STADSDEELCOMMISSIE West
Rondvraag 14 december 2021

nr	Indiener	
1.	**A. Brouwer (DPE)**	**Wateroverlast Pathmos en Veldkamp** Al jaren zijn er problemen met het grondwater in west en met name Pathmos en Veldkamp. Veel bewoners wonen al jaren in vochtige woningen met een ongezond klimaat, schimmel en natte kelders zijn vaker de regel dan een uitzondering. Dit is bekend bij de desbetreffende woningcorporaties die daar de woningen verhuren en ook bij woning eigenaren en dit kan leiden tot ernstige gezondheidsproblemen en materiële schade. Dit is ook bij veel bewoners al het geval. Ook de schrijvende media bericht hier regelmatig over! We hebben de volgende vragen: 1. Kan de wethouder aangeven wanneer we het waterpeil weer onder controle krijgen? 2. Waar kunnen de mensen met vocht problematiek hun schade melden en verhalen? 3. Waarom worden de bewoners niet pro-actief benaderd om naar een oplossing toe te werken en ook op de hoogte gebracht te worden en van wat er op stapel staat? 4. Is de gemeente in gesprek met het waterschap en woningcorporaties om het probleem op te lossen? 5. Is de gemeente op de hoogte van dit probleem en zo ja, wat ze er tot nu toe aan gedaan hebben om dit probleem op te lossen?
	Insprekers	
	Dhr W. Been (zie ook bijlage)	**Bij de rondvraag: inzake Bedrijfsverzamelgebouw Boekelo**

Bijlage (mail dd 10-12-2021):
Geachte heer Van Houdt, beste Jurgen,

Inmiddels zijn we exact 4 weken verder nadat bedrijven en bewoners m.b.t het bedrijvenpand Beckumerstraat 16/Diamantstraat 8 in Boekelo op 11 november jl. bijeen zijn geweest. Onder leiding van een 3-tal gemeenteambtenaren zijn standpunten en vragen geïnventariseerd met het idee een duidelijk en evenwichtig beeld te krijgen van de situatie en bedrijvigheid rond het pand/terrein.

In deze zitting is door de juridisch ambtenaar aangegeven dat (citaat); “de gemeente geen juiste vertaalslag heeft gemaakt van de invulling van de locatie van het “garagebedrijf", zo had het niet moeten gaan”. Door ons is een aantal vragen gesteld die op korte termijn schriftelijk zouden worden beantwoord. Helaas hebben we, ondanks de uitdrukkelijke toezegging, tot op heden geen enkel teken van de gemeente mogen vernemen. Via de Dorpsraad hebben we wel mogen horen dat je inmiddels bij de desbetreffende ondernemers op bezoek bent geweest. Eveneens gehoord dat (na 2e keer uitstel) voor 22 december nu echt een beslissing moet worden genomen inzake de voorliggende vergunning van het visverwerkend bedrijf.

Helaas heb je (nog) niet zelf de moeite genomen het gesprek aan te gaan met omwonenden om hun standpunten en woonsituatie in ogenschouw te nemen. Het wekt sterk de suggestie dat het ondernemersbelang (en/of tekortschietende ambtenaren/gemeente) zwaarder weegt dan het bewonersbelang. Wij zijn van mening dat de wethouder Handhaving- en Vergunningverlening er niet alleen is voor het bedrijfsleven, maar vooral ook voor de burgers van deze gemeente.

Intussen hebben we nog steeds geen antwoord op de meest prangende vraag:

Hoe het mogelijk is dat op deze locatie waar 1 garage, met dienovereenkomstige bestemming, was gevestigd, de bedrijvigheid zonder enig overleg met omwonenden en Dorpsraad, bestemmingsplanwijziging of vergunningaanvraag van 1 unit naar 9 (bedrijfs)units is gegaan.
Wij zijn hier komen wonen met de wetenschap dat er een garagebedrijf achter onze tuinen ligt. Vastgelegd in een bestemmingsplan. Wij zijn dan ook met stomheid geslagen dat, ondanks melding begin dit jaar, zonder inspraak, zonder overleg, zonder vergunning en in strijd met het bestemmingsplan, een bedrijventerrein is ontstaan.

Wij vinden dan ook voordat tot vergunningverlening wordt overgegaan, het noodzakelijk is dat de gemeente een visie ontwikkelt hoe en wat op deze locatie mogelijk is en op welke wijze dit wordt ingepast in het bestemmingsplan.
Gezien de reeds uitgestelde aflopende vergunningstermijn een hele opgave. We hebben het hier niet zomaar over een buiten-stedelijke locatie, maar wel over een dorpskern. Het kan niet zo zijn dat een dergelijk ingrijpende inpassing in de kern van Boekelo, omgeven door woningen, zonder inspraak en/of afstemming tot stand komt. We vragen je dan ook te komen met een visie en deze ter inspraak en afstemming voor te leggen aan de Dorpsraad Boekelo en betrokken omwonenden.

Ook voor de Stadsdeelvergadering West a.s. dinsdag zal door ons inspreekrecht worden aangevraagd voor nadere toelichting en eventuele vragen van raadsleden te kunnen beantwoorden.