

Voorlopige Besluitenlijst College van B en W

Datum

06-01-2026

1

Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 (1441345)

Grond- en vastgoedtransacties zijn belangrijke instrumenten om de gemeentelijke doelstellingen te helpen realiseren. In deze nieuwe nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 legt Hilversum een actueel en toekomstbestendig beleid vast. Dit beleid vormt het uitgangspunt voor de noodzakelijke sturing, grip en regie om onze opgaven en ambities te behalen. De huidige marktsituatie en de maatschappelijke opgaven vragen om een actievere rol van de gemeente. Gemeentelijke regie en sturing is nodig om Hilversum zich te laten ontwikkelen zoals vastgelegd in onze visies. Deze nota bevat de uitgangspunten voor het grond- en vastgoedbeleid in de periode 2025-2028. Ook is duidelijk omschreven wat de verschillende rollen en bevoegdheden zijn van college en raad. De nieuwe nota krijgt als titel *“Samen kansen benutten”*. De nota “actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid” stond oorspronkelijk geagendeerd voor de commissie van 11 september 2025 en de raad van 17 september 2025. Op 11 september is de nota “Actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid” voor behandeling in de commissie van de agenda gehaald.

In deze nota “Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025” werd namelijk verwezen naar de bestuursopdracht “Richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen”. Het resultaat van de bestuursopdracht was op dat moment nog niet bekend bij de commissie- en raadsleden. De commissie was van mening dat zij de nota niet konden behandelen zonder dat resultaat te kennen. Eerder is de raad door middel van de ‘collegebrief inzake maatschappelijke voorzieningen’ geïnformeerd dat de bestuursopdracht qua inhoud en naamgeving gedurende het proces is aangepast. Dit heeft ervoor gezorgd dat dit inmiddels is uitgewerkt in het collegevoorstel “Hilversumse Leidraad Advieslijnen voor Maatschappelijke Voorzieningen”. Deze is in december door het college vastgesteld. De nota “Actualisatie grond- en vastgoedbeleid” is hierop aangepast.

Besluit:

I. De gemeenteraad voor te stellen:

1. De nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 “Samen actiever mogelijkheden verkennen” vast te stellen;
2. De nota grondbeleid 2020-2023 “Inspelen op de situatie” uit 2019 in

te trekken;

3. De nota Huurtarieven voor maatschappelijke gebouwen uit 2012 in te trekken;

4. Het vastgestelde besluit uit de Grondprijzennota 2021 ten aanzien van het eens in de vier jaar evalueren van de Grondprijzennota in te trekken.

II. Het onderwerp ter advisering aan de gemeenteraad aan te melden voor de commissievergadering Ruimtelijke ordening en Projecten van 18 maart 2026.

Toelichting:

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

2

Begroting Gemeentelijk Gymnasium Hilversum 2026 (1914570)

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende openbaar onderwijs in de gemeente. Om zicht te hebben op de continuïteit van het onderwijs houdt de gemeente volgens de wet toezicht via de begroting, jaarrekening en bestuurssamenstelling van de verzelfstandigde Stichting GGH. Op grond van artikel 42b, lid 6d van de Wet op het voortgezet onderwijs dient de begroting ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voordat deze door de Stichting kan worden vastgesteld. De gemeenteraad kan goedkeuring alleen onthouden wegens strijd met het recht of met het algemeen belang, waaronder begrepen het financiële belang van de gemeente. Van beide is geen sprake. Daarom wordt voorgesteld de conceptbegroting van de stichting goed te keuren.

Besluit:

De conceptbegroting 2026 van Stichting Gemeentelijk Gymnasium Hilversum op grond van artikel 21 sub 2 van de statuten van de stichting goed te keuren

Toelichting:

Conform.

3

Nieuw Welstandskader Sportpark (1916217)

Op 19 juli 2023 heeft de raad het Stedenbouwkundig Plan Sportpark vastgesteld. Het Stedenbouwkundig Plan bevat de uitgangspunten voor het toekomstige programma van het Sportpark. Om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken zijn wijzigingen van het Omgevingsplan

gemeente Hilversum en het verlenen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) nodig.

Besluit:

1. In te stemmen met het bieden van inspraak op de concept-beleidsregels 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark';
2. De procedure te starten tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hilversum zodat de beleidsregels, genoemd onder 1, onderdeel worden van het toetsingskader voor advisering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Monumenten binnen het gebied Sportpark;
3. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

4

Leidraad Invordering 2026 van de gemeente Hilversum (1514669)

In de leidraad invordering wordt beschreven hoe we als gemeente omgaan met het innen van openstaande belastingen en heffingen. Hierin staat welke stappen worden gezet wanneer iemand niet op tijd betaalt, zoals herinneringen, aanmaningen en eventueel dwangmaatregelen. Bijgaand bij de Leidraad invordering is het incassoreglement en het rentebesluit gevoegd. Hierin zijn de regels over de uitvoering van de automatische incasso en de invorderingsrente opgenomen.

De leidraad is herschreven in begrijpelijke taal. Het doel is om duidelijkheid, rechtsgelijkheid en transparantie te bieden aan inwoners en organisaties. Zo weten zowel medewerkers als inwoners precies wat ze kunnen verwachten en wordt willekeur voorkomen.

Besluit:

1. De Leidraad Invordering 2026 van de gemeente Hilversum vast te stellen.
2. Het Incassoreglement gemeentelijke belastingen 2026 vast te stellen.
3. Het Rentebesluit gemeentelijke belastingen 2026 vast te stellen.

Toelichting:

Akkoord.

5

Onderzoek uitbreiding aantal logistieke hubs (1862748)

Eén van de maatregelen in het vastgestelde Uitvoeringsprogramma Mobiliteit Hilversum 2040 is onderzoek naar de realisatie van logistieke hubs in Hilversum. In 2025 heeft adviesbureau Buck Consultants International op verzoek van de gemeente Hilversum onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van logistieke hubs in Hilversum. Dit onderzoek is afgerond. De eindconclusie van het onderzoek is dat er op dit moment in Hilversum onvoldoende potentie is voor realisatie van één of meer succesvolle logistieke hub in Hilversum.

Besluit:

1. Op basis van het eindrapport “Potentie Neutrale Stadshub Hilversum” op dit moment geen verdere uitvoering te geven aan de realisatie van een logistieke hub in Hilversum.
2. Op basis van het onderzoeksresultaten in het eindrapport “Potentie Neutrale Stadshub Hilversum” uitvoering te geven aan de geformuleerde aanbevelingen 1 t/m 5.
3. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief

Toelichting:

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

6

Compensatieovereenkomst NNN MOB-complex (1904380)

Ten behoeve van de herontwikkeling van het MOB-complex moet een compensatieovereenkomst met de provincie Noord-Holland worden aangegaan. De gronden van het MOB-complex zijn namelijk gelegen binnen het in de provinciale Omgevingsverordening gelegen beschermingsregime Natuurnetwerk Nederland (NNN). De herontwikkeling leidt tot aantasting van oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het NNN. De Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland schrijft in dat geval voor dat de activiteiten die leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden worden gecompenseerd. Deze compensatie houdt in dat de uitvoering van het geheel van activiteiten gezamenlijk leidt tot een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het NNN voor wat betreft kwaliteit en samenhang. De oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland als gevolg van de compensatie dient tenminste gelijk te blijven. Met het aangaan van de overeenkomst wordt invulling gegeven aan deze compensatie.

Besluit:

Bijgevoegde compensatieovereenkomst met de provincie Noord-Holland aan te gaan en de lasten van € 125.000 te dekken uit het investeringskrediet voor het te realiseren gemeentedepon.

Toelichting:

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

7

Subsidieverlening triage activiteiten Buurtteam 2026 (1913145)

Het voorstel is om de volledige subsidie van €158.000 euro toe te kennen, voor de triage activiteiten door de Buurtteams Hilversum in 2026. Triage activiteiten zijn het voeren van het eerste (vraag verhelderende) gesprek met inwoners die een hulpvraag hebben voor het buurtteam en de bijbehorende administratieve- en andere vervolgwerkzaamheden. Dit is een taak die tot 2025 door MEE werd uitgevoerd, maar vanaf 2026 wordt overgedragen aan het buurtteam. De toekenning wordt gedaan aan Versa Welzijn, als penvoerder namens het samenwerkingsverband Buurtteams Hilversum waar ook Sherpa (per 1-1-'26 Eemhart) en Kwintes partner in zijn.

Besluit:

1. Een subsidie van 158.000 euro te verlenen aan Versa Welzijn als penvoerder namens het samenwerkingsverband Buurtteams Hilversum voor de uitvoering van triage activiteiten door buurtteams in 2026 (zaaknummer 1913145), conform bijgevoegde beschikking.

Toelichting:

Akkoord.

8

Collegebrief stand van zaken herontwikkeling MOB-complex (1924593)

De raad is over de stand van zaken van het MOB complex voor het laatst geïnformeerd in november 2023. Hoewel het onderwerp sindsdien wel via de P&C-cyclus is langsgelopen, heeft er langere tijd geen inhoudelijke toelichting plaatsgevonden op de verschillende onderdelen van de herontwikkeling. Er is een collegebrief opgesteld die de actuele stand van zaken per onderdeel beschrijft. Deze brief vormt de aanloop naar het collegevoorstel compensatieovereenkomst Provincie Noord-Holland / Gemeente Hilversum en nog te nemen investeringsbesluit voor het

gemeentelijk depot, dat naar verwachting in januari/februari wordt geagendeerd.

Besluit:

De collegebrief te verzenden naar de raad.

Toelichting:

Conform.

9

Collegebrief over waardering aangekochte panden Koninginneweg en noodzaak tot afwaardering (1917998)

Het college wil de raad graag informeren over de voorbereiding van het openen van de grondexploitatie Koninginneweg, waarbij een afwaardering van circa €12 miljoen op de aangekochte panden in de jaarrekening 2025 noodzakelijk is vanwege de geplande sloop en ontwikkeling van het gebied. Bij de jaarstukken 2025 zal voorgesteld worden om dit verlies deels te dekken uit de Reserve stedelijke ontwikkeling en deels uit de algemene reserve. Het definitieve besluit tot opening van de grondexploitatie wordt naar verwachting in 2026 aan de raad voorgelegd.

Besluit:

De collegebrief te verzenden naar de raad.

Toelichting:

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

10

Beantwoording Art. 42 vragen DH inzake bevorderen mobiliteit ouderen (1904044)

Op 6 november 2025 heeft de fractie van de Democraten Hilversum artikel 42 RvO vragen gesteld inzake bevorderen mobiliteit ouderen.

Besluit:

De artikel 42 vragen RvO van de fractie Democraten Hilversum inzake bevorderen mobiliteit ouderen beantwoorden middels bijgaande brief.

Toelichting:

Conform.

11

Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2026 (1907621)

De Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022 zijn geactualiseerd.

Eind 2021 zijn de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022 vastgesteld. Deze voorwaarden zijn deels gebaseerd op de VNG voorwaarden. Het gebruik van de Algemene inkoopvoorwaarden leidt in de praktijk soms tot vragen bij inkopen en aanbestedingen. Soms wordt in de bijbehorende (standaard) overeenkomsten afgeweken van de inkoopvoorwaarden. Dit en de onlangs gewijzigde VNG voorwaarden vormde aanleiding om de Algemene inkoopvoorwaarden te actualiseren. De nu voorliggende Algemene inkoopvoorwaarden 2026 zijn in samenwerking met de Regio Gooi en Vechtstreek en de gemeenten Gooise Meren, Wijdemeren, Huizen en de BEL-gemeenten tot stand gekomen.

Besluit:

De Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Hilversum 2026 vaststellen en gebruiken
per 12 januari 2026, onder intrekking van de Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Hilversum 2022.

Toelichting:

Conform.

12

Planning P&C cyclus 2026 (1917915)

Bijgaand de Planning en Control Kalender 2026 en de Kalender 2026 startnotitie Belastingverordeningen en financiële verordening. De Planning en Control kalender bevat het tijdschema voor het vaststellen van de P&C producten in 2026, te weten de jaarstukken 2025, voorjaarsnota 2026, gezamenlijke kadernota 2027, begroting 2027 en de eindejaarsrapportage 2026. De Kalender 2026 startnotitie Belastingverordeningen en financiële verordening bevat het tijdschema voor de te harmoniseren Belastingverordeningen en financiële verordening, zoals deze zijn opgenomen in de Startnotitie harmonisatie financiën (vastgesteld door de gemeenteraad op 10 december 2025).

Besluit:

1. Vaststellen van de 'Planning en Control kalender 2026' en de 'Kalender 2026 startnotitie Belastingverordeningen en financiële verordening'.
2. De raad via bijgaande raadsinformatiebrief over de Planning en control

kalender 2026 en de Kalender 2026 startnotitie Belastingverordeningen en financiële verordening te informeren.

Toelichting:

Conform.

13

Vaststellen verleende subsidies maatwerkplannen 2024–2025 (1909909)

De Hilversumse Educatieve Agenda 2024–2027: Verder leren! heeft als ambitie om gelijke kansen te bevorderen. Dat doen we op de plekken waar dat nodig is. Een belangrijk instrument hiervoor zijn de maatwerkplannen voor scholen, waarvoor jaarlijks €300.000 is begroot. Met deze plannen ondersteunen we kwetsbare leerlingen door maatwerkscholen extra middelen te geven. Dit biedt scholen mogelijkheden om:

- De doorgaande leerlijn van voorschool naar vroegschool te versterken.
- Taalachterstanden in groep 1/2 te bestrijden.

In het schooljaar 2024–2025 ontvingen 16 scholen, vertegenwoordigd door 4 schoolbesturen, subsidie voor het uitvoeren van deze maatwerkplannen. De scholen zijn gebaseerd op een onderwijsachterstandenindicator van het CBS, die per school de verwachte onderwijsachterstand uitdrukt. Scholen met een relatief hoge score en scholen die veel doelgroep peuters ontvangen vanuit peuterspeelzalen zijn aangemerkt als maatwerkplanschool. De kosten worden gedekt uit Rijksmiddelen voor onderwijsachterstandenbeleid. De schoolbesturen hebben gehandeld in overeenstemming met de subsidiebeschikking. Daarom wordt voorgesteld om de beschikte subsidies conform beschikking vast te stellen.

Besluit:

1. De verleende subsidie van € 112.500,- aan Stichting STIP voor de uitvoering van de maatwerkplannen voor het schooljaar 2024–2025 op de volgende basisscholen:

Sterrenschool, Villa Vrolik, Violenschool, IKC De Wijde Blik, Dr Ir C Lelyschool en De Lorentzschool vast te stellen conform verlening (zaak 1498268), conform bijgevoegde beschikking (bijlage E).

2. De verleende subsidie van € 93.750,- aan Stichting Alberdingk Thijm Scholen voor de uitvoering van de maatwerkplannen voor het schooljaar 2024–2025 op de volgende basisscholen:

De Wilgetoren, Kindercampus, IKC Bloemrijk, Titus Brandsmaschool en Augustinusschool

vast te stellen conform verlening (zaak 1501155), conform bijgevoegde beschikking (bijlage F).

3. De verleende subsidie van € 75.000,- aan Stichting Proceon Scholengroep voor de uitvoering van de maatwerkplannen voor het schooljaar 2024–2025 op de volgende basisscholen:
Basisschool Avonturijn, Basisschool Flore, Nassauschool en de Da Costa school
vast te stellen conform verlening (zaak 1502462), conform bijgevoegde beschikking (bijlage G).

4. De verleende subsidie van € 18.750 aan Stichting Noor voor de uitvoering van de maatwerkplannen voor het schooljaar 2024–2025 op de volgende basisschool:
Ayoub vast te stellen conform verlening (zaak 1499654), conform bijgevoegde beschikking (bijlage H).

Toelichting:

Conform.

14

Collegebrief Stand van zaken MIRT en WoKT 2025 (1919662)

Collegebrief met de stand van zaken over het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) en de Woningbouw Korte Termijn (WoKT) 2025.

Besluit:

De raad informeren over de stand van zaken MIRT en WoKT 2025 middels bijgaande collegebrief.

Toelichting:

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.