemeenten. Tevens wordt voorgesteld om met behulp van zogenaamde "vliegende teams" gemeenten actief te ondersteunen bij de invoering ervan.

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. *Is het college bekend met de aangenomen motie-Vedder c.s. (Kamerstuk 32 847, nr. 1256) over het versnellen van woningbouw door parallel plannen standaard te maken binnen gemeenten?*

Antwoord:

Het college is bekend met genoemde motie. De 'programmamanager versnelling woningbouw' draagt zorg voor de implementatie van parallel plannen en de monitoring hiervan binnen de projecten.

Vraag:

2. *Op welke wijze wordt in de gemeente Noordwijk momenteel invulling gegeven aan het principe van parallel plannen bij bouwprojecten? Wordt dit al toegepast, en zo ja, bij welke projecten?*

Antwoord:

De gemeente heeft structurele overleggen met beide woningcorporaties. Hierin worden alle aspecten betreffende de projectenportefeuille besproken, met het oog op mogelijke versnelling van de woningbouwopgave. Hierbij is inmiddels de wijze waarop parallel plannen onderdeel kan zijn van de afzonderlijke projecten een vast gespreksonderwerp.

Zo is parallel plannen toegepast bij Bronsgeest. Verschillende fasen zijn hier naast elkaar uitgevoerd: archeologisch onderzoek en de bodembeleidsnota zijn uitgevoerd op het moment dat het (globaal) bestemmingsplan in procedure is gebracht, en het bestemmingsplan is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan en een ontwerp-uitwerkingsplan terwijl er nog geen uitspraak van de Raad van State was op de beroepsprocedure.

Vraag:

3. *Welke belemmeringen ervaart het college momenteel bij de bredere invoering van parallel plannen, bijvoorbeeld met betrekking tot ambtelijke capaciteit of werkwijzen binnen de gemeentelijke organisatie?*

Antwoord:

Of er in een project parallel plannen kan worden toegepast hangt af van een aantal factoren. Zo moeten we ons ervan bewust zijn, dat op vele onderdelen binnen het ontwikkelproces sprake is van geldende termijnen (t.a.v. onder meer flora- en faunawetgeving, vergunningverlening, bezwaar- en beroep). Hierdoor heeft het parallel plannen van activiteiten binnen het ontwikkelproces vaak slechts een beperkt effect. Dit neemt niet weg dat wij er samen met de corporaties en ontwikkelende partijen alles aan doen om daar waar mogelijk werkzaamheden parallel te laten plaatsvinden en hiermee de doorlooptijd te verkorten.

Voorts hangt de mate van succes bij parallel plannen sterk samen met het type grondbeleid: bij actief grondbeleid is de succesfactor hoger, omdat de gemeente zelf de regie over de grond heeft en de processen op elkaar kan afstemmen, bij passief grondbeleid heeft de gemeente beduidend minder invloed op de planning en fasering van het project.

En hoewel parallel plannen kansen biedt om bouwprocessen te versnellen, brengt deze werkwijze ook een aantal risico's met zich mee. In een parallel proces worden beslissingen soms genomen terwijl ontwerpen of onderzoeken nog niet volledig zijn afgerond. Dit vergroot de kans op herzieningen of aanpassingen in een later stadium, wat kan leiden tot vertraging of extra kosten. Een goede afstemming binnen het project is essentieel, zodat wordt voorkomen dat tegenstrijdige keuzes ontstaan of dat werkzaamheden dubbel moeten worden uitgevoerd.

Vraag:

4. *Is het college bereid om zich actief aan te melden voor ondersteuning vanuit de door het Rijk voorgestelde "vliegende teams" om parallel plannen versneld te implementeren?*

Antwoord:

Op het moment dat ondersteuning vanuit het Rijk door 'vliegende teams' beschikbaar wordt gesteld, dan staan wij daar alleszins voor open. Op dit moment is reeds ondersteuning beschikbaar vanuit Provincie Zuid-Holland en de Regionale Versnellingstafel, in de vorm van zogenoemde 'hackatons'. Bij deze bijeenkomsten kunnen gemeenten zich aanmelden, samen met de bij een bepaald project betrokken ontwikkelaars, om zich door planningsdeskundigen te laten ondersteunen bij het implementeren van parallel plannen binnen een project. De gemeente heeft enkele maanden geleden hieraan meegedaan, tezamen met woningcorporatie Padua en de betrokken private ontwikkelaar, voor het project Molenweg. Dit heeft geleid tot een aanzienlijke versnelling van de projectplanning.

Bij daaropvolgende hackatons is telkenmale aan de betrokken afdeling gevraagd of er andere projecten zijn die zich lenen voor inbreng, daar waar verwacht wordt dat parallel plannen mogelijkheden voor versnelling biedt. Er hebben zich echter vooralsnog geen andere projecten aangediend waarvoor dit geldt. Zoals aangegeven heeft dit de aandacht bij overleggen met de corporaties en projectontwikkelaars

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

J.H.F.M. Merks
loco-secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester