BESLUIT B en W

M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan De Scheg Midden, Amstelveen (geactualiseerd)

Het plan De Scheg Midden betreft een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. In het kader van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de "M.e.r.-notitie De Scheg Midden" opgesteld. In deze m.e.r.-notitie zijn de milieueffecten van de voorgestane ontwikkelingen in het plan De Scheg Midden, in samenhang met het plan De Scheg West, onderzocht.

In het plan De Scheg Midden is het voornemen om maximaal 457 nieuwe woningen te realiseren en een nieuwe gebiedsontsluitingsweg te realiseren, en om (in aanvulling op het ontwerp bestemmingsplan) een huisartsenpraktijk te realiseren. Voor De Scheg Midden is in december 2023 een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht.
In het plan De Scheg West is het voornemen om maximaal 800 nieuwe woningen (waarvan 798 aanvullende woningen) te realiseren, en om een nieuwe school en kinderdagopvang te realiseren. Voor De Scheg West is op 18 oktober 2023 een bestemmingsplan vastgesteld.

In het kader van het benodigde planologisch besluit (bestemmingsplan) dient voor de voorgenomen activiteit te worden beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt. Het bevoegd gezag, ofwel het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Een dergelijk besluit heeft betrekking op de milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure van de Wet milieubeheer.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan De Scheg Midden zijn onder meer het akoestisch onderzoek, externe veiligheid onderzoek en stikstofdepositie-onderzoek aangepast/vernieuwd. In het bestemmingsplan De Scheg Midden is een huisartsenpraktijk van maximaal 300 m2 bvo toegevoegd, zijn enkele woningen verschoven en is het plangebied enigszins uitgebreid. Anderzijds is het totaal aantal nieuwe woningen met twee afgenomen, van 459 naar 457 woningen. De planaanpassingen en nieuwe onderzoeken geven beperkt andere bevindingen, en veranderen niet de algehele conclusie(s) voor wat betreft de milieugevolgen in het kader van milieueffectrapportage (m.e.r).

Er is een geactualiseerde m.e.r.-notitie opgesteld, waarin de kenmerken en (milieu)effecten van het plan De Scheg Midden, in samenhang met het plan De Scheg West, zijn beschreven. In zowel de voorgaande notitie (d.d. 30 november 2023) als de nieuwe notitie (d.d. 31 juli 2024) is vastgesteld dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.[1]

Ten aanzien van de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit is voor De Scheg Midden rekening gehouden met cumulatie effecten met/van De Scheg West en andere ontwikkelingen. De cumulatie gerelateerd aan verkeer leidt niet tot significante negatieve effecten. Het plan De Scheg West geeft, ook voor andere aspecten, geen (significante) negatieve effecten voor het milieu, waardoor effecten door het plan De Scheg West geen cumulatief effect hebben voor De Scheg Midden. De cumulatie leidt niet tot significante negatieve effecten. De voorgenomen activiteit in het plan De Scheg Midden heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan, dient er een besluit te worden genomen met betrekking tot de (notitie) m.e.r.-beoordeling en of er al dan niet een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Bij het ontwerp bestemmingsplan was reeds door het college besloten dat geen milieueffectrapport hoefde te worden gemaakt. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit van 12 december 2023 wordt, met inachtneming van de nieuwe milieu (gerelateerde) gegevens, met onderhavig besluit herbevestigd doch in formele zin ingetrokken.

[1] In de m.e.r.-notitie(s) staat een aantal van 459 woningen in plaats van 457 woningen, in het plan De Scheg Midden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op artikel 7.19 van de Wet milieubeheer,
gelet op bijlage III van de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten),
gelet op de "M.e.r.-notitie De Scheg Midden" (d.d. 31 juli 2024) en de verrichte onderzoeken,

besluiten

1. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit inzake De Scheg Midden d.d. 12 december 2023, in verband met geactualiseerde milieu-informatie, in te trekken;
2. In te stemmen met de beoordeling dat de voorgenomen activiteit, betreffende de bouw van 457 woningen, de realisatie van een huisartsenpraktijk en de aanleg van een nieuwe gebiedsontsluitingsweg in het plangebied De Scheg Midden, in samenhang met de planvorming voor De Scheg West, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
3. Geen milieueffectrapport te (laten) maken ten behoeve van het planologisch besluit c.q. het bestemmingsplan De Scheg Midden voor de voorgenomen activiteit, en geen m.e.r.-procedure op te starten voor het (ontwerp-)bestemmingsplan De Scheg Midden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2024.

De secretaris, De burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens